

ZAMAWIAJĄCY:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku**
15-874 Białystok, ul. Poleska 89
tel. 85-66-37-301, fax: 85-66-37-302

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiej Stacji
Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku**

TRYB POSTĘPOWANIA: przetarg nieograniczony poniżej 221 000,00 €

RODZAJ ZAMÓWIENIA: USŁUGA

NUMER SPRAWY: EOP.332.18.19

ZATWIERDZIŁ:

.....

(data i podpis)

Białystok, listopad 2019 roku

I. Informacje ogólne

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku, zwany dalej „Zamawiającym”, zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługę Pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.
2. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z późn. zm.) zwanej dalej „Pzp”.
3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.
4. Do udzielania przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy dotyczące usług.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego w zakresie dwóch zadań polegająca na:

- a) zarządzaniu, koordynacji, rozliczeniu inwestycji pod nazwą: „Termomodernizacja budynków SP ZOZ WSPR w Białymstoku przy ul. Pogodnej wraz z modernizacją oświetlenia oraz instalacją kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych” realizowanej w ramach projektu: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez modernizację budynków WSPR przy ul. Pogodnej w Białymstoku” zgodnie z projektem budowlanym: Przebudowa ścian zewnętrznych oraz dachu budynku SP ZOZ Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku z rozbiórką części świetlików dachowych wraz z budową instalacji wentylacji mechanicznej oraz modernizacją oświetlenia oraz z instalacją kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych” wykonując powierzone czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami Zamawiającego, umowami zawartymi pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych i projektantem oraz sztuką budowlaną, a także z uwzględnieniem wymogów i zasad instytucji finansujących określonych w umowach o dofinansowanie projektu.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i instalacyjne określa dokumentacja projektowa, projekty wykonawcze, przedmiar robót, STWOiR oraz umowy zawarte z Wykonawcą robót budowlanych i postanowieniach przyszłej umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ. Dokumentację projektową można pobrać ze strony internetowej www.pogotowie.bialystok.pl stanowi ona Załącznik nr 1 do OPZ. Dla tego zadania został powołany Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawca robót budowlanych. Inwestycja jest w toku prac budowlanych i instalacyjnych, termin zakończenia prac budowlanych określono na dzień 01.06.2020 r. Zamawiający informuje, iż roboty budowlane oraz Usługa Nadzoru Inwestorskiego realizowana jest w ramach konkursu nr RPPD.05.03.01-IZ.00-20-001/18 Osi Priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne, nr wniosku o dofinansowanie WND-RPPD.05.03.01-20-0215/18. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia na usługę pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego określa załącznik nr 1 do SIWZ.

- b) zarządzaniu, organizacji prac przedprojektowych, projektowych, rozliczeniu inwestycji pod nazwą „Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na usługę Pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego przy zadaniu pn. „Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce” zawarty jest w Załączniku nr 1 do SIWZ (OPZ) oraz w istotnych postanowieniach przyszłej umowy stanowiącej Załącznik nr 2 do SIWZ. Zamawiający informuje, iż dysponuje działką budowlaną położoną w Hajnówce, na której planuje budowę Zakładu Pomocy Doraźnej. Prace projektowe, budowlane i inne dla tej inwestycji nie zostały jeszcze rozpoczęte. Inwestor Zastępczy w konsultacji z Zamawiającym dokona wyboru trybu realizacji inwestycji; przeprowadzi etap projektowania (lub będzie nadzorował stworzenie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, w zależności od wyboru trybu realizacji inwestycji) w formie nadzoru i kontroli nad pracami projektowymi, kontroli uzgodnień międzybranżowych i zewnętrznych, terminowości, kompletności spływu dokumentacji itp. oraz będzie pełnił nadzór nad ogłoszoną procedurą przetargową oraz wyborem Wykonawcy robót budowlanych.

2. W nawiązaniu do treści art. 29 ust. 3a ustawy, mając na względzie wymóg posiadania odpowiednich uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) przez osoby wykonujące zamówienie, Zamawiający nie dokonuje opisu czynności wymagających zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w rozumieniu przepisów art. 22 ust.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U.2019.1040 t.j. z późn. zm.).
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w niniejszej SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferty wariantowej).
5. Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny przedmiot:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowy przedmiot:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71318000-0 Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne

71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71540000-5 Usługi zarządzania budową

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

6. Rozwiązania równoważne.

W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach w szczególności w Załączniku nr 1 do OPZ dla inwestycji pod nazwą: „Termomodernizacja budynków SP ZOZ WSPR w Białymstoku przy ul. Pogodnej wraz z modernizacją oświetlenia oraz instalacją kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych” realizowanej w ramach projektu: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez modernizację budynków WSPR przy ul.

Pogodnej w Białymstoku” odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i 4 ustawy Pzp użytymu w dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w SIWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w SIWZ lub załącznikach oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy Pzp oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Użycie w SIWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z Katalogu Nakładów Rzeczowych lub Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją.

7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową oraz STWOiR stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ dla inwestycji pod nazwą: „Termomodernizacja budynków SP ZOZ WSPR w Białymstoku przy ul. Pogodnej wraz z modernizacją oświetlenia oraz instalacją kolektorów słonecznych i paneli

fotowoltaicznych” realizowanej w ramach projektu: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez modernizację budynków WSPR przy ul. Pogodnej w Białymstoku”. Ponadto Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnej obiektu przy ul. Pogodnej 22 w Białymstoku oraz wizji lokalnej usytuowania działki o nr geodezyjnym 3369/2 obręb 0001, identyfikator działki 200501_1.0001.3369/2 znajdującej się w Hajnówce.

III. Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2020 r. z zastrzeżeniem:
 - a) W przypadku zadania „Termomodernizacja budynków SP ZOZ WSPR w Białymstoku przy ul. Pogodnej wraz z modernizacją oświetlenia oraz instalacją kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych” nie wcześniej niż do dnia: uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz do dnia upływu gwarancji i rękojmi określonej w ust. 2 niniejszego rozdziału.
 - b) W przypadku zadania „Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce” nie wcześniej niż do dnia wyboru Wykonawcy robót budowlanych, a w przypadku gdy pomimo dwukrotnego przeprowadzenia procedury przetargowej nie zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych, a Inwestor Zastępczy wykonał zadania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, umowa przestaje obowiązywać, a zadania w niej określone uważa się za zrealizowane.
2. Wykonawca ma obowiązek do wzięcia udziału w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym Robót budowlanych określonych w umowie dla zadania „Termomodernizacja budynków SP ZOZ WSPR w Białymstoku przy ul. Pogodnej wraz z modernizacją oświetlenia oraz instalacją kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych”. Zamawiający informuje, iż roboty budowlane są objęte 60 miesięcznym okresem gwarancji liczoną od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania inwestycji.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1b pzp, dotyczące:

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

 - 1.1. posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie ustala szczegółowego warunku udziału w Postępowaniu.
 - 1.2 dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej tj. wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - a) co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego dla budowy i/lub przebudowy i/lub remontu i/lub robót budowlanych (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zm.) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł (brutto).

Zamawiający w kryteriach oceny ofert będzie punktował wykazane przez Wykonawcę dodatkowe usługi. Sposób oceny ofert został dokładnie określony w Rozdziale XIV SIWZ.

- b) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i/lub kierowania robotami budowlanymi wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą, co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub/i Inżyniera Kontraktu lub/i Inspektora Nadzoru Budowlanego lub/i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym przynajmniej przy realizacji minimum jednego obiektu budowlanego, wymienionego w ust. 1.2 lit. a) niniejszego rozdziału lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania.

Wykonawca w celu wykazania w/w warunku może wykazać osobę/ osoby będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP- zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2018.2272 t.j z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019.1117 t.j. z późn. zm.).

Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

1.3 sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków w przedmiotowym zakresie.

2. Korzystanie z zasobów innego podmiotu:

2.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- 2.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Z zobowiązania potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - zgoda na wykorzystanie zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia w określony sposób i w określonym terminie.
- 2.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.
- 2.4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 2.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa pkt. 2.1., nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
 - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o której mowa w pkt. 2.1.

V. Podstawy wykluczenia

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wykaże braku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust 1 p. 12 – 23 pzp.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wykaże braku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 p. 1 pzp, tj.:

w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.2019.243 t.j. z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy Prawo upadłościowe (Dz.U.2019.498 t.j. z późn. zm.);

Ocena spełnienia warunków dotyczących braku podstaw wykluczenia dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ W CELU POTWIERDZENIA NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – w formie jednolitego dokumentu, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ.

UWAGA:

- 1) *Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów,*
- 2) *w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, jednolity dokument składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,*
- 3) *dokumenty wskazane w pkt 1) i 2) muszą potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia lub kryteria selekcji w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.*

2. POZOSTAŁE DOKUMENTY, KTÓRE WYKONAWCA MUSI ZAŁĄCZYĆ WRAZ Z OFERTĄ.

- 1) Wypełniony formularz ofertowy [wg Załącznika nr 3 do SIWZ];
- 2) Oryginał lub poświadczona notarialnie kopia pełnomocnictwa do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień,
- 3) Dowód wniesienia wadium,
- 4) Wykaz doświadczenia [wg Załącznika nr 5].

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie z dokumentów dołączonych do oferty powinno wynikać umocowanie osób podpisujących ofertę do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego albo ogólne umocowanie do reprezentowania ich w postępowaniach, w tym zawierania umów w zakresie zamówień publicznych (dotyczy jedynie podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, tj. spółki cywilnej, konsorcjum).

3. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCA PRZEKAZUJE ZAMAWIAJĄCEMU W TERMINIE 3 DNI OD DNIA ZAMIESZCZENIA NA STRONIE INTERNETOWEJ INFORMACJI Z OTWARCIA OFERT, O KTÓREJ MOWA W ART. 86 UST. 5 PZP.

- 1) Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SIWZ.

Wraz ze złożeniem ww. oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia

4. WYKAZ DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO, O KTÓRYM MOWA W ART. 25 UST.1 PZP.

Do uzupełnienia dokumentów zostaną wezwani wyłącznie Wykonawcy, których oferta zostanie najwyżej oceniona, spośród tych, które nie zostaną odrzucone po analizie

Oświadczenia, wymienionego w Rozdziale VI ust. 1.

Jednocześnie Zamawiający, w myśl art. 26 ust. 2f Pzp, zastrzega sobie prawo do wezwania każdego z Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania.

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp;
 - a) W przypadku przedsiębiorców ubiegających się wspólnie o zamówienie, każdy z przedsiębiorców składa oddzielnie dokument wymieniony w pkt 1).
 - b) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - c) Dokumenty, o których mowa powyżej mogą zostać przedłożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 - d) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2019.700 t.j. z późn. zm.).
- 2) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i/lub kierowania robotami budowlanymi wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadających, co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub/i Inżyniera Kontraktu lub/i Inspektora Nadzoru Budowlanego i/lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym przynajmniej przy realizacji minimum jednej inwestycji (budowy i/lub przebudowy i/lub remontu i/lub robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zm.) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł (brutto) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz ew. informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – (zgodnie ze wzorem – załącznik nr 7 do SIWZ);

- w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w innych krajach Unii Europejskiej a także osób z Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tj. Królestwo Norwegii, Księstwo Lichtensteinu, Republiki Islandii) i obywateli Konfederacji Szwajcarskiej, posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. :Dz. U. z 2018 r., poz. 2272 ze zm.).

3) Wykaz usług wykonanych, a przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegających na należytnym pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego dla budowy i/lub przebudowy i/lub remontu i/lub robót budowlanych (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zm.) co najmniej jednej inwestycji o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł (brutto).

- wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ,

- jako wykonanie usługi, o której mowa w ust. 3) należy rozumieć doprowadzenie, co najmniej do wystawienia protokołu odbioru lub równoważnego dokumentu potwierdzającego zakończenie robót budowlanych.

Zamawiający w kryteriach oceny ofert będzie punktował wykazane przez Wykonawcę dodatkowe usługi. Sposób oceny ofert został dokładnie określony w Rozdziale XIV SIWZ.

Zgodnie z art. 24aa ust. 1 i 2 Pzp Zamawiający zastrzega sobie możliwość badania braku podstaw wykluczenia oraz faktu spełniania warunków udziału w postępowaniu jedynie względem tego Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa powyżej będzie uchylał się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

VII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest obowiązany wnieść wadium w wysokości: 2 000,00 zł.
2. Wadium może być wniesione w:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2019.310 t.j. z późn. zm.)
3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

4. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy SP ZOZ WSPR w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok:

Nr rachunku bankowego: Santander Bank Polska S.A.

03 1500 1344 1213 4006 0375 0000

Na dokumencie potwierdzającym wniesienie wadium winna być umieszczona informacja:

„Wadium - przetarg na usługę pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Kwota wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

5. Na dokumencie będącym formą wadium dołączonym do oferty musi być wyraźnie określony przedmiot, którego wadium dotyczy „Wadium - przetarg na usługę pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego”.

6. Zwrot wadium:

6.1 Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;

6.2 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego;

6.3 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

6.4 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę;

7. Zatrzymanie wadium:

7.1 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

7.2 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

VIII. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one zgodne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.

2. Oferta powinna być pod rygorem nieważności złożona w formie pisemnej. Ofertę sporządza się w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą

i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, zgodnie ze sposobem reprezentacji.

3. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach rejestracyjnych.
 - 3.1. w przypadku składania dokumentów w formie kopii, muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumencie rejestracyjnym lub przez notariusza;
 - 3.2. poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem);
 - 3.3. w przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
4. W przypadku załączania do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę w sposób opisany w pkt. 3 niniejszego rozdziału.
5. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.
6. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich).
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający jej identyfikację (np. wraz z imienną pieczętką osoby ją sporządzającej).
8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Pzp protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wyказаł, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa;
 - 8.1. przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2018.419 t.j. z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności;
 - 8.2. Zamawiający zaleca, aby stosowne zastrzeżenie Wykonawca złożył na formularzu ofertowym;
 - 8.3. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie

z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

- 8.4. Wykonawca nie może zastrzec, m.in. informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 Pzp);
- 8.5. Zamawiający ma prawo badać skuteczność dokonanego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa – w razie stwierdzenia, że dane informacje nie mogły być przez Wykonawcę zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa – zostaną one odtajnione przez Zamawiającego;
- 8.6. udostępnieniu podlega protokół wraz z załącznikami. Załączniki do protokołu mogą być udostępniane po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia;
- 8.7. udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na poniższych zasadach:
 - osoba zainteresowana zobowiązana jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wnioski o udostępnienie treści protokołu lub/i załączników do protokołu,
 - Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być udostępnione,
 - po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali miejsce, termin i sposób udostępnienia protokołu lub/i załączników do protokołu, o czym poinformuje zainteresowanego.
9. W przypadku Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (dotyczy spółki cywilnej, konsorcjum) Zamawiający wymaga, aby:
 - 9.1. ustanowili oni pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz do zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - 9.2. wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane były wyłącznie z pełnomocnikiem;
 - 9.3. wypełniając formularz ofertowy, składając oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę; w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, a nie pełnomocnika;
 - 9.4. każdy z przedsiębiorców konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej złożył oddzielnie aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 9.5. w przypadku, gdyby oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie została wybrana w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać przedstawienia umowy regulującej ich współpracę.
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Pzp.

IX. Termin związania ofertą

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi 30 dni.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89 w pok. 214, w terminie najpóźniej do dnia 18.11.2019 r., do godz. 10.00 . Oferty należy składać w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.05.
 - 1.1. Kopertę z ofertą należy zaadresować jak niżej:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia
Ratunkowego w Białymstoku
ul. Poleska 89, 15-874 Białystok
Oferta w postępowaniu na: Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego
DOSTARCZYĆ DO POKOJU 214 DO DNIA 18.11.2019 r. DO GODZ. 10.00
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 18.11.2019 r. GODZ. 10.15.

- 1.2. Koperta powinna być opatrzona także nazwą i adresem Wykonawcy.
- 1.3. Ofertę składaną za pośrednictwem np. Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej należy przesłać w kopercie zaadresowanej w następujący sposób:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia
Ratunkowego w Białymstoku
ul. Poleska 89, 15-874 Białystok
Oferta w postępowaniu na: Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego
DOSTARCZYĆ DO POKOJU 214 DO DNIA 18.11.2019 r. DO GODZ. 10.00
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 18.11.2019 r. GODZ. 10.15.

- 1.4. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty, jako zwykłej korespondencji i niedostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
 - 1.5. Wykonawca na życzenie otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana została oferta.
 - 1.6. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.11.2019 r., w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poleskiej 89 pok.119 o godzinie 10.15.
 - 2.1. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

XI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami oraz informacje o sposobie porozumiewania się i przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu są:

➤ W sprawach formalnych – Pani Marzena Dolistowska – tel.: (85) 66 37 344,

➤ W sprawach merytorycznych – Pan Tomasz Porczyński – tel.: (85) 66 37 341

➤ faks: 85-66-37-302 e-mail: przetargi@wspr.bialystok.pl

Informacje będą udzielane w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

1. Oświadczenia, wezwania, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują bądź pisemnie tj. za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca lub osobiście, bądź faksem lub drogą elektroniczną. Doręczenie za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca lub osobiste jest zastrzeżone dla oferty, jej zmian, poprawek, modyfikacji, uzupełnień lub wycofania oferty. Pisma należy przesyłać na adres: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ.
 - 4.1. dokonaną modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ;
 - 4.2. w przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian w ofertach.
5. Dokonane wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ Zamawiający zamieści również na stronie internetowej www.pogotowie.bialystok.pl.

XII. Zmiana i wycofywanie oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma na piśmie powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, itp. przed terminem składania ofert.
2. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia w tym zakresie.

XIII. Sposób obliczenia ceny

Należy zastosować następujący sposób obliczenia ceny oferty:

- a) Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i obejmować całość usługi na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia i wzorze umowy. Cenę podaje się z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
- b) W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż usługi podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.
- c) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

XIV. Opis kryteriów wyboru oferty z podaniem ich znaczenia i opis sposobu oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium	Waga	Maksymalna punktacja
Cena ofertowa (wartość brutto zamówienia)	60%	60 pkt
Doświadczenie	40%	40 pkt

CENA OFERTOWA (WARTOŚĆ BRUTTO ZAMÓWIENIA) – 60 %

liczona wg wzoru:

$$C_{of} = \frac{C_{min}}{C_{of\ bad}} \times 60\ pkt \times 100\ %$$

gdzie:

$C_{of\ bad}$ – wartość brutto badanej oferty,

C_{min} – najniższa zaproponowana wartość brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

DOŚWIADCZENIE (D) zostaną przyznane według poniższych zasad:

- Wykonawca otrzyma punkty za ponad standardowe doświadczenie określone w punkcie IV.1 1.2. a) SIWZ, tj.: jeżeli Wykonawca wykaże, że poza spełnieniem warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie IV.1 1.2. a) SIWZ posiada dodatkowe doświadczenie przy realizacji innych inwestycji o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł (brutto).
- Za każde w/w zadanie Wykonawca otrzyma 10 pkt. Maksymalną liczbą punktów (40 pkt) otrzyma Wykonawca, który wykaże, że zrealizował 5 zadań lub osoba wyznaczona do realizacji zamówienia zadania te zrealizowała.

Zamawiający przy ocenie doświadczenia, o którym mowa w pkt. b do punktowej oceny ofert, nie uwzględni doświadczenia wykazanego dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale IV.1 1.2 lit. a SIWZ.

Wykaz doświadczenia należy dołączyć do oferty. Wzór wykazu doświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ. Niedołączenie do oferty wykazu doświadczenia spowoduje przyznanie ofercie 0 pkt w kryterium „Doświadczenie”.

2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów obliczoną na podstawie wzoru:

$$\text{Przyznana ilość punktów} = C_{of} + D$$

3. Wszystkie obliczenia zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Najkorzystniejsza oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w SIWZ i uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert ważnych, niepodlegających odrzuceniu. Oferta ta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez niego określonym ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wykonawcy będą zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego. Ewentualne wyjaśnienia dotyczące rażąco niskiej ceny udzielane są wyłącznie w formie pisemnej.
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, o których mowa w Rozdziale XIV.

XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania, a także o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, jak również o terminie, określonym w art. 94 ust. 1 lub 2 pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta, wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie również zamieszczona na stronie internetowej www.pogotowie.bialystok.pl.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. W przypadku, gdyby została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (dotyczy spółki cywilnej i konsorcjum), Zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać przedstawienia umowy regulującej ich współpracę.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp, przysługuje prawo do wniesienia środków zaskarżenia określonych w Dziale VI Pzp.

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego;
- 5) opisu przedmiotu zamówienia;
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

Wykonawca na podstawie art. 181 ust. 1 Pzp może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodności z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

Załącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji dwóch inwestycji:
 - a) „Termomodernizacja budynków SP ZOZ WSPR w Białymstoku przy ul. Pogodnej wraz z modernizacją oświetlenia oraz instalacją kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych” realizowanej w ramach projektu: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez modernizację budynków WSPR przy ul. Pogodnej w Białymstoku”
 - b) „Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce” .
2. Dla inwestycji „Termomodernizacja budynków SP ZOZ WSPR w Białymstoku przy ul. Pogodnej wraz z modernizacją oświetlenia oraz instalacją kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych”- szczegółowy zakres realizowanej inwestycji oraz wymagania jakościowe określone są w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót dla poszczególnych branż oraz pozwoleniu na budowę. Roboty budowlane są w trakcie realizacji.
3. Dokumentacja stanowi załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca robót budowlanych został wyłoniony w postępowaniu o nr EOP.332.10.19. Inwestycja jest w toku prac budowlanych, termin zakończenia prac budowlanych określono na 01.06.2020 r. Zamawiający informuje również, że dla tego zadania został powołany Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyłoniony w postępowaniu o nr EOP.332.13.19. Zamawiający posiada ważne pozwolenie na budowę - Decyzja nr 516/2017 z dnia 14.06.2017 r., która stała się ostateczna w dniu 04.07.2017 r. Zamawiający informuje, że teren budowy znajduje się na terenie część działki 210/6, obręb 08, jednostka ewidencyjna Białystok ul. Pogodna 22, 15-354 Białystok.
4. Dla inwestycji „Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce” nie powstała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający posiada działkę o nr geodezyjnym 3369/2, obręb 0001, identyfikator działki 200501_1.0001.3369/2.
5. Inwestor Zastępczy (Wykonawca) ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień umowy oraz działań i zaniechań uchybiających zasadom wiedzy technicznej dokonanych przez Inwestora Zastępczego i jego pracowników oraz podwykonawców. Inwestor Zastępczy odpowiada za wszystkie podmioty, przy pomocy których wykonuje zobowiązania umowy jak za swoje własne działania i zaniechania.
6. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków, jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych w związku z realizacją Inwestycji, z uwzględnieniem przepisów prawa unijnego oraz przepisów prawa

krajowego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych oraz wytycznych, Kodeksu cywilnego oraz obowiązków wynikających z prawa administracyjnego w związku z realizacją Inwestycji, a w szczególności z ustaw: prawo budowlane, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wyrobach budowlanych, aktów wykonawczych, a także aktów prawa miejscowego i innych aktów prawnych znajdujących zastosowanie do niniejszej Inwestycji (białe certyfikaty – ustawa o efektywności energetycznej).

7. Do obowiązków Inwestora Zastępczego należeć będzie pełen zakres czynności wynikający z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019, poz. 1186 ze zm.) określających obowiązki inwestora, które przejmuje inwestor zastępczy, z zachowaniem należytej staranności, kierując się interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, zamówień publicznych, ekonomicznej i prawniczej oraz innej, które dotyczą przedmiotu zamówienia, Wykonawca zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stronami trzecimi.
8. Wykonawca działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach wykonywanych czynności Wykonawca nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji.
9. Do zadań Inwestora Zastępczego oprócz zadań wymienionych powyżej należeć będzie w szczególności:
 - 1) **dla inwestycji „Termomodernizacja budynków SP ZOZ WSPR w Białymstoku przy ul. Pogodnej wraz z modernizacją oświetlenia oraz instalacją kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych”**- kompleksowa obsługa inwestycji wraz z jej rozliczeniem w tym pomoc w rozliczeniu dofinansowania uzyskanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 oraz ewentualnego rozliczenia inwestycji z tzw. białych certyfikatów wraz z przekazaniem obiektu do użytkowania, a w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, pełnienie funkcji koordynacyjnych, realizowanie wszystkich obowiązków, jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych w związku z realizacją robót budowlanych i innych, z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane i obowiązków wynikających z umowy o dofinansowanie projektu;
 - b) koordynacja i nadzór wykonawstwa wielobranżowych robót budowlanych;
 - c) konsultacje formalno- prawne w zakresie poprawności realizowanych zadań w odniesieniu do przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych itp.;
 - d) zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji prac i przestrzegania przepisów BHP w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w tym dotyczących podwykonawców oraz umów o pracę osób wykonujących prace fizyczne robót budowlanych zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych;

- e) dokonywanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zawiadomień właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawą Prawo budowlane, w tym m.in. o zmianie pozwolenia na budowę, zakończeniu budowy, pozwoleniu na użytkowanie itp.;
- f) egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców obowiązków wynikających z umów zawartych z Zamawiającym, w tym m.in. utrzymania czystości dróg dojazdowych oraz porządku w otoczeniu placu budowy i inne obowiązki wynikające z obowiązujących umów;
- g) koordynacji wykonywania robót oraz bieżącej kontroli zgodności wykonywania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, zgodnie z decyzjami Zamawiającego, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- h) uczestnictwo (w tym na żądanie Zamawiającego) w naradach koordynacyjnych na budowie, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom, a po zakończeniu Inwestycji dla Zamawiającego;
- i) kontrola zgodności wykonywanych robót z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami oraz umową z wykonawcą robót oraz umową o dofinansowanie projektu;
- j) sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego;
- k) weryfikacja ksiązek obmiarów, ciągle weryfikowanie realizacji finansowej robót;
- l) wykonywanie przewidzianych przepisami prawa obowiązków Zamawiającego wobec podwykonawców, a w szczególności kontrolowanie na bieżąco realizacji obowiązku wykonawcy robót w zakresie zgłoszeń i rozliczeń podwykonawców (wszelkich robót budowlanych oraz usług i dostaw o wartości powyżej 50 000,00 zł lub 0,5 % wartości Umowy z Wykonawcą robót budowlanych) oraz przedstawianie Zamawiającemu zaopiniowanych zgłoszeń podwykonawców;
- m) dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem terminowo-rzeczowym- finansowym i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót pod względem terminowym i finansowym;
- n) dbanie o realizację robót zgodnie z harmonogramem złożonym w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej;
- o) sprawowanie kontroli nad dokumentacją budowy wynikająca z przepisów Prawa budowlanego;
- p) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, powiadamianie wykonawcy robót o wykrytych wadach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz poświadczenie usunięcia tych wad przez wykonawcę robót;
- q) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- r) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania dodatkowych badań przez wykonawcę robót, materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa;
- s) wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody i akceptacji w formie ustnej i pisemnej, oraz udzielanie wykonawcy robót wszelkich wyjaśnień i wskazówek (w przypadku konieczności po konsultacji z projektantem/nadzorem autorskim);
- t) współpraca z projektantem/nadzorem autorskim, kwalifikowanie nadzorów autorskich do zapłaty;
- u) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek;
- v) uzgadnianie z nadzorem autorskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność;
- w) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym będącego podstawą do rozpoczęcia procedury zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych;
- x) przestrzeganie warunków umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami wszystkich robót, usług, dostaw, nadzorów obejmujących zakres realizowanej inwestycji;
- y) sprawdzenie i dokonywanie odbioru technicznego gotowych elementów, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbioru częściowego i odbioru końcowego;
- z) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy;
- aa) informowanie Instytucji Zarządzającej o konieczności ewentualnych robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych zgodnie z prawem budowlanym, prawem zamówień publicznych;
- bb) wstrzymania robót budowlanych w ramach Inwestycji w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem po konsultacji z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego;
- cc) sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbiorów wykonywanego zakresu umownego czy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zrealizowanych obiektów;
- dd) rozliczenia umowy/ów na roboty budowlane również w przypadku jej/ich wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy;

- ee) przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (w przypadku gdy taki obowiązek nie będzie ciążył na wykonawcy robót budowlanych);
- ff) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej;
- gg) opiniowania i rekomendowania każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym – zgodnym z Prawem Zamówień Publicznych - z podaniem skutków: koszt i czas;
- hh) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- ii) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę Robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- jj) kontrolowaniu sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- kk) przeprowadzenie rozruchu instalacji i urządzeń zainstalowanych w budynku, przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiającym niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu;
- ll) kontrola rozliczeń finansowych, w tym weryfikacja kosztorysów powykonawczych, weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonawstwo robót;
- mm) kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robót oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego;
- nn) sprawdzenie faktur częściowych i końcowych przekładanych przez wykonawcę robót oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty;
- oo) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót; w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii Autora Projektu w uzgodnieniu z Zamawiającym i po jego akceptacji co do zakresu i ceny – rzeczoznawców;
- pp) przygotowanie materiałów związanych z naliczeniem kar umownych oraz odszkodowań od wykonawcy robót oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez niego zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie;
- qq) dopilnowanie by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone;
- rr) rozliczenie końcowe inwestycji wraz z raportem końcowym;
- ss) opiniowanie wniosków o udzielenie zaliczki (jeżeli jest przewidziana w umowie o roboty budowlane);

- tt) pomocy Zamawiającemu w występowaniu przed sądami powszechnymi w sprawach dotyczących zobowiązań umownych uczestników procesu inwestycyjnego (Wykonawcy inwestycji, podwykonawcy);
- uu) udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany wykonawcy robót;
- vv) realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji w tym zgłaszaniu ujawnionych wad Wykonawcy robót, nadzorowaniu podczas usuwania wad przez Wykonawcę, przygotowanie i sprawdzanie protokołów z tych czynności, uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych w okresie gwarancji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych, usunięcia potwierdzonych wad, protokolarne stwierdzenie usunięcia wad. Zamawiający informuje, iż gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanej inwestycji;
- ww) realizacja zobowiązań i uprawnień Zamawiającego jako beneficjenta dotacji unijnej, wynikających z zawartej przez niego umowy o dofinansowanie;
- xx) realizacja inwestycji zgodnie z założonymi we wniosku o dofinansowanie projektu wskaźnikami produktu i wskaźnikami rezultatu;
- yy) utrzymywanie bieżącego kontaktu ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego (spotkania robocze razem z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i wykonawcą robót budowlanych minimum 1 raz w tygodniu);
- zz) prowadzenie wszelkiej dokumentacji i korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji zadania inwestycyjnego;
- aaa) wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją projektu wymaganych przez Zamawiającego;
- bbb) rozliczenie rzeczowe i finansowe inwestycji;
- ccc) zapewnienie nadzoru nad prawidłowością wydatkowania środków finansowych oraz rozliczanie środków unijnych,
- ddd) ocena opinii dotyczących wad przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych, ustalenie terminów ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nienadające się do usunięcia;
- eee) ponoszenie wobec Zamawiającego odpowiedzialności za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia i umową;
- fff) stała współpraca i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego;
- ggg) ocena dokumentów roszczeniowych Wykonawcy robót budowlanych;
- hhh) uczestnictwo we wszystkich kontrolach, jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji zadania inwestycyjnego;
- iii) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji Inwestycji, a w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę;
- jjj) w przypadku, gdy w czasie realizacji Umowy, Wykonawca usługi będzie musiał podjąć działania, które nie zostały wymienione w SIWZ, a okażą się one niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy, Wykonawca niezwłocznie wykona te działania w ramach wynagrodzenia umownego w taki sposób, jakby były objęte zakresem zamówienia;

kkk) Inwestor zastępczy zobowiązany jest do prowadzenia inwestycji zgodnie z:

- przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane z wyłączeniem uprawnień do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego,
- dokumentacją projektową, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, oraz wszystkimi dokumentami dotyczącymi Inwestycji wydanymi przez uprawnione organy,
- wymaganiami materiałowo – technicznymi określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, wytycznymi realizacji inwestycji, specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą część dokumentacji projektowej na realizację zadania pn.: „Termomodernizacja budynków SP ZOZ WSPR w Białymstoku przy ul. Pogodnej wraz z modernizacją oświetlenia oraz instalacją kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych”
- założeniami przyjętymi we wniosku o dofinansowanie inwestycji, dokumentacją konkursową, umową o dofinansowanie i innymi dokumentami określonymi przez Instytucję Zarządzającą Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne, nr naboru: RPPD.05.03.01-IZ.00-20-001/18, nr wniosku o dofinansowanie RPO.05.03.01-20-0215/18.

III) zestawienie dokumentacji projektowej, stanowi załącznik nr 1 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

1. Projekt budowlany
2. Projekt architektoniczny- wykonawczy
3. Przedmiar robót budowlanych
4. Szczegółowe Specyfikacje Technicznego Wykonania i Odbioru Robót - budowlanych
5. Projekt wykonawczy branży elektrycznej- budowa instalacji fotowoltaicznej
6. Projekt wykonawczy branży elektrycznej- instalacja odgromowa
7. Projekt instalacji elektrycznych- wykonawczy demontaż opraw i montaż nowych
8. Przedmiar robót elektrycznych
9. Szczegółowe Specyfikacje Technicznego Wykonania i Odbioru Robót - instalacje elektryczne
10. Projekt Instalacji Solarnej i C.W.U. w pomieszczeniach socjalnych - wykonawczy
11. Przedmiar robót w zakresie instalacji solarnej
12. Szczegółowe Specyfikacje Technicznego Wykonania i Odbioru Robót - dotyczący instalacji solarnych i c.w.u.
13. Projekt modernizacji instalacji c.o. oraz budowy instalacji do nagrzewnic

wentylacyjnych - wykonawczy
14. Przedmiar robót w zakresie modernizacji instalacji c.o. oraz budowy instalacji do nagrzewnic wentylacyjnych
15. Szczegółowe Specyfikacje Technicznego Wykonania i Odbioru Robót- modernizacji instalacji c.o. oraz budowy instalacji do nagrzewnic wentylacyjnych
16. Projekt wentylacji mechanicznej zastępującej instalację grawitacyjną - wykonawczy
17. Przedmiar robót w zakresie wentylacji mechanicznej
18. Szczegółowe Specyfikacje Technicznego Wykonania i Odbioru Robót- dotyczący wentylacji mechanicznej
19. Szczegółowe Specyfikacje Technicznego Wykonania i Odbioru Robót – instalacji solarnej i ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniach socjalnych
20. Przedmiar robót Instalacja solarna oraz ciepłej wody użytkowej
21. Szczegółowe Specyfikacje Technicznego Wykonania i Odbioru Robót – modernizacja instalacji centralnego ogrzewania
22. Projekt Wykonawczy Konstrukcji docieplenia budynku

- 2) **dla inwestycji „Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce”** - zadania Inwestora Zastępczego określono w szczególności:
- a) wybór przy udziale Zamawiającego trybu realizacji inwestycji;
 - b) przeprowadzenie etapu projektowania (ewentualnie nadzór nad przygotowaniem programu funkcjonalno- użytkowego, w zależności od wyboru trybu realizacji inwestycji) w formie nadzoru i kontroli nad pracami projektowymi, kontroli uzgodnień międzybranżowych i zewnętrznych, terminowości, kompletności spływu dokumentacji itp.;
 - c) weryfikacja stworzonego projektu przez Jednostkę Projektową lub Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU) w/w inwestycji w zakresie merytorycznym;
 - d) koordynacja, kontrola zgodności projektu lub programu funkcjonalno- użytkowego;
 - e) negocjacje i koordynacja umów na dostawę mediów niezbędnych do wykonania przyjętego zadania inwestycyjnego;
 - f) uzyskanie wszelkich pozwoleń, zgód, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń z wyłączeniem tych, do uzyskania których zobowiązana będzie Jednostka Projektowa;
 - g) monitorowanie wykonywanych prac projektowych w tym: zagospodarowania terenu, architektury, konstrukcji, instalacji C.O., instalacji wentylacji, kanalizacji, wody, instalacji elektrycznej itp.;
 - h) uzgodnienie z jednostką projektową szczegółowego harmonogramu opracowania dokumentacji projektowej;
 - i) prowadzenie regularnych spotkań z jednostką projektową (minimum 1 raz na dwa tygodnie) celu wyjaśnienia i rozwiązania ewentualnych problemów dotyczących fazy projektowania: kontrola zgodności opracowań projektowych z ustalonymi założeniami;
 - j) przygotowanie dla Zamawiającego miesięcznych raportów o stanie prac projektowych;
 - k) zweryfikowanie wszystkich dokumentów wykonanych przez Jednostkę Projektowania w czasie realizacji Umowy, w szczególności pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - l) wydanie końcowej opinii o dokumentacji projektowej zawierającej potwierdzenie jej kompletności zgodnie z umową na prace projektowe oraz

zgodności z obowiązującymi przepisami, w szczególności art. 29 ust.3 i art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych. Powyższa opinia stanowić będzie podstawę odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;

- m) udział w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w tym przygotowywanie projektów odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące SIWZ, udział w sprawdzaniu złożonych ofert i przedstawienie Zamawiającemu oceny złożonych ofert, przygotowanie projektów odpowiedzi na ewentualne odwołania złożone przez wykonawców;
- n) analiza ofert z postępowań przetargowych dotyczących danej inwestycji;
- o) wybór wspólnie z Zamawiającym wykonawcę robót budowlanych;
- p) w przypadku, gdy w czasie realizacji Umowy, Wykonawca usługi będzie musiał podjąć działania, które nie zostały wymienione w SIWZ, a okażą się one niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy, Wykonawca niezwłocznie wykona te działania w ramach wynagrodzenia umownego w taki sposób, jakby były objęte zakresem zamówienia.

Budynek Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce składać się będzie m.in. z trzech garaży, ośmiu pomieszczeń gospodarczych w tym m.in. magazynki, pomieszczenia socjalne, pomieszczenie dla osoby sprzątajacej, szatnie oraz pięciu pokoi i dwóch łazienek. Zamawiający przewiduje również instalację OZE. Powyższe założenia mogą ulec zmianie na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

PROJEKT UMOWY EOP.332.18.19

zawarta w dniu w Białymstoku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-875 Białystok wpisany do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000179636, NIP: 5422503045, REGON: 050622576,

reprezentowaną przez:

lek. med. Bogdana Kalickiego- Dyrektora

zwaną dalej **Zamawiającym lub Inwestorem**

a

.....
.....
.....

z siedzibą w

.....
zarejestrowanym w

.....
NIP

REGON.....,

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej w treści Umowy **Wykonawcą lub Inwestorem Zastępczym**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego i zobowiązuje się je wykonać z najwyższą starannością z uwzględnieniem celu Umowy i interesów Zamawiającego przy realizacji dwóch zadań:

- a) „Termomodernizacja budynków SP ZOZ WSPR w Białymstoku przy ul. Pogodnej wraz z modernizacją oświetlenia oraz instalacją kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych realizowanej w ramach projektu: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez modernizację budynków WSPR przy ul. Pogodnej w Białymstoku” zgodnie z projektem budowlanym: Przebudowa ścian zewnętrznych oraz dachu budynku SP ZOZ Wojewódzkiej Stacji Pogotowia

Ratunkowego w Białymstoku z rozbiórką części świetlików dachowych wraz z budową instalacji wentylacji mechanicznej oraz modernizacją oświetlenia oraz z instalacją kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych.”

- b) „Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce”,
- zwanych dalej „Inwestycjami” lub „Zadaniami Inwestycyjnymi”.
2. Usługa obejmuje wykonanie obowiązków Inwestora Zastępczego określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 3. Roboty budowlanych dla inwestycji określonej § 1 ust. a) wykonywane są na terenie część działki 210/6, obręb 08, jednostka ewidencyjna Białystok przy ul. Pogodnej 22 w Białymstoku.
 4. Usługi projektowe dla inwestycji określonej § 1 ust. b) będą dotyczyły działki o nr geodezyjnym 3369/2 obręb 0001, identyfikator działki 200501_1.0001.3369/2.

§ 2

1. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki Inwestora Zastępczego w imieniu i na rachunek Zamawiającego i będzie odpowiadać za:
 - a) dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 a) zarządzanie, koordynacje realizacji, jej rozliczenie, wykonując powierzone czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami Zamawiającego, zawartymi umowami pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych i projektantem oraz sztuką budowlaną, a także z uwzględnieniem wymogów i zasad instytucji finansujących określonych w umowach o dofinansowanie.
 - b) dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 b) zarządzanie, organizacja prac przedprojektowych, projektowych, ich rozliczenie, wykonując powierzone czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami Zamawiającego, umowami pomiędzy Zamawiającym, a projektantem.
2. Wykonawca jest w granicach umocowania posiadanego niniejszą Umową przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umów zawartych na roboty budowlane, dostawy, usługi w ramach zadań inwestycyjnych określonych w § 1, a także przed właściwymi organami administracji państwowej i samorządowej po uzyskaniu pełnomocnictw określonych w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków, jakie obciążają Zamawiającego lub będą obciążać z tytułu umów zawartych w związku z realizacją Inwestycji określonej w § 1 ust. 1 a) i b), z uwzględnieniem przepisów prawa unijnego oraz przepisów prawa krajowego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych oraz wytycznych, Kodeksu cywilnego oraz obowiązków wynikających z prawa administracyjnego w związku z realizacją Inwestycji, a w szczególności z ustaw: prawo budowlane, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wyrobach budowlanych, aktów wykonawczych, a także aktów prawa miejscowego i innych aktów prawnych znajdujących zastosowanie do niniejszej Inwestycji.

4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżących i ścisłych kontaktów oraz współpracy z przedstawicielami Zamawiającego wskazanymi w § 6 ust. 1, Wykonawcą robót budowlanych, wykonawcą prac projektowych i dostawcami wyposażenia oraz projektantem sprawującym nadzór autorski nad inwestycją.
5. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie pełen zakres czynności wynikający z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019, poz. 1186 ze zm.) określających obowiązki inwestora, które przejmuje inwestor zastępczy z zachowaniem należytej staranności, kierując się interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, zamówień publicznych, ekonomicznej i prawniczej oraz innej, które dotyczą przedmiotu zamówienia, Wykonawca zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stronami trzecimi.
6. Wykonawca będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy pełnomocnictw.
7. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy ustalone będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
8. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w ust. 6 i 7, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem Umowy lub nie leży w zakresie kompetencji Wykonawcy.
9. Wymienione w ust. 6 i 7 pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i wypełniać z należyłą starannością i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.
10. Wykonawca w ramach wykonywanych czynności nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji.
11. Wykonawca nie jest uprawniony, bez zgody Zamawiającego do wydawania Wykonawcom poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych Umową na roboty budowlane, dostawy bądź usługi, a zwłaszcza skutkujących konsekwencjami finansowymi.
12. Inwestor Zastępczy będzie dokonywał sprawdzenia kosztorysów oraz faktur wystawionych przez wszystkie podmioty w toku realizacji Inwestycji.
13. Wykonawca nie jest umocowany do dokonywania w imieniu Zamawiającego czynności wymagających zmiany umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót dla inwestycji określonej § 1 ust. 1 a) oraz umów zawartych na potrzeby inwestycji określonych w § 1 ust. 1 b). Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że uzasadnioną jest zmiana umowy określonej w zdaniu poprzednim, niezwłocznie informuje o tym Zamawiającego, przedstawiając stosowne uzasadnienie.
14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień umowy oraz działań i zaniechań uchybiających zasadom wiedzy technicznej dokonanych przez Wykonawcę i jego pracowników oraz podwykonawców. Wykonawca odpowiada za wszystkie podmioty, przy pomocy

których wykonuje zobowiązania umowy jak za swoje własne działania i zaniechania.

15. Konieczność pracy Wykonawcy lub innych osób skierowanych do realizacji zadania w dni wolne od pracy lub w godzinach nadliczbowych nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń względem Zamawiającego.
16. Zamawiający przekaze Wykonawcy wersje elektroniczną (na płycie CD) dokumentacji projektowej inwestycji określonej w § 1 ust. 1 a) stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i/lub kierowania robotami budowlanymi wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą, co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub/i Inżyniera Kontraktu lub/i Inspektora Nadzoru Budowlanego lub/i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- b) posiada wiedzę i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie Umowy z najwyższą starannością;
- c) zobowiązuje się realizować inwestycję określoną w § 1 ust. a) i b) w taki sposób aby Roboty i prace projektowe zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.z późn. zm.);
- d) przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności z dokumentacją projektową oraz mógł dokonać wizji lokalnej miejsc wykonywania Usług;
- e) pomiędzy nim, a Wykonawcą Robót i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, ani z żadną z osób reprezentujących Wykonawcę Robót, czy też sprawujących funkcje kierownicze w przedsiębiorstwie Wykonawcy Robót, nie istnieją żadne bezpośrednie lub pośrednie powiązania mogące budzić uzasadnione podejrzenie co do rzetelności Wykonawcy;

2. Wykonawca informuje Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, o nabyciu lub utracie uprawnień budowlanych, w jakimkolwiek zakresie, jak również zaistnieniu okoliczności wskazujących na możliwość wystąpienia konfliktu interesów.

§ 4

1. Okres obowiązywania umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 31 lipca 2020 r. z zastrzeżeniem:

- a) W przypadku zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt. a) nie wcześniej niż do dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz do dnia upływu gwarancji i rękojmi.
- b) W przypadku zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt. b) nie wcześniej niż do dnia wyboru Wykonawcy robót budowlanych, a w przypadku gdy pomimo dwukrotnego przeprowadzenia procedury przetargowej nie zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych, a Inwestor Zastępczy wykonał zadania określone w Załączniku nr 1 do SIWZ, umowa przestaje obowiązywać. W takim przypadku przysługuje mu całkowite wynagrodzenie określone w § 8 ust. 2 b).
2. Wykonawca ma obowiązek do wzięcia udziału w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym Robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 pkt. a). Zamawiający informuje, iż roboty budowlane są objęte 60 miesięcznym okresem gwarancji liczoną od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanej inwestycji.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
- 1) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych - z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,
 - b) końcowych - z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.
 - 2) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac (budowlanych, projektowych i innych), przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,
 - 3) do uczestnictwa z głosem decydującym w:
 - a) koordynacji podczas realizacji robót;
 - b) negocjacjach warunków umów z wykonawcami, dostawcami i innymi podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym;
 - c) wyborze materiałów wykończeniowych (kolorystyka, rodzaj, itd.);
 - 4) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do harmonogramu i postępu prac budowlanych;
 - 5) zgłaszania uwag i wniosków dotyczących sposobu realizacji inwestycji określonych w § 1;
 - 6) uczestnictwa w pracach komisji przetargowej oraz zatwierdzanie dokumentów przetargowych;
 - 7) uczestnictwa w zebraniach, naradach budowlanych.
2. Okoliczności zatwierdzenia i/lub akceptacji przez Zamawiającego umów w zakresie objętych Inwestycją i/lub dokumentów niezbędnych do prowadzenia postępowań w oparciu o przepisy ustawy prawo zamówień publicznych a przygotowanych przez Wykonawcę, nie może być interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe przygotowanie takich dokumentów i prawidłowe zabezpieczenie w nich interesów Zamawiającego.

3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty ich uzyskania.
4. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania obowiązków Inwestora Zastępczego oraz innych środków, urządzeń etc, które zabezpieczy na własny koszt Wykonawca.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza osoby, które ze strony Zamawiającego są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę:

.....

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.
2. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
3. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
 - a)..... w branży
.....nr upr.....
 - b)..... w branży
.....nr upr.....
4. Wykonawca ma prawo do wymiany każdej z osób wymienionych w ust. 3, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do pełnienia danej funkcji technicznej na budowie.
5. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą robót mogłyby spowodować zagrożenia dla życia ludzi lub katastrofą budowlaną.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie jest niezmiennie w okresie obowiązywania Umowy i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
- a. dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 a) brutto.....zł,
słownie.....podatek VAT.....%.....zł,
słownie.....wartość nettozł,
słownie:.....
 - b. dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 b) brutto.....zł,
słownie.....podatek VAT.....%.....zł,
słownie.....wartość nettozł,
słownie:.....
3. Faktury będą wystawiane w ratach z podziałem na dwie inwestycje:
- a) dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 a) w następujący sposób :
 - i. faktury częściowe w okresach miesięcznych do wysokości 80% wynagrodzenia brutto, określonego § 8 ust. 2 a) tj. w wysokości zł nettozł brutto miesięcznie z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu,
 - ii. faktura końcowa - po należyтым wykonaniu Umowy oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu i rozliczeniu inwestycji w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 a) tj. w wysokości zł nettozł brutto miesięcznie z zastrzeżeniem ust. 9 a) niniejszego paragrafu,
 - iii. faktury po przeglądach gwarancyjnych- Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 a) 10% wynagrodzenia brutto tj. w wysokości zł netto, zł brutto na poczet udziału Inwestora Zastępczego w przeglądach gwarancyjnych. Wynagrodzenie to będzie wypłacone w wysokości 1/5 zatrzymanej kwoty po każdym roku gwarancji i przeprowadzeniu rocznego przeglądu gwarancyjnego. Każda z pięciu faktur będzie wystawiona na kwotę zł netto zł brutto.
 - b) dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 b) w następujący sposób :
 - i. faktury częściowe w okresach miesięcznych do wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego § 8 ust. 2 b) tj. w wysokości zł nettozł brutto miesięcznie z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
 - ii. faktura końcowa - po należyтым wykonaniu Umowy oraz po wyborze wspólnie z Zamawiającym wykonawcę robót budowlanych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 b) tj. w wysokości zł nettozł brutto miesięcznie z zastrzeżeniem ust. 9 b) niniejszego paragrafu oraz § 4 ust. 1 b).
4. Wynagrodzenie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
5. W przypadku zawarcia umowy z terminem obowiązywania innym niż pierwszy dzień miesiąca, wartość pierwszej faktury zostanie obliczona proporcjonalnie do ilości dni obowiązywania umowy.

6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji Umowy, wysokość wynagrodzenia brutto nie ulegnie wzrostowi.
7. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawca nie może dochodzić innego wynagrodzenia lub zwrotu jakichkolwiek kosztów, poza zapłatą wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2. W przypadku ograniczenia obowiązków Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 2 ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (miesięcznej) jest zaakceptowanie przez Zamawiającego miesięcznych raportów rozliczeniowych Inwestora Zastępczego, o których mowa w § 9 ust.1 a) niniejszej umowy.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowanie przez Zamawiającego końcowego raportu o którym mowa w w § 9 ust.1 b) oraz podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Inwestora Zastępczego wszystkich prac w ramach zastępstwa inwestycyjnego oraz:
 - a) dla inwestycji określonej § 1 ust. 1 a) uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu i rozliczeniu inwestycji;
 - b) dla inwestycji określonej § 1 ust. 1 b) wyboru Wykonawcy robót budowlanych.
10. Wynagrodzenie każdorazowo będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, uwzględniającej obowiązującą stawkę podatku VAT.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
12. W przypadku korzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania do wystawiania i przesyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się Inwestora Zastępczego do wypełnienia na PEF „Odbiorca towaru/usługi” danymi Zamawiającego w tym nr NIP i przesłania ustrukturyzowanej faktury VAT lub przesłania faktur na adres faktury@wspr.bialystok.pl podpisanej podpisem kwalifikowanym lub dostarczenia faktury w formie papierowej.
13. Wykonawca oświadcza, iż wyżej wskazany rachunek bankowy jest zgłoszony we właściwym dla niego organie podatkowym w ramach zgłoszenia identyfikacyjnego lub zgłoszenia aktualizacyjnego, w szczególności w ramach uwidocznionych w „białej księdze podatników”.
14. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* (niewłaściwe skreślić) czynnym podatnikiem podatku VAT. W przypadku zmiany statusu VAT Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, powiadomić o tym Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów w następującym cyklu:

- a) raporty miesięczne zawierające informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych prac i występujących głównych problemów, raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni po upływie każdego miesiąca rozliczeniowego,
 - b) raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 2 dni od zdarzenia.
 - c) raport końcowy (rozliczeniowy) składany w terminie 30 dni od zakończenia zadania.
2. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust. 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy zgodnie z § 12 Umowy i naliczania kar umownych.
 3. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem warunków Umowy przez Zamawiającego i nie stanowi podstawy do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych.
 4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
 5. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę co najmniej: 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne w wysokości:
 - a) 10 % wartości brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 a) i § 8 ust. 2 b) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy lub ją wypowiedzie ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) 10 % wartości brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 a) i § 8 ust. 2 b) w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy lub ją wypowiedzie z powodu okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego;

- c) 0,1 % wartości brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 a) w razie nie złożenia raportu miesięcznego, w terminie określonym odpowiednio w § 9 ust. 1a), za każdy dzień opóźnienia dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 pkt. a).
 - d) 0,1 % wartości brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 b) w razie nie złożenia raportu miesięcznego, w terminie określonym odpowiednio w § 9 ust. 1a), za każdy dzień opóźnienia dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 pkt. b).
 - e) 5% wartości brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 a) w razie nie złożenia raportu interwencyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt b) dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 pkt. a).
 - f) 5% wartości brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 b) w razie nie złożenia raportu interwencyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt b) dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 pkt. b).
 - g) 10 % wartości brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 a) w razie nie złożenia raportu końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt c) dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 pkt. a).
 - h) 10 % wartości brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 b) w razie nie złożenia raportu końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt c) dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 pkt. b).
2. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych.
 3. Kary umowne należne Zamawiającemu będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.
 4. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą przedmiot Umowy wykonuje.
 6. W przypadku niezrealizowania przedmiotu zamówienia określonego w Załączniku nr 1 do SIWZ lub poniesienia przez Zamawiającego szkody lub obciążenia go przez Zarząd Województwa Podlaskiego lub inne instytucje karą finansową (w tym korektą finansową) wynikającą z winy Inwestora Zastępczego, Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną odpowiadającą wysokości kary nałożonej.
 7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków ukończenia pełnienia nadzoru Inwestorskiego lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:
 - a) utraty uprawnień koniecznych do wykonania Umowy przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się w celu wykonania Umowy;
 - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, powodującej, że wykonanie Umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

- c) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
 - d) nie przedkładania raportów miesięcznych przez dwa miesiące ewentualnie nie uzupełnienie lub nie naniesienie poprawek w raporcie odrzuconym przez Zamawiającego,
 - e) nie przedłożenia raportu interwencyjnego w terminie określonym w § 9 ust. 1 pkt b niniejszej Umowy,
 - f) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - g) rozpoczęcie likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - h) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
 - i) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Inwestora Zastępczego,
 - j) w przypadku utraty źródeł finansowania zewnętrznej inwestycji o której mowa w § 1 ust. 1 a) zgodnie z decyzją Zamawiającego;
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- a) w razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur przez Zamawiającego powyżej 14 dni od drugiego terminu płatności.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
4. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
5. W przypadku, gdy podstawą odstąpienia od niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w ust. 1 pkt. f), g) odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie umowy oświadczenia woli w tym zakresie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony dokonują rozliczenia Umowy sporządzając stosowny protokół zdawczo-odbiorczy w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji wynikającej z konieczności:
 - a) zmiany zakresu zleconych Usług,

- b) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- c) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji inwestycji określonych w umowach zawartych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 a) oraz pomiędzy Zamawiającym, a projektantem inwestycji określonej w § 1 ust. 1 b);
- d) zmiany warunków do ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia Umowy, rozliczenia umowy i wystawienie faktur w wyniku wcześniejszego wykonania robót budowlanych dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 a) lub wcześniejszego wyboru wykonawcy robót budowlanych dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 b);
- e) zmiany terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn niedotrzymania terminów wnoszonych zmian do projektu wynikających z nadzoru autorskiego lub z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie usunięcia wad dokumentacji;
- f) personelu zaangażowanego do realizacji Umowy,
- g) spowodowanej działaniem organów sądowych bądź administracyjnych.

§ 14

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw lub obowiązków określonych Umową na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zm.);
 - 2) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2019.1231 t.j. z późn. zm.);
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j. z późn. zm.);
 - 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z późn. zm.);
 - 5) inne właściwe ze względu na Przedmiot Umowy;
 - 6) przepisy wykonawcze do ustaw wskazanych w pkt 1 – 5.
4. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć przy realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.
 - a) Załącznik nr 1- Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ)

- b) Załącznik nr 2- Dokumentacja projektowa na CD (załącznik nr 1 do OPZ do SIWZ)
- c) Załącznik nr 3 – wypełniony i podpisany - Formularz ofertowy;
- d) Załącznik nr 4- klauzula informacyjna;

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kategoria przedsiębiorstwa: **małe / średnie / inne** **

przedsiębiorstwo średnie – przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 250 pracowników i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 mln EUR,

przedsiębiorstwo małe - przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 mln EUR,

Adres email/ fax do kontaktów:

.....
.....

Do

**Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
Wojewódzkiej Stacji
Pogotowia Ratunkowego
w Białymstoku**

Odpowiadając na zaproszenie do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku oświadczamy, iż:

1. Oferujemy wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszego postępowania za cenę:

.....zł netto (słownie:
.....) tj..... zł brutto (słownie
.....), w tym należny podatek VAT.

w tym

- a) Wynagrodzenie dla Zadania „Termomodernizacja budynków SP ZOZ WSPR w Białymstoku przy ul. Pogodnej wraz z modernizacją oświetlenia oraz instalacją kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych”-za cenęzł netto (słownie:
.....) tj..... zł brutto (słownie
.....), w tym należny podatek VAT.
- b) Wynagrodzenie dla Zadania „Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce” za cenę:zł netto (słownie:
.....) tj..... zł brutto (słownie
.....), w tym należny podatek VAT.

2. Objęty SIWZ zakres przedmiotu zamówienia zrealizujemy od momentu podpisania Umowy, do dnia 31.07.2020 r. z zastrzeżeniem:
 - a) W przypadku zadania „Termomodernizacja budynków SP ZOZ WSPR w Białymstoku przy ul. Pogodnej wraz z modernizacją oświetlenia oraz instalacją kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych” nie wcześniej niż do dnia: uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz do dnia upływu gwarancji i rękojmi. Zamawiający informuje, iż roboty budowlane są objęte 60 miesięcznym okresem gwarancji liczonym od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - b) W przypadku zadania „Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce” nie wcześniej niż do dnia wyboru Wykonawcy robót budowlanych, a w przypadku gdy pomimo dwukrotnego przeprowadzenia procedury przetargowej nie zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych, a Inwestor Zastępczy wykonał zadania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, umowa przestaje obowiązywać, a zadania w niej określone uważa się za zrealizowane.
3. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności przedstawione przez Zamawiającego.
4. Oświadczam, że wszystkie odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego w toku postępowania przetargowego zostały uwzględnione w cenie ofertowej.
5. Oświadczam, że uważamy się związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
6. Zapoznaliśmy się z treścią SIWZ (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;
7. Oświadczam, że jestem/nie jestem ** czynnym podatnikiem podatku VAT.
8. Informuję, że wybór oferty będzie / nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. Poniżej wskazuję nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego oraz podaję ich wartość bez kwoty podatku:

.....

.....
9. Zamówienie realizować będziemy z udziałem podwykonawców¹:
 - a)
 - b)
 - c)
10. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ;
11. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
12. Oferta została złożona na.... stronach, kolejno ponumerowanych od nr do nr ;
13. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty²:
 - a)
 - b)

¹ Jeżeli Wykonawca zamierza wykonać całość zamówienia siłami własnymi, nie wypełnia przedmiotowego punktu lub wpisuje formułę np. „nie dotyczy”

² Jeżeli dołączane są kopie dokumentów, to muszą być one poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

c)

14. Tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, która nie będzie podlegać udostępnieniu są następujące informacje³:

a)

b)

W przypadku zastrzeżenia informacji jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na dzień składania ofert wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

.....

(podpis Wykonawcy)

15. Klauzula informacyjna dla Wykonawców biorących udział w postępowaniach ogłaszanych przez SP ZOZ WSPR w Białymstoku

Oświadczam, że przed podpisaniem zapoznałem się z klauzulą informacyjną znajdującą się poniżej.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych zawartych w formularzach ofertowych, innych dokumentach składanych na wezwanie w trakcie trwania postępowania oraz danych zawartych w umowie przez SP ZOZ WSPR w Białymstoku celu przeprowadzenia postępowań udzielenia zamówienia publicznego w trybie ustawy Pzp.

.....

(podpis Wykonawcy)

16. Klauzula informacyjna:

1) Administratorem danych jest SP ZOZ WSPR w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok

2) Kontakt do inspektora ochrony danych e-mail – IOD@wspr.bialystok.pl tel. 85 663 73 01

3) Dane są zbierane w celu kontaktowania się z Wykonawcami postępowania, oraz w celu sprawozdawczości przekazywanej do UZP i UPUE,

4) Pozyskiwanie danych wynika z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora tj. art. 6 pkt.1 ust a-b, f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

5) Dane mogą być przekazywane następującym odbiorcom: inni Wykonawcy postępowania, osobom, które wystąpią o wgląd do dokumentacji postępowania na mocy Ustawy o dostępie do informacji publicznej, Urzędowi Zamówień Publicznych i Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej;

³ Należy wymienić dokumenty lub ich części albo podać numery stron na których znajdują się informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

6) Dane będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie postępowania. Jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, SP ZOZ WSPR w Białymstoku przechowywać będzie umowę przez cały czas jej trwania.

7) Przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do własnych danych, ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu do przetwarzania danych;

8) Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;

9) Podanie danych zawartych w formularzu jest wymogiem ustawowym w związku z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych.

10) Dane wprowadzone do systemu informatycznego nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą poddawane profilowaniu.

.....

/podpis Wykonawcy/

Załącznik nr 4 do SIWZ – Oświadczenie wykonawcy w zakresie przesłanek wykluczenia z postępowania oraz dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
....., w
następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/yh podmiotu/tów, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu tj.:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/yh podmiotu/tów, będącego/yh podwykonawcą/ami:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 5 Wykaz doświadczenia

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz doświadczenia Wykonawcy (ewentualnie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia)

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Uprawnienia Budowlane- jeżeli dotyczą	Doświadczenie*	Pełnione funkcje (np. Inwestor zastępczy)	Wartość robót dla danej inwestycji
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

* Z opisu w sposób jednoznaczny musi wynikać, że doświadczenie spełnia wymogi określone w rozdziale XIV – należy wskazać co najmniej:

- nazwę zadania inwestycyjnego
- zakres robót (pozwalający na uznanie spełnienia wymogów określonych w SIWZ)
- okres pełnienia funkcji od ... do (lub w miesiącach).

Uwaga! Niniejszy wykaz stanowi element oferty i nie podlega uzupełnieniu.

....., dn.....

.....

/podpis Wykonawcy/

Załącznik nr 6 do SIWZ

Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykonania spełnienia warunków zdolności technicznej lub zawodowej wykorzystywanych w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy- w tym okresie z podaniem dat wykonanie i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane

Lp.	ZAKRES PRZEDMIOTOWY USŁUGI	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (brutto)	DATA WYKONANIA	ODBIORCA (w tym miejsce wykonania)
1.				
2.				
3.				

UWAGA: do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, iż usługi wskazane w wykazie zostały należycie wykonane.

.....
/podpis Wykonawcy/

Załącznik nr 7 do SIWZ

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności, ich doświadczenia, uprawnień oraz informacji o podstawie dysponowania.

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności/ kwalifikacje zawodowe	Uprawnienia*	Doświadczenie*	Informacje o podstawie dysponowania

* z opisu w sposób jednoznaczny musi wynikać, że posiadane uprawnienia zawodowe oraz doświadczenie spełniają wymogi określone w tym zakresie w SIWZ.

....., dn.....

.....

/podpis Wykonawcy/

Załącznik nr 8 do SIWZ

Zgodnie z art. 12 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) Administratorem danych jest SP ZOZ WSPR w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok; email: sekretariat@wspr.bialystok.pl, tel. 85 663 73 01;
- 2) Kontakt do Inspektora Danych Osobowych - e-mail – iod@wspr.bialystok.pl;
- 3) Dane są zbierane w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez SP ZOZ WSPR w Białymstoku, co oznacza w szczególności:
 - a) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy,
 - b) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
- 4) Dane mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z SP ZOZ WSPR w Białymstoku na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych tj. w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne.;
- 5) Dane będą przechowywane przez okres obowiązywania Umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej Umowy;
- 6) Przysługuje Panu/Pani prawo do dostępu do własnych danych, ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu do przetwarzania danych;
- 7) Wspomniane prawa można zrealizować za pomocą pisemnych wniosków znajdujących się na stronie www.pogotowie.bialystok.pl lub w sekretariacie SP ZOZ WSPR, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok;
- 8) Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 9) Podanie danych zawartych w umowie jest niezbędne w związku z jej realizacją;
- 10) Dane wprowadzone do systemu informatycznego nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą poddawane profilowaniu;
- 11) Administrator danych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami;
- 12) Oświadczam, iż zapoznałem się z ww informacją, podpisując niniejszą umowę akceptuję jej treść.

Załącznik nr 9 do SIWZ

Składając ofertę do Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku w postępowania w trybie przetargu nieograniczonego **na Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku**

(EOP.332.18.19), działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(nazwa wykonawcy/wykonawców)

zwanego/y ch dalej w niniejszym piśmie Wykonawcą, informuję/my, iż Wykonawca*:

nie należy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2019.369 t.j. z późn. zm.)/
lub

należy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2019.369 t.j. z późn. zm.)

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca może wykazać, że istniejące z innym wykonawcą powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

* *zaznaczyć właściwą odpowiedź lub niewłaściwe odpowiedzi skreślić*

..... dnia