

ZAMAWIAJĄCY:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku**

15-874 Białystok, ul. Poleska 89
tel. 85-66-37-301, fax: 85-66-37-302

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce w systemie
„zaprojektuj i wybuduj”**

TRYB POSTĘPOWANIA: przetarg nieograniczony poniżej 5.350.000 €

RODZAJ ZAMÓWIENIA: Roboty budowlane

NUMER SPRAWY: EOP.332.12.20

ZATWIERDZIŁ:

.....

(data i podpis)

Białystok, październik 2020 roku

Rozdział 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok

tel. 85 66 37 344, 85 66 37 301, 603 730 032

e-mail: przetargi@wspr.bialystok.pl

www: <http://pogotowie.bialystok.pl/>

Biuletyn Informacji Publicznej: <http://bip.spzozwspr.wrotapodlasia.pl/>

Godziny pracy: Poniedziałek - Piątek 7.30-15.05

1.2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą” lub Pzp.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

1.3. Procedura.

Zamawiający w niniejszym postępowaniu zastosuje procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział 2 OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

2.1. Postępowanie oznaczone jest znakiem: EOP.332.12.20

2.2. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

Rozdział 3 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

3.1. Wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp w odniesieniu do robót budowlanych.

Rozdział 4 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce polegająca na pracach projektowych i wykonaniu robót budowlanych. Zakres robót budowlanych obejmuje architekturę, konstrukcję oraz instalacje wewnętrzne i przyłącza instalacji zewnętrznych niezbędne do realizacji zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, według wymagań szczegółowo określonych w Programie Funkcjonalno Użytkowym, zwanym dalej PFU (stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ) oraz w koncepcji budowy Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce wraz z mapą do celów projektowych oraz wizualizacjami (stanowiącymi Załącznik nr 2 do SIWZ). Budynek będzie wykorzystywany do stacjonowania Zespołów Ratownictwa Medycznego Zamawiającego – Zakład Pomocy Doraźnej w Hajnówce.

4.2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

4.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4.4. Wykonanie zamówienia będzie przebiegało w dwóch etapach:

1) Etap I- Wykonanie dokumentacji projektowej w tym opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j z późn. zm.) oraz wykonanie przedmiarów branżowych i kosztorysów branżowych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 t.j. z późn. zm.) sporządzonymi metodą szczegółową wraz z tabelą elementów scalonych i zestawieniem materiałów umożliwiające realizację całości zadania. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie wymagane przepisami w tym pozwolenie na budowę oraz pełnić nadzór autorski nad wykonaną dokumentacją.

Zaprojektowany budynek powinien być dostępny dla osób niepełnosprawnych zgodnie z zaleceniami w PFU. Etap I został szczegółowo opisany w projekcie umowy stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ oraz zgodnie z zapisami PFU.

2) Etap II - wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową po uzyskaniu ostatecznej decyzji zezwalającej na budowę. Etap II został szczegółowo opisany w projekcie umowy stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ oraz jest zgodny z zapisami w PFU.

4.5. Zakres i standard wykonanych prac projektowych i robót budowlanych powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2019.595 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j z późn. zm.) w aktualnych uwarunkowaniach przedmiotu zamówienia określonego w PFU.

4.6. Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniach będą stacjonować Zespoły Ratownictwa Medycznego, w budynku powinny znajdować się garaże dla ambulansów z bezproblemowym wyjazdem zgodnie z PFU. W budynku będzie wydawana pacjentom dokumentacja medyczna (w wyznaczonym pomieszczeniu biurowym) tj. usługa ściśle związana z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

4.7. Dokumentacja projektowa będzie opracowana na podstawie PFU:

- a) PFU opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji polegającej na kompleksowej budowie budynku,
- b) Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań zawartych w PFU, poprzez wykonanie jeżeli jest to potrzebne własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia,
- c) Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- d) Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego i przekaże obiekt do eksploatacji, wyposażony w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania,
- e) Wykonawca zapewni serwisowanie urządzeń i instalacji, aż do końca okresu rękojmi i gwarancji.

4.8. Zakres prac oraz odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje w szczególności:

- a) kompleksową realizację inwestycji polegającej na budowie Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce (Etap I i II określony w punkcie 4.4. niniejszego rozdziału oraz lit. d), e) określona w punkcie 4.7),
- b) organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie placu budowy,
- c) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, w tym sporządzenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (jeżeli będzie wymagana),
- d) doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót, wywiezienie odpadów i gruzu,
- e) utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót.

4.9. Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się na 36 miesięcy od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót przyjętego z klauzulą bez zastrzeżeń. Z uwagi na fakt, iż okres gwarancji został wyznaczony przez Zamawiającego jako poza cenowe kryterium oceny ofert, Zamawiający wyznacza maksymalny punktowany okres gwarancji na 60 miesięcy od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót przyjętego z klauzulą bez zastrzeżeń. Szczegółowe informacje w tym zakresie wskazane są w SIWZ w Rozdziale 18 „Opis Kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.” Okres obowiązywania rękojmi za wady na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego, wynosi 5 lat od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

UWAGA! Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, a więc Wykonawca powinien ten koszt uwzględnić w cenie ofertowej.

4.10. Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ jest integralną częścią niniejszej dokumentacji.

4.11. Zamawiający dysponuje działką budowlaną położoną w Hajnówce, na której ma powstać Zakład Pomocy Doraźnej w Hajnówce, nr ew. działki: 3369/2 obręb 0001.

4.12. Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ, opisuje przedmiot zamówienia oraz zakres wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a dla Wykonawcy jest pomocniczy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Cena ryczałtowa musi obejmować cenę za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót zgodnie z założeniami określonymi w PFU. Nawet jeżeli w PFU nie ujęto całego zakresu usług i robót budowlanych to muszą być wycenione i wykonane według przepisów prawa budowlanego, wiedzy technicznej i zapisów niniejszej SIWZ.

4.13. Rozwiązania równoważne.

Zamawiający zaleca Wykonawcom szczegółowe sprawdzenie i zapoznanie się z PFU dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia. Wskazane przez Zamawiającego w PFU nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazw, symbolu lub nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, przeznaczone do wbudowania w ramach prac wykonawczych, stanowią przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach robót i prac projektowych. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca analizując opis przedmiotu zamówienia powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i 4 ustawy użytymu w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszy wyraz „**lub równoważne**”. W

przypadku, gdy w SIWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia (PFU). Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w SIWZ lub załącznikach oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Użycie w SIWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z Katalogu Nakładów Rzeczowych lub Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z opisem przedmiotu zamówienia.

4.14. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę w rozumieniu przepisów art. 22 ust.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U.2019.1040 z późn. zm.), osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie związane z wykonywaniem robót tj. wszystkie osoby wykonujące prace fizyczne związane z robotami budowlanymi i wykończeniowymi, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz osób prowadzących działalność gospodarczą (samo zatrudnienie), którzy samodzielnie realizują umowę. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z Podwykonawcą wymóg zatrudniania przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na umowę o pracę.

Pozostałe wymogi wynikające z art. 29 ust. 3a ustawy zostały określone w istotnych postanowieniach przyszłej umowy, które stanowią Załącznik 3 do SIWZ.

4.15. Zamawiający, zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę (bez powierzenia podwykonawcom) kluczowej części zamówienia tj. robót budowlanych obejmujących stan zerowy i stan surowy otwarty.

4.16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy.

4.17. Przed złożeniem oferty Wykonawca ma możliwość odbyć wizję lokalną na działce, na której ma powstać Zakład Pomocy Doraźnej w Hajnówce oraz w jej otoczeniu w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlanych - montażowych jak i przygotowania Projektu do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wizja odbędzie się w terminie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym. Wnioski można składać pocztą elektroniczną zgodnie z danymi podanymi w rozdziale 11, najpóźniej 2 dni robocze przed proponowanym terminem wizji. Wnioski powinny zawierać nazwę i adres Wykonawcy. Powyższe nie jest obligatoryjnym wymogiem, wszystkie niezbędne informacje podano w SIWZ.

4.18. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

a) Główny kod:

45000000-7 Roboty budowlane

b) Pozostałe kody:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.19. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych.

Rozdział 5 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia wraz z oddaniem do użytkowania budynku (ostateczna, prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag i zastrzeżeń) w terminie maksymalnie do 31.03.2022 r.

Rozdział 6 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) nie podlegają wykluczeniu;

b) spełniają warunki w postępowaniu.

6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu:

a) dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

b) dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).

c) dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

- zdolność zawodowa

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- 1) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w **specjalności architektonicznej**, posiadająca: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)- stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności architektonicznej,
- 2) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w **specjalności konstrukcyjno- budowlanej**, posiadająca- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)- stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
- 3) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych**, posiadająca- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)- stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych,
- 4) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych**, posiadająca- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)-

stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,

- 5) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji **kierownika budowy**, posiadającą- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń instalacyjnej lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)- stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownik budowy,
- 6) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji **kierownika robót sanitarnych**, posiadającą- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)- stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót sanitarnych,
- 7) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji **kierownika robót elektrycznych**, posiadającą- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)- stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót elektrycznych,
- 8) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji **kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych**, posiadającą- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub

odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)- stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót telekomunikacyjnych,

9)W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wystarczy by powyższy warunek spełniał jeden z Wykonawców.

10)Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

11)W przypadku warunku dysponowania osobami Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wymienionych w lit. od 1) do 10) oraz dopuszcza możliwość wykazania spełnienia stawianych warunków przez jedną osobę;

6.3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu, zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia, w oparciu o oświadczenia i dowody złożone przez Wykonawcę w ofercie i na wezwanie Zamawiającego.

6.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych.

6.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (**Załącznik nr 8 Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**).

6.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową, o których mowa w ust. 6.2. w Rozdziale 6.

6.7. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6.8. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykonanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.

6.9. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.10. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nie udostępnienia zasobów chyba, że za nie udostępnienie zasobów nie ponosi winy.

6.11. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia i w takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Rozdział 7 PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy.

7.2. Zamawiający ponadto wykluczy z postępowania Wykonawcę, wobec którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.

7.3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy.

7.4. Sposób wykazania braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 8 SIWZ.

Rozdział 8 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

8.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

- a) nie podlega wykluczeniu,
- b) spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8.2. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – w formie jednolitego dokumentu, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do SIWZ**.

UWAGA:

1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów,

2. w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, jednolity dokument składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
3. dokumenty wskazane w pkt 1 i 2 muszą potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia lub kryteria selekcji w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

8.3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy (informacji z otwarcia ofert), jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik Nr 5 do SIWZ**.

8.4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.

8.5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

8.6. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ustawy, w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8.7. Na wezwanie Zamawiającego z art. 26 ust. 2 ustawy, Wykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenia lub dokumenty.

8.8. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszej SIWZ Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia:

1) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru **załącznik nr 6**. Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- a) min. 1 osoba, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, posiadająca: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)-stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w

- państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności architektonicznej,
- b) min. 1 osoba, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, posiadająca- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)- stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
- c) min. 1 osoba, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, posiadająca- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)- stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych,
- d) min. 1 osoba, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, posiadająca- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)- stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,
- e) min. 1 osoba, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji kierownika budowy, posiadająca- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez

- ograniczeń instalacyjnej lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)- stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownik budowy,
- f) min. 1 osoba, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji kierownika robót sanitarnych, posiadająca- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)- stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót sanitarnych,
- g) min. 1 osoba, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji kierownika robót elektrycznych, posiadająca- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)-stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót elektrycznych,
- h) min. 1 osoba, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, posiadająca- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)- stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w

państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót telekomunikacyjnych,

- i) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wystarczy by powyższy warunek spełniał jeden z Wykonawców.
 - j) Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
 - k) W przypadku warunku dysponowania osobami Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wymienionych w lit. od a) do j) oraz dopuszcza możliwość wykazania spełnienia stawianych warunków przez jedną osobę;
- 2) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).
- 3) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
- 4) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności, wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności - sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 14 do SIWZ;
- 5) oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne - sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 14 do SIWZ;
- 6) oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2018.1445 t.j. z późn. zm) - sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 14 do SIWZ;
- 8.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:
- 1) dokumentu, o którym mowa w pkt. 8.8.ust.3) SIWZ - składa informację z odpowiedniego rejestru albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 8.10. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt. 8.8 ust. 3) SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument

miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

8.11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, o których mowa w Rozdziale 8 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

8.12. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.

8.13. Zamawiający informuje, że wzory druków i załączników towarzyszące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przygotowane przez Zamawiającego stanowią jedynie element pomocniczy, a za prawidłowość sporządzenia oferty przetargowej odpowiada Wykonawca.

8.14. W przypadku podania w dokumentach, o których mowa w pkt. 8.8 SIWZ, wartości wyrażonych w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający dokona ich przeliczenia wg tabeli NBP kursów średnich walut obcych w złotych na dzień składania ofert (wg tabeli A kursów średnich walut obcych).

Rozdział 9 INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

9.1. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego:

a) jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym (**Załącznik nr 7 do SIWZ**) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podać firmy Podwykonawców (o ile są znane).

Rozdział 10 INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

10.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

10.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

a) żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w **art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 pkt 1 i 8** ustawy, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z Rozdziałem VI SIWZ. Zamawiający nie precyzuje szczególnego sposobu spełniania warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

b) Oświadczenie o którym mowa w pkt. 8.2 SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia,

c) oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 8.3 SIWZ składa każdy z Wykonawców,

d) zobowiązani są oni na wezwanie Zamawiającego, złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 8, przy czym dokumenty i oświadczenia, o których mowa:

- i) w pkt. 8.8. ust. 1) i ust. 2) i ust. 3) SIWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wskazuje/-ą spełnienie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w pkt. 6.2 SIWZ (o ile dotyczy).

Rozdział 11 INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

11.1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

11.2. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia w tym zakresie.

11.3. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- Pan Tomasz Porczyński – w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia, w godzinach od 7.30 do godz. 15.05 w dni robocze z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy email: przetargi@wspr.bialystok.pl

- Pani Marzena Dolistowska – w sprawach dotyczących procedury przetargowej, w godzinach od 7.30 do godz. 15.05 w dni robocze z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy email: przetargi@wspr.bialystok.pl

11.4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

Rozdział 12 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

12.1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

12.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

a)pieniądzu;

b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2020.299 t.j. z późn. zm.)

12.3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy SP ZOZ WSPR w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok:

Nr rachunku bankowego: Santander Bank Polska S.A.

03 1500 1344 1213 4006 0375 0000

Zaleca się dołączenie do oferty kserokopii dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu.

Na dokumencie potwierdzającym wniesienie wadium winna być umieszczona informacja:

„Wadium - przetarg Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

12.4. Kwota wadium musi być zaksięgowana na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

12.5. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

12.6. Zasady wnoszenia wadium określone w niniejszym Rozdziale dotyczą również przedłużania ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie.

12.7. Zwrot wadium:

12.7.1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;

12.7.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

12.7.3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

12.7.4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, a w przypadku gdy rachunek jest nieoprocentowany zwraca całkowitą kwotę wadium;

12.8. Zatrzymanie wadium:

12.8.1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

12.8.2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12.9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Rozdział 13 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie wniosków i oświadczeń, odbywa się w formie komunikacji elektronicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219), wraz z jednoczesnym dopuszczeniem używania formy komunikacji pisemnej w postaci papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 i z 2018 r. poz. 106, 138, 650), osobiście lub za pośrednictwem posłańca. Zamawiający w dobie zagrożenia epidemicznego dopuszcza złożenie oferty w dwojaki sposób:

13.1. Tradycyjnie (Dotyczy wykonawców, którzy składają oferty w wersji papierowej):

13.1.1. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez

wykonawcę, pod warunkiem, że będą one zgodne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.

13.1.2 Oferta powinna być pod rygorem nieważności złożona w formie pisemnej. Ofertę sporządza się w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, zgodnie ze sposobem reprezentacji.

13.1.3 Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach rejestracyjnych.

Oferta musi być złożona w oryginale.

a) w przypadku składania dokumentów (innych niż oferta) w formie kopii, **muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem** przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumencie rejestracyjnym lub przez notariusza;

b) poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem);

c) w przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, **należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo**. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.

13.1.4 W przypadku załączania do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym, należy je złożyć **wraz z tłumaczeniem na język polski**.

13.1.5 Zamawiający zaleca, aby każda **zapisana strona** oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.

13.1.6 Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich).

13.1.7 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym w załącznikach do oferty) **muszą być parafowane (podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę**. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający jej identyfikację (np. wraz z imienną pieczętką osoby ją sporządzającej).

13.1.8 Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Pzp, protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia, **z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o**

zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa;

- a) przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2019.1010 t.j. z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności;
- b) Zamawiający zaleca, aby stosowne zastrzeżenie Wykonawca złożył na formularzu ofertowym;
- c) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- d) Wykonawca nie może zastrzec, m.in. informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 Pzp);
- e) Zamawiający ma prawo badać skuteczność dokonanego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa – w razie stwierdzenia, że dane informacje nie mogły być przez wykonawcę zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa – zostaną one odtajnione przez Zamawiającego;
- f) udostępnieniu podlega protokół wraz z załącznikami. Załączniki do protokołu mogą być udostępniane po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia;
- g) udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na poniższych zasadach:
 - osoba zainteresowana zobowiązana jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wniosek o udostępnienie treści protokołu lub/i załączników do protokołu lub wysłać swoją prośbę drogą elektroniczną / ePUAP,
 - Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być udostępnione,
 - po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali miejsce, termin i sposób udostępnienia protokołu lub/i załączników do protokołu, o czym poinformuje zainteresowanego.

13.1.9W przypadku wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (dotyczy spółki cywilnej, konsorcjum) Zamawiający wymaga, aby:

- a) ustanowili oni pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w

postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;

- b) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane były wyłącznie z pełnomocnikiem;
- c) wypełniając formularz ofertowy, składając oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”; w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, a nie pełnomocnika;
- d) każdy z przedsiębiorców konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej złożył oddzielnie aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
- e) w przypadku, gdyby oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie została wybrana w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać przedstawienia umowy regulującej ich współpracę.

13.1.10 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Pzp.

13.2. Elektronicznie (Dotyczy wykonawców, którzy składają oferty w postaci elektronicznej):

13.2.1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.

13.2.2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu oraz stronie internetowej Zamawiającego, tj. www.pogotowie.bialystok.pl. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla Wykonawców na miniPortalu oraz na stronie internetowej www.pogotowie.bialystok.pl. W formularzu oferty Wykonawca może podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem. W przypadku przesłania oferty drogą elektroniczną Wykonawca akceptuje regulamin korzystania z miniportalu przed skorzystaniem przez niego z udostępnionego serwisu do złożenia oferty.

13.2.3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu oraz Regulaminie ePUAP.

13.2.4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.

13.2.5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych .doc, .docx., rtf, .xps, .odt. i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Sposób złożenia oferty,

w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z miniPortalu. Ofertę należy złożyć w oryginale.

- 13.2.6. **Ofertę należy oznaczyć w celu jej identyfikacji numerem postępowania: EOP.332.12.20.**
- 13.2.7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one zgodne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
- 13.2.8. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach rejestracyjnych kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 13.2.9. w przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę(y) niewymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zgodnie z przyjętym sposobem reprezentacji.
- 13.2.10. W przypadku załączania do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 13.2.11. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.
- 13.2.12. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający jej identyfikację (np. wraz z imienną pieczętką osoby ją sporządzającej).
- 13.2.13. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Pzp. protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa;
- 13.2.14. przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2019.1010 t.j. z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności;
- 13.2.15. wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2019.1010 t.j. z późn. zm.), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku

wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).

13.2.16. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2019.1010 t.j. z późn. zm.);

13.2.17. Wykonawca nie może zastrzec, m.in. informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 Pzp);

13.2.18. Zamawiający ma prawo badać skuteczność dokonanego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa – w razie stwierdzenia, że dane informacje nie mogły być przez Wykonawcę zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa – zostaną one odtajnione przez Zamawiającego;

13.2.19. udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na poniższych zasadach:

- osoba zainteresowana zobowiązana jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wniosek o udostępnienie treści protokołu lub/i załączników do protokołu lub wysłać swoją prośbę na adres e-mail/ePUAP,
- Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być udostępnione,
- po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali miejsce, termin i sposób udostępnienia protokołu lub/i załączników do protokołu, o czym poinformuje zainteresowanego.

13.2.20W przypadku Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (dotyczy spółki cywilnej, konsorcjum) Zamawiający wymaga, aby:

- a) ustanowili oni pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz do zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- b) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane były wyłącznie z pełnomocnikiem;
- c) wypełniając formularz ofertowy, składając oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”; w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, a nie pełnomocnika;
- d) każdy z przedsiębiorców konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej złożył oddzielnie aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- e) w przypadku, gdyby oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie została wybrana w przedmiotowym postępowaniu,

Zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać przedstawienia umowy regulującej ich współpracę.

13.2.21 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Pzp.

13.3 Oferta musi zawierać:

- 1) Formularz ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 7 do SIWZ.
- 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii pełnomocnictwa do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. (jeżeli dotyczy);
- 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi być złożone w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.;
- 4) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2020.346 t.j. z późn. zm.) a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty;
- 5) Zaleca się dołączenie do oferty kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej;
- 6) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu- według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do SIWZ.**

Rozdział 14 SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

14.1 Ofertę należy złożyć w terminie najpóźniej **do dnia 16.11.2020 r., do godz. 10.00.**

14.2 Tradycyjnie (Dotyczy wykonawców, którzy składają oferty w wersji papierowej):

- a) Oferty należy składać w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.05, w siedzibie Zamawiającego w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89 w pok. 214,
- b) Kopertę z ofertą należy zaadresować jak niżej:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja
Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku
ul. Poleska 89, 15-874 Białystok**

**Oferta w postępowaniu na: Budowę Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce w
systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

**DOSTARCZYĆ DO POKOJU 214 DO DNIA 16.11.2020 r. DO GODZ. 10.00
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 16.11.2020 r. GODZ. 10.15**

- c) Koperta powinna być opatrzona także nazwą i adresem Wykonawcy.
- d) Ofertę składaną za pośrednictwem np. Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej należy przesłać w kopercie zaadresowanej w następujący sposób:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja
Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku
ul. Poleska 89, 15-874 Białystok**

**Oferta w postępowaniu na: Budowę Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce w
systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

**DOSTARCZYĆ DO POKOJU 214 DO DNIA 16.11.2020 r. DO GODZ. 10.00
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 16.11.2020 r. GODZ. 10.15**

- e) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty, jako zwykłej korespondencji i niedostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
- f) Wykonawca, na życzenie, otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana została oferta.

14.3. Elektronicznie (Dotyczy wykonawców, którzy składają oferty w wersji elektronicznej):

- a) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu oraz stronie internetowej Zamawiającego, tj. www.pogotowie.bialystok.pl. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla Wykonawców na miniPortalu oraz na stronie internetowej www.pogotowie.bialystok.pl. W formularzu oferty Wykonawca może podać adres skrzynki ePUAP, na który prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem. **Ofertę należy złożyć do 16.11.2020 r. do godz. 10.00.**
- 14.4 **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.11.2020 r., w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poleskiej 89 pok. 214, o godzinie 10.15.**
- 14.5 Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający informuje, iż z uwagi na obecną sytuację związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa SARS-CoV-2 i zagrożeniem chorobą COVID-19 oraz zgodnie z komunikatem wydanym przez UZP **otwarcie ofert nastąpi w formie transmisji on-line w dniu 16.11.2020r. o godz. 10:15.** Jak stwierdzono w treści komunikatu, w zaistniałej sytuacji zagrożenia epidemicznego w sposób wystarczający realizuje się zasadę, o której mowa w art. 86 ust.2 Pzp – „Przepis ten stanowi, że otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do

ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia. Tym samym brak możliwości fizycznej obecności zainteresowanych osób przy otwarciu ofert z jednoczesnym zapewnieniem transmisji online i podaniu uprzedniej informacji o transmisji - nie będzie stanowił naruszenia przepisów ustawy Pzp”.

- 14.6 Mając na uwadze powyższe, w dniu otwarcia zostanie opublikowany link, a Wykonawcy będą mogli uczestniczyć w transmisji on-line z otwarcia ofert w wyznaczonym terminie.
- 14.7 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację z otwarcia ofert.
- 14.8 Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- 14.9 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację z otwarcia ofert.

Rozdział 15 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 15.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
- 15.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 15.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż o 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeśli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Rozdział 16 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 16.1. Wykonawca w ofercie określi cenę oferty brutto w zł (PLN), która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia na którą Wykonawca składa ofertę. Cena oferty – jest to kwota wymieniona w Formularzu oferty (Załącznik nr 7 do SIWZ), którą należy podać w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 16.2. Podstawą do określenia ceny oferty jest SIWZ wraz załącznikami. Wykonawca powinien wykorzystać Program Funkcjonalno Użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.
- 16.3. Cena oferty powinna być obliczana z uwzględnieniem z art. 91 ust. 3a Ustawy. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług Wykonawca nie dolicza podatku VAT do ceny ofertowej i w formularzu ofertowym w rubryce podatek VAT – wskazuje zapis „obowiązek podatkowy po stronie Zamawiającego”, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 16.4. Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto, jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia.
- 16.5. W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja

2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2019.178 t.j. z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r., Nr 84, poz. 386 ze zm.), za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.

16.6. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z istotnymi postanowieniami przyszłej umowy - **Załącznik Nr 3 do SIWZ**.

16.7. UWAGA: Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).

Rozdział 17 BADANIE OFERT

17.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

17.2. Jeżeli zaoferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie wskazanym w art. 90 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

17.3. Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Rozdział 18 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

18.1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena ofertowa brutto (C)	60
2	Okres gwarancji (G)	40

18.2. Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o kryteria wskazane w pkt 18.1.

18.3. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

18.4. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = (C_n/C_b) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie,

C- ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa brutto spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena brutto oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio

mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty konieczność jednokrotnego przeliczenia kosztorysu inwestorskiego na aktualne warunki cenowe.

18.5. Punkty za kryterium „Okres gwarancji ” (G) zostaną obliczone według wzoru:

$$G = (G_b/G_n) \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie,

G- ilość punktów za kryterium okres gwarancji,

G_b – okres gwarancji oferty badanej,

G_n – najdłuższy okres gwarancji spośród ofert nieodrzuconych.

Zamawiający wymaga zaoferowania gwarancji na okres minimum 36 miesięcy na przedmiot zamówienia od dnia podpisania protokołu końcowego „bez zastrzeżeń”.

Zamawiający przyjmuje, że w kryterium „Okres gwarancji” oceniany będzie proponowany przez Wykonawców okres gwarancji w skali od 36 miesięcy do 60 miesięcy.

W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że oferuje on minimalny wymagany okres gwarancji tj. 36 miesięcy.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający w celu przyznania punktów w kryterium „Okres gwarancji” przyjmie do obliczeń 60 miesięcy okresu gwarancji.

W kryterium „Okres gwarancji”, oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma 40 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

18.6. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów obliczoną na podstawie wzoru:

$$\text{Przyznana ilość punktów} = C + G$$

18.7. Najkorzystniejsza oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w Pzp oraz SIWZ i uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert ważnych, niepodlegających odrzuceniu. Oferta ta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

Rozdział 19 UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

19.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

19.2. Stosownie do art. 92 ust. 1 ustawy, Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

d) unieważnieniu postępowania,

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Rozdział 20 INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

20.1. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.

20.2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

20.3. O terminie złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt 20.1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.

20.4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w rozdziale 21 niniejszej SIWZ.

Rozdział 21 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

21.1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).

21.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych

d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2020.299 t.j. z późn. zm.).

21.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Nr rachunku bankowego: Santander Bank Polska S.A.

03 1500 1344 1213 4006 0375 0000 Tytuł przelewu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy EOP.332.12.20”

21.4. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie uznane za skuteczne, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie uznany kwotą zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę, przed jej podpisaniem.

21.5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń przez osoby upoważnione przez Strony oraz 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia:

a) upływu okresu rękojmi, jeżeli w protokole odbioru gwarancyjnego nie stwierdzono wad;

b) podpisania bez zastrzeżeń uzupełniającego protokołu odbioru gwarancyjnego.

21.6. Okres obowiązywania rękojmi za wady na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego, wynosi 5 lat od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

Rozdział 22 POSTANOWIENIA UMOWY

22.1. Istotne postanowienia przyszłej umowy stanowią **Załącznik Nr 3 do SIWZ**.

22.2. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa, o której mowa w pkt. 22.1 SIWZ.

22.3. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 144 ustawy, w sposób i na warunkach szczegółowo opisanych w istotnych postanowieniach przyszłej umowy, o której mowa w pkt 22.1 SIWZ, oraz w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 16.7 i 16.8 SIWZ.

Rozdział 23 OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ I ZMIAN TREŚCI SIWZ

23.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

23.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

23.3. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Zmianę SIWZ Zamawiający zamieści na własnej stronie internetowej.

23.4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej.

23.5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Rozdział 24 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

24.1. Środki ochrony prawnej przewidziane są w dziale VI ustawy pzp.

24.2. Środkami ochrony prawnej są odwołanie i skarga do sądu.

24.3. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

24.4. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

24.5. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

24.6. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

24.7. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

24.8. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli

przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

24.9. Odwołanie w postępowaniu wnosi się w następujących terminach:

a) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy zdanie drugie albo w terminie 10 dni– jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

b) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

24.10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

24.11. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

24.12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U.2018.2188 t.j. z późn. zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Rozdział 25 INFORMACJE DODATKOWE

25.1. Zamawiający nie przewiduje:

- zawarcia umowy ramowej,
- rozliczania w walutach obcych,
- aukcji elektronicznej,
- zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział 26 ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Integralną częścią SIWZ są załączniki:

Załącznik Nr 1 – Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU)

Załącznik Nr 2 – Koncepcja budowy Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce, mapa do celów projektowych, wizualizacje

Załącznik Nr 3 – Projekt umowy

Załącznik Nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przesłanek wykluczenia z postępowania oraz dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 5 – Wzór informacji, że Wykonawca nie należy/należy do grupy kapitałowej

Załącznik Nr 6 - Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie

Załącznik Nr 7 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 8 – Zobowiązanie innych podmiotów

Załącznik Nr 9 – Klauzula informacyjna

Załącznik nr 10 – Wzór Harmonogramu terminowo - rzeczowo – finansowego

Załącznik nr 11- Dokumentacja badań geotechnicznych podłoża gruntowego (opinia geotechniczna)

Załącznik nr 12 - Inwentaryzacja dendrologiczna dla nieruchomości ozn. nr geod. 3369/2 położonej w obrębie 0001 w Hajnówce

Załącznik nr 13 - Warunki od dostawców mediów

Załącznik nr 14- Oświadczenie

Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA NR EOP.332.12.20 – projekt

zawarta w dniu 2020 r. w Białymstoku, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000179636, NIP PL 5422503045, REGON 050622576, BDO: 000159464

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Bogdana Kalickiego

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami, o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji kompleksową budowę **Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce**.

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na kompleksowej budowie Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce polegające na pracach projektowych i wykonanie robót budowlanych. Zakres robót budowlanych obejmuje architekturę, konstrukcję oraz instalacje wewnętrzne i przyłącza instalacji zewnętrznych niezbędne do realizacji zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, według wymagań szczegółowo określonych w Programie Funkcjonalno Użytkowym, zwanym dalej PFU oraz w koncepcji budowy Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce (stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy dołączonym na płycie CD). Budynek będzie wykorzystywany do stacjonowania Zespołów Ratownictwa Medycznego Zamawiającego – Zakład Pomocy Doraźnej w Hajnówce.
2. W zakres realizacji przedmiotowego zamówienia wchodzi w szczególności:
 - 1) Etap I- Wykonanie dokumentacji projektowej w tym opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j z późn. zm.) oraz wykonanie przedmiarów branżowych i kosztorysów branżowych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 t.j. z późn. zm.) sporządzonymi metodą szczegółową wraz z tabelą elementów scalonych i zestawieniem materiałów umożliwiające realizację całości zadania. Wykonawca

zobowiązany będzie uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie wymagane przepisami w tym pozwolenie na budowę oraz pełnić nadzór autorski nad wykonaną dokumentacją.

Zaprojektowany budynek powinien być dostępny dla osób niepełnosprawnych zgodnie z zaleceniami w PFU.

W zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać prace przewidziane w PFU w tym m.in.:

- a) projekt budowlany zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) projekty wykonawcze, każdy w swoim zakresie, które powinny precyzować warunki danego rodzaju robót (w formie rysunkowej i opisowej) oraz zawierać powołanie się na specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) szczegółowe kosztorysy sporządzone metodą szczegółową wraz z tabelą elementów scalonych;
 - d) przedmiary robót;
 - e) zestawienie materiałów;
 - f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowić będzie opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac;
 - g) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej + 2 egz. na nośniku elektronicznym na płycie CD w formacie PDF (zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, jeżeli są spełnione warunki od których ustawa Prawo budowlane uzależnia sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - h) sporządzenie innych opracowań nie wymienionych wyżej, koniecznych do realizacji zamówienia,
 - i) uzyskanie wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji i protokołów odbiorów (w tym m.in. pożarowych, energetycznych, sanitarnych i innych wymaganych), dokonanie niezbędnych zgłoszeń robót budowlanych oraz ekspertyz z badań zgodnie z wymogami PFU (Zamawiający informuje, iż Wykonawca PFU uzyskał w imieniu Zamawiającego warunki od dostawców mediów oraz mapę do celów projektowych, (jeżeli wystąpi potrzeba aktualizacji Wykonawca uzyska niezbędne dokumenty we własnym zakresie),
 - j) wszelkie inne dokumenty i opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce,
 - k) przekazanie praw autorskich do dokumentacji,
 - l) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją.
- 2) Etap II – wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową po uzyskaniu ostatecznej decyzji zezwalającej na budowę.
- Podstawą rozpoczęcia robót jest decyzja- pozwolenie na budowę, wydana przez właściwy organ na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu. W zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać prace ujęte w PFU m.in.:
- a) protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego,
 - b) niwelacja gruntu (jeżeli jest konieczna),
 - c) objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
 - d) realizacja (na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej) budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i

zagospodarowaniem terenu m.in. budowa wszystkich niezbędnych sieci wewnętrznych i zewnętrznych oraz urządzeń im towarzyszącym, budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ambulansów medycznych, budowa chodników/ dojazdów, montaż ogrodzenia zewnętrznego zgodnie z PFU, budowa altany śmietnikowej,

- e) wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę,
 - f) zagospodarowanie powierzchni, prac konstrukcyjnych i ogólnobudowlanych m.in. montażu we wszystkich pomieszczeniach stolarki drzwiowej i okiennej, montażu bram automatycznych, wykonanie pełnej instalacji elektrycznej wraz z oprzyrządowaniem (w tym opraw oświetleniowych oraz pełnego oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego), wykonanie instalacji sanitarnej i grzewczej wraz z oprzyrządowaniem, wykonanie wentylacji i klimatyzacji,
 - g) wykonanie robót wykończeniowych polegających m.in. na tynkowaniu, malowaniu, układaniu posadzek, glazury, terakoty itd. montażu w pomieszczeniach sanitarnych urządzeń sanitarnych określonych w PFU, montażu instalacji alarmowej, wyposażenie pomieszczenia socjalnego w kompletną zabudowę kuchenną z blatem i szafkami, zlew, lodówkę, umywalkę i stojącą na blacie Kuchenkę mikrofalową i czajnik. W pozostałe meble Zamawiający wyposaży budynek we własnym zakresie (łóżka, szafy, szafki). Szczegółowe wyposażenie określono w PFU.
 - h) uzyskanie zgody na lokalizację zjazdu na teren budowy i zmianę organizacji ruchu na czas budowy (jeżeli będzie taka konieczność),
 - i) uprzątnięcie terenu i likwidacja placu budowy,
 - j) przed oddaniem obiektu do użytku umycie i posprzątanie wewnątrz obiektu oraz terenu całej nieruchomości,
 - k) przekazanie Zamawiającemu w pełni funkcjonalnego przedmiotu zamówienia z przeznaczeniem na Zakład Pomocy Doraźnej w Hajnówce,
 - l) przeprowadzenie prób rozruchu technologicznego oraz wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych,
 - m) udział w procedurze oddania wybudowanego obiektu do użytkowania do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
 - n) opracowanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
 - o) przeszkolenie Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji, drobnych napraw i przeglądów oddanego budynku w ilości godzin minimum 4;
 - p) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku,
 - q) realizacja zadań związanych z udzieloną gwarancją.
3. Przedmiot Umowy dookreślają, w następującej kolejności:
- a) odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy;
 - b) SIWZ i PFU;
 - c) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót i usług określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 3.

5. Zamawiający dysponuje działką budowlaną położoną w Hajnówce, na której ma powstać Zakład Pomocy Doraźnej w Hajnówce, nr geodezyjny działki: 3369/2

obręb 0001. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu na którym zrealizowany zostanie niniejszy przedmiot umowy.

6. Działka przeznaczona na budowę Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce leży w rejonie objętym MPZP- Uchwała nr XVIII/129/16 Rady Miasta Hajnówka z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka dla terenów położonych w rejonie ul. Rakowieckiej i ul. Lipowej. Uwarunkowania dla działki szczegółowo określono w PFU.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem terminowo- rzeczowo- finansowym określonym w ust. 9.
8. Prace projektowe i Roboty budowlane do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca w zakresie wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1, obejmują wszelkie prace i roboty nieujęte w ofercie Wykonawcy, jeżeli z dokumentów określonych w ust. 3 takie roboty są niezbędne, z uwzględnieniem postanowień Umowy.
9. Wykonawca pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 16 ust. 14 zobowiązuje się do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy Harmonogram terminowo - rzeczowo – finansowego z podziałem na dwa Etapy. Wzór Harmonogramu terminowo - rzeczowo – finansowego stanowi załącznik nr 10 do SIWZ. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę zobowiązuje się do wykonania i złożenia u Zamawiającego kosztorysów ofertowych i zaktualizuje Harmonogram terminowo - rzeczowo – finansowy Etapu II tj. robót budowlanych jeżeli wystąpi taka potrzeba. Harmonogram terminowo- rzeczowo- finansowy robót budowlanych będzie podzielony na etapy robót (Etap I- wykonanie prac projektowych, Etap II- wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych w tym w szczególności:
 - a) stan zerowy i stan surowy otwarty,
 - b) pokrycie dachu,
 - c) stan wykończeniowy wewnętrzny,
 - d) stan wykończeniowy zewnętrzny,
 - e) instalacje elektryczne,
 - f) instalacje sanitarne,
 - g) zagospodarowanie terenu i przyłącza do budynku.
10. Harmonogram terminowo - rzeczowo – finansowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego; brak uwag Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu Harmonogramu oznacza akceptację. Zaktualizowany harmonogram wykonania zadania inwestycyjnego, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego; brak uwag Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu Harmonogramu oznacza akceptację. Zamawiający może zażądać w każdym czasie wprowadzenia zmian w Harmonogramie terminowo - rzeczowo – finansowym; powtórne żądanie jest dla Wykonawcy wiążące (Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie w wykonaniu Umowy, w zakresie w jakim wykaże, że opóźnienie jest skutkiem zmiany Harmonogramu zgodnej z żądaniem Zamawiającego i nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy).
11. Dniem roboczym w rozumieniu Umowy, są dni przypadające od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§2.

SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Prace należy wykonać według wymagań szczegółowo określonych w PFU, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, opracowanej przez Wykonawcę

dokumentacji projektowej, pozwoleniu na budowę, zgodnie z mapą do celów projektowych (stanowiącą załącznik do Koncepcji Budowy Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce, będącej załącznikiem nr 1 do umowy), dokumentacją badań podłoża gruntowego (stanowiącą załącznik nr 11 do SIWZ, będącej załącznikiem nr 1 do umowy).

2. Zamawiający, zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy pzp zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę (bez powierzenia podwykonawcom) kluczowej części zamówienia tj. robót budowlanych obejmujących stan zerowy i stan surowy otwarty.
3. Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniach będą stacjonować Zespoły Ratownictwa Medycznego, w budynku powinny znajdować się garaże dla ambulansów z bezproblemowym wyjazdem zgodnie z PFU. W budynku będzie wydawana pacjentom dokumentacja medyczna (w wyznaczonym pomieszczeniu biurowym) tj. usługa ściśle związana z udzielaniem świadczeń zdrowotnych

§3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie obszaru Robót,
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace projektowe, czy roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie reprezentanta Zamawiającego.

§4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada potencjał techniczny, kadrowy, finansowy i organizacyjny umożliwiający należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków określonych w PFU i w Umowie;
 - 2) posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie gwarantujące wykonanie Umowy z najwyższą starannością oraz, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z obszarem realizacji Przedmiotu Umowy, z PFU w zakresie koniecznym dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i określenia wysokości wynagrodzenia, w tym: infrastrukturą obszaru robót i jej specyfikacją oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, jak też miał możliwość przedsięwzięcia wszelkich uzasadnionych czynności w celu prawidłowego oszacowania zakresu prac projektowych i robót i innych świadczeń stanowiących Przedmiot Umowy;
 - 4) zapoznał się z SIWZ wraz z załącznikami oraz załącznikami do Umowy, a w szczególności zapoznał się z PFU i Koncepcją Budowy Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce;
 - 5) wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie powstałe w związku z czynnościami określonymi w pkt 3) – 4) wątpliwości, w szczególności co do:
 - a) oczekiwanej przez Zamawiającego funkcjonalności Przedmiotu Umowy;
 - b) zakresu prac projektowych i robót budowlanych,

- c) sposobu i celowości wykonania robót budowlanych, jak również użycia określonych materiałów.
- 6) nie został postawiony w stan upadłości, nie jest zagrożony niewypłacalnością, ani także nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami albo postępowania sanacyjnego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą obowiązki określone w PFU, w tym w szczególności:
- 1) terminowe wykonanie Umowy, w tym poszczególnych etapów oraz poszczególnych obowiązków określonych w Umowie zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem terminowo- rzeczowo- finansowym;
 - 2) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o stwierdzonych okolicznościach utrudniających lub uniemożliwiających należyte lub terminowe wykonanie Umowy;
 - 3) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie dokonywania kontroli sposobu, jakości i terminowości wykonywania Etapu I i Etapu II;
 - 4) uwzględniania zaleceń i wytycznych Zamawiającego;
 - 5) bieżące konsultacje i uzgadnianie przyjętych rozwiązań projektowych, na etapie projektowania z Zamawiającym;
 - 6) bieżące konsultacje i uzgadnianie realizowanych robót budowlanych.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach dokumentacji należy w szczególności (Etap I):
- 1) uzgodnienie z Zamawiającym w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy pierwszego spotkania roboczego. Do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej w terenie,
 - 2) udział w spotkaniach/naradach koordynacyjnych, związanych z uzgodnieniem szczegółów w zakresie sporządzanych projektów dla realizacji przedmiotu Umowy (minimum 3 spotkania z inicjatywy Wykonawcy),
 - 3) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z opisem określonym w § 1 ust.2 pkt 1) oraz zgodnie z PFU,
 - 4) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań projektowych w poszczególnych fazach projektowania oraz dla ostatecznej wersji projektu,
 - 5) uzyskania wszystkich wymaganych prawem warunków technicznych, odstępstw, zatwierdzeń, uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji dokumentacji,
 - 6) udział w imieniu Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającym projekt budowlany i zezwalającym na budowę przedmiotowej inwestycji,
 - 7) opracowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j z późn. zm.),
 - 8) zapewnienie ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia do opracowania dokumentacji,
 - 9) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu wykonanej dokumentacji w ilości i formie:
 - a) wielobranżowa dokumentacja projektowa- 5 egzemplarzy,
 - b) przedmiary, kosztorysy - 2 egzemplarze,

- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - 5 egzemplarzy,
 - d) wersja elektroniczna powyższych opracowań na płycie CD - 2 komplety,
- 10) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD:
- a) część opisowa (w tym STWiOR) - w programie z pakietu MS OFFICE oraz w formacie PDF;
 - b) rysunki - w formacie PDF oraz DWG;
 - c) kosztorysy i przedmiary robót, w plikach z rozszerzeniem ATH, natomiast kosztorysy ofertowe w programie Microsoft Office Excel.
- 11) dołączenie do dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji oświadczenia, że jest ona wykonana i sprawdzona zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego na budowę budynku Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce,
- 13) uzupełnienie braków lub usunięcie wad stwierdzonych w dokumentacji po jej dostarczeniu Zamawiającemu bądź w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 14) pełnienie przez poszczególnych branżowych Projektantów nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych do czasu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach robót budowlanych i wykończeniowych należy w szczególności (Etap II):
- 1) kompleksowa realizacja robót obejmująca budowę i wykończenie Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami technicznymi związanymi z obiektem budowlanym, zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zagospodarowanie terenu na działce budowlanej zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU;
 - 2) podpisanie niezbędnych umów z dostawcami mediów na czas realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót oraz ewentualne przyłączenie się do poszczególnych instalacji lub sieci ww. podmiotów, celem zaopatrzenia terenu budowy w niezbędne do realizacji przedmiotu umowy media i poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego wraz z przedstawieniem stosownych dokumentów, jak również bezpośrednie pokrywanie kosztów tych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków (Zamawiający w okresie realizacji robót nie zapewnia Wykonawcy możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody);
 - 3) ustanowienie Kierownika Budowy, który ma obowiązek stałego sprawowania funkcji na terenie przedmiotowej budowy w trakcie jej realizacji;
 - 4) ustanowienie branżowych Kierowników Robót, którzy mają obowiązek stałego sprawowania funkcji na terenie budowy w trakcie jej realizacji;
 - 5) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów poświadczających posiadanie przez osoby wyznaczone na stanowiska kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierownika nie później niż na 5 dni przed datą planowanego rozpoczęcia Robót – w zakresie w jakim Zamawiający tych dokumentów nie posiada;
 - 6) zorganizowanie na terenie miasta Hajnówka pomieszczenia na potrzeby przeprowadzania narad i spotkań koordynacyjnych z udziałem

przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Pomieszczenie ma zapewnić możliwość udziału w naradzie minimum 12 osób oraz być wyposażone w kserokopiarkę do formatu minimum A4 oraz stół konferencyjny, krzesła i oświetlenie. Podczas realizacji Etapu II planuje się spotkania i narady koordynacyjne minimum 2 razy w miesiącu oraz na uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy. W spotkaniach koordynacyjnych będzie uczestniczył przedstawiciel Zamawiającego tj. w przypadku ustanowienia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub w przypadku gdy nie zostanie powołany inny przedstawiciel wyznaczony przez Zamawiającego;

- 7) urządzenie, ogrodzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót, w tym zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót i stałe utrzymywanie czystości i porządku na budowie i miejscu prowadzenia robót;
- 8) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych,
- 9) wykonanie obsługi geotechnicznej i geodezyjnej (jeżeli będzie taka potrzeba),
- 10) prowadzenie wszelkich robót w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z art.15 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.276 t.j. z późn. zm.),
- 11) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 12) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 13) przedłożenia Zamawiającemu nie później niż na 5 dni przed datą planowanego rozpoczęcia robót, sporządzonych przez uprawnioną osobę Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, jeżeli są spełnione warunki od których ustawa Prawo budowlane uzależnia sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- 14) wykonywanie wszelkich robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla sąsiadujących budynków, w tym respektowanie przepisów określających dopuszczalny poziom hałasu w poszczególnych godzinach doby,
- 15) właściwe oznakowanie i zabezpieczenie obszaru wykonywanych Robót przez cały okres realizacji, w tym przed dostępem osób postronnych, w szczególności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia,
- 16) prowadzenie wszystkich robót związanych z realizacją zadania (w tym wykonanie i montaż rusztowań oraz zabezpieczeń) w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 t.j. z późn. zm.),
- 17) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
- 18) postępowanie, jako wytwórca odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2020.797 t.j. z późn. zm.), z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 19) współpraca przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym, w szczególności z wyznaczonym Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub z wyznaczonym Przedstawicielem Zamawiającego,
- 20) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,

- 21) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udzielanie im informacji wymaganych tą ustawą,
- 22) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót,
- 23) bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu ewentualnych awarii powstałych w trakcie realizacji robót,
- 24) zatrudnienie do wykonania osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 t.j. z późn. zm),
- 25) zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy w imieniu Wykonawcy, w tym w szczególności pracownikom Wykonawcy oraz osobom świadczącym usługi na rzecz Wykonawcy, właściwych warunków pracy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz z zakresu BHP i PPOŻ.,
- 26) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, wysokogatunkowych, dopuszczonych do obrotu, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2020.215 t.j.z późn. zm.) oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.z późn. zm) oraz zgodnych z projektem, przestrzegając zasad określonych w instrukcjach producentów oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz odpowiadających wymaganiom określonym w SIWZ, dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- 27) organizowanie i udział kierownika budowy, kierowników robót, czy innych osób ze strony Wykonawcy w naradach koordynacyjnych,
- 28) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 29) przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienie Zamawiającemu, w tym wyznaczonemu przez niego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawicielowi Zamawiającego przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 30) Wykonania Świadcstwa Charakterystyki Energetycznej (jeżeli jest wymagane);
- 31) prowadzenia na bieżąco Książki Obmiarów i udostępniania jej na żądanie przedstawicieli Zamawiającego,
- 32) stosowanie się do poleceń danego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawiciela Zamawiającego; jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę; wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę,
- 33) przedstawianie wyznaczonym Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawicielowi Zamawiającego, na każde ich żądanie, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,

- 34) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy,
 - 35) dokonywanie przez osoby uprawnione po stronie Wykonawcy wpisów do dziennika budowy, w tym zgłaszanie robót do odbioru oraz sporządzanie wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót dokumentacji powykonawczej,
 - 36) zgłaszanie do odbioru wyznaczonym Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
 - 37) wykonywanie obowiązujących badań laboratoryjnych (jeżeli będzie taka konieczność) i przedstawienie ich Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru (częściowego i końcowego),
 - 38) wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej budowy,
 - 39) po zakończeniu robót budowlanych i wymienionych w niniejszej umowie i po potwierdzeniu przez wyznaczonych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub przez Przedstawiciela Zamawiającego prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 40) przekazanie protokolarne Zamawiającemu terenu budowy w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty odstąpienia od umowy,
 - 41) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu wszelkich zastrzeżeń i uwag dotyczących realizacji inwestycji, które mają wpływ na wykonanie przez Wykonawcę zleconych prac i uniemożliwiają mu wywiązanie się z uzgodnień umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku - i w efekcie niewłaściwego wykonania elementu robót - Wykonawca pokryje koszty oraz zapłaci kary związane z usunięciem wad i niedotrzymaniem terminów,
 - 42) kontrolowanie jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR, Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonywanych robót, a na żądanie Zamawiającego, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych,
 - 43) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym postanowieniami ujętymi w STWiOR, a w szczególności: przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej - operatu powykonawczego (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo Budowlane),
 - 44) zorganizowania zaplecza Robót,
 - 45) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością:
- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz warunkami technicznymi określonymi w PFU oraz w szczególności:

- a) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, (Dz.U.2019.1843 t.j.z późn. zm),
- b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm),
- c) Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 t.j. z późn. zm.),
- d) Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 t.j. z późn. zm.)
- e) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j. z późn. zm.)
- f) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 t.j. z późn. zm.)
- g) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215 t.j. z późn. zm.)
- h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j z późn. zm.)
- i) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 t.j. z późn. zm)
- j) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020.961 t.j. z późn. zm)
- k) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 t.j. z późn. zm.)
- l) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z późn. zm.)
- m) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z późn. zm.)
- n) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2018.963 t.j.z późn. zm.)
- o) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376 t.j. z późn. zm.)
- p) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2019.595 t.j. z późn. zm.)
- q) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z późn. zm.)

- 2) zgodnie z Umową;
- 3) bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie;
- 4) przy zapewnionej właściwej organizacji pracy;

5) w przypadku, gdy w czasie realizacji Umowy, Wykonawca usługi będzie musiał podjąć działania, które nie zostały wymienione w SIWZ, a okażą się one niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy, Wykonawca niezwłocznie wykona te działania w ramach wynagrodzenia określonego w §13 ust. 1 w taki sposób, jakby były objęte zakresem zamówienia.

§ 5.

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z wykorzystaniem własnych materiałów zgodnych z Umową, spełniających warunki powołane w § 4 ust. 4 pkt 26) i pkt 42 umowy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt pomieszczenia składowe na magazyn podręczny materiałów i wyrobów przewidzianych do wbudowania.
3. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów budowlanych, jak też innych rzeczy, usług lub praw koniecznych dla wykonania Przedmiotu Umowy obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek, na własny koszt, wykonać badania materiałów, z których będzie wykonywał Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do realizacji przedmiotu umowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.
6. Wyznaczony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
7. Wykonawca zapewni swoim pracownikom i innym osobom wykonującym prace objęte Umową, we własnym zakresie i na własny koszt na czas prowadzenia Robót (Etap II), niezbędne pomieszczenia socjalne wraz z WC, a przy realizacji Etapu I pomieszczenia niezbędne do wykonania prac projektowych.
8. Wykonawca utrzymuje porządek na swoim zapleczu, na obszarze prowadzonych Robót i obszarach sąsiadujących. W przypadku uchybienia obowiązkowi określone w zdaniu poprzednim Zamawiający wzywa Wykonawcę do dopełnienia go w terminie 1 dnia, a w przypadku uchybienia temu terminowi, Zamawiający może podjąć lub zlecić osobie trzeciej uzasadnione czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Należności powstałe z tytułu określonego w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym tylko i wyłącznie cały Przedmiot Umowy (ubezpieczenie kontraktu). Kopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie o którym mowa w zdaniu 1, stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Suma ubezpieczenia określonego w ust. 1 nie będzie niższa niż 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100). W tym za jedno zdarzenie nie mniej niż 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. Dokument określony w ust. 1 jest wystawiona na okres nie krótszy niż czas wykonywania Umowy oraz udzielonej gwarancji i rękojmi na Roboty. Kwota określona w ust. 2 zdanie pierwsze, w okresie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie powinna być niższa niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może przedłożyć przy podpisaniu Umowy dokument o którym mowa w ust. 1 na okres krótszy niż wskazany w ust. 3 zdanie pierwsze, nie krótszy jednak niż rok od dnia podpisania Umowy. W takim

przypadku, Wykonawca nie później niż na 10 dni przed dniem upływu okresu obowiązywania dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej, przedkłada Zamawiającemu nowy dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.

5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać warunków określonych w dokumencie, o którym mowa w niniejszym paragrafie.

§7.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona Umowę:
1) * samodzielnie (bez udziału Podwykonawców).
2) * przy udziale Podwykonawcy/ów w zakresie:
a)
b)

zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca oświadcza, że do dnia podpisania Umowy:
1) * nie zawarł żadnej umowy o podwykonawstwo, jak też dostawy i usługi związanej z robotami budowlanymi określonymi w Umowie.
2) * zawarł następujące umowy o podwykonawstwo, dostawy lub usługi związane z robotami budowlanymi określonymi w Umowie:
a) z na wykonanie robót budowlanych/dostaw/usług w zakresie.....
.....;*
b) z na wykonania robót budowlanych/dostaw/usług w zakresie.....
.....;*

Zamawiający oświadcza, że akceptuje*/nie akceptuje* przedłożonych umów, które zostały złożone do dnia podpisania niniejszej umowy.*

* zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie - niepotrzebne wykreślić

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekty, jak i kopie umów zawartych z Podwykonawcami na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie umów zawartych z Podwykonawcami na dostawy lub usługi związane z wykonaniem Umowy, których wartość przekracza niższą z wartości: 50.000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) złotych lub 0,5 % wartości Umowy określonej w § 13 ust. 1; oraz kopie dokumentów dotyczących zmiany treści tych umów, w szczególności aneksy. Wszystkie kopie muszą zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia wszystkich Podwykonawców dla Zamawiającego. Powyższy warunek dotyczy również podwykonawców lub dalszy podwykonawców zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca powinien stosownie zastrzeżenie zawrzeć w umowach z podwykonawcami i zobowiązać podwykonawców do przedkładania do zaakceptowania umów do Zamawiającego.
4. Projekty umów, jak i same umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych powinny czynić zadość następującym warunkom:
- 1) mieć formę pisemną, zastrzeżoną pod rygorem nieważności;
 - 2) upoważniać Zamawiającego do przeprowadzenia kontroli sposobu wykonywania umowy przez Podwykonawcę robót budowlanych;
 - 3) przewidywać bezpośrednią odpowiedzialność Podwykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty, w tym upoważniać bezpośrednio Zamawiającego do wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi; okres odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi nie powinien być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi określony w Umowie;
 - 4) dokładnie określać zakres zobowiązania stron umowy, w tym należne wynagrodzenie;

- 5) przewidywać zapłatę całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty wykonania przez Podwykonawcę zleconych mu robót, dostaw lub usług na podstawie wystawionej faktury; Wykonawca i Podwykonawcy nie mogą zastrzegać opóźnienia przesłania faktury lub rachunku, jak również zatrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy w zakresie gwarancji lub innym;
 - 6) zobowiązywać Podwykonawców i dalszych podwykonawców do przedkładania Zamawiającemu do akceptacji zawieranych ze swoimi Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami dalszych umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, z zachowaniem odpowiednio stosowanych zasad określonych w Umowie; Podwykonawca i dalszy podwykonawca przedkładając Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo załącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści przedłożonej Zamawiającemu;
 - 7) zobowiązywać Podwykonawców do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność kopii umów ze swoimi Podwykonawcami (dalszych umów o podwykonawstwo) w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, z zachowaniem odpowiednio stosowanych zasad określonych w Umowie;
 - 8) nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową;
 - 9) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, ani jakiegokolwiek innego warunku niezwiązanego bezpośrednio z należyтым wykonaniem umowy podwykonawczej;
 - 10) zastrzegać jako prawo właściwe prawo polskie.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcami na roboty budowlane lub projektu jej zmiany może zgłosić do niej zastrzeżenia. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej z Podwykonawcą umowy na roboty budowlane lub jej zmiany może zgłosić do niej w formie pisemnej sprzeciw, przysyłając go Wykonawcy i Podwykonawcy. Zgłaszając zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiający może zażądać wprowadzenia określonych zmian, polegających w szczególności na dostosowaniu umowy z Podwykonawcą do wymogów ust. 4. Żądanie zmian uważa się za sprzeciw względem przedłożonego brzmienia umowy o podwykonawstwo i wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę.
 6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, w szczególności jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy Robót albo, gdy Podwykonawca nienależyście wykonuje obowiązki związane z Przedmiotem Umowy.
 7. Wykonawca po zawarciu umowy o podwykonawstwo przedkłada Zamawiającemu jej kopię poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. W przypadku ziszczenia się przesłanek określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksie cywilnym, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy na zasadach określonych w tych ustawach i Umowie. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy powinna nastąpić w terminie do 60 dni od dnia upływu terminu na złożenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. Zasady określone w ust. 4 – 8 stosuje się odpowiednio do umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
10. Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, składa Zamawiającemu w oryginale:
 - 1) dokumenty wskazane w § 13 ust. 10, albo
 - 2) oświadczenie, że w wykonywaniu Przedmiotu Umowy nie brali udziału Podwykonawcy.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o przedkładaniu Zamawiającemu umów lub ich projektów, obowiązek ten dotyczy również załączników do tychże umów oraz dokumentów potwierdzających umocowanie osób pod nimi podpisanych do zawarcia tych umów.
13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek usunąć w terminie 8 godzin z placu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jeżeli dopuszczono go do wykonywania Robót z naruszeniem Umowy, w szczególności zasad określonych w niniejszym paragrafie. Postanowienie zdania poprzedniego stosuje się również w przypadku wskazanym w ust. 6.
14. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac oraz na zapleczu budowy lub w innych miejscach na placu/ działce/ nieruchomości Zamawiającego.

§ 9.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ustanowieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli będzie on ustanowiony odrębnym pismem.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest.....
tel.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....
4. Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonują, w szczególności zadania określone w Umowie i właściwych przepisach prawa.
5. Każdorazowa zmiana osób określonych w ust. 1 – 3 oraz danych teleadresowych wskazanych w ust. 7 nie wymaga aneksu do umowy. W tym celu dokonuje się pisemnego zawiadomienia drugiej Strony wraz z podaniem danych kontaktowych. W przypadku zmiany funkcji kierownika budowy zawiadomienie jest skuteczne pod warunkiem dokonania czynności, o których mowa w § 4 ust 4 pkt 5). Wykonawca w zawiadomieniu wykazuje, że osoba obejmująca obowiązki kierownika budowy spełnia warunki określone przez przepisy prawa oraz wynikające z Umowy i warunków określonych w SIWZ.
6. Zamawiający może zażądać zmiany kierownika budowy w terminie 10 dni roboczych, jeżeli wykonuje on swoje obowiązki nienależycie.
7. Strony postanawiają, że skuteczną formą komunikacji w zakresie kompetencji osób wskazanych w ust. 1 – 4, poza formą pisemną jest również forma e-mail i

telefon, przy czym jedynymi właściwymi adresami i nr telefonów, w tym zakresie są:

- a) Zamawiający: email nr telefonu
- b) Wykonawca: email nr telefonu
- c) Kierownik budowy: email nr telefonu
- d) Projektant w specjalności architektonicznej: email nr telefonu
- e) Projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej: email nr telefonu
- f) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych: email nr telefonu
- g) Projektant w specjalności instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych: email nr telefonu
- h) Kierownika robót sanitarnych email nr telefonu
- i) Kierownika robót elektrycznych email nr telefonu
- j) Kierownika robót telekomunikacyjnych email nr telefonu

§ 10.

PRZEKAZANIE TERENU ROBÓT

1. Przekazanie terenu robót potwierdza Protokół przekazania, podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron po uzyskaniu/uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę.
2. Od dnia podpisania Protokołu przekazania terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia jakie mają miejsce na terenie robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni, od dnia przekazania obszaru Robót, ogrodzić teren budowy. Jeżeli ogrodzenie terenu robót lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

§ 11.

ODBIORY

I. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności rozwiązań zastosowanych w opracowanej dokumentacji. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentacji w terminie 10 dni roboczych od daty jego przyjęcia, o którym mowa w ust. 1. Za poprawność i kompletność dokumentacji projektowej odpowiada Wykonawca. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę powstałą wskutek błędu projektanta. W przypadku gdy podczas robót budowlanych dostrzeżona zostanie wada, Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za projekt i likwiduje wady we własnym zakresie.

3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za dzień wykonania dokumentacji przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru. Odbiór nastąpi w drodze protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu Stron z klauzulą bez zastrzeżeń. W razie niestawiennictwa Wykonawcy lub odmowy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego sporządzenia protokołu. Ustalenia protokołu wówczas są wiążące dla Wykonawcy.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji będzie podpisany protokół, o którym mowa w ust. 3, co nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy.
5. Dodatkowo Zamawiający zastrzega, że Wykonawca za wykonanie dokumentacji wystawi dwie faktury: pierwszą w wysokości 70% wartości dokumentacji po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowej i drugą w wysokości 30% wartości dokumentacji po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej przez właściwy organ projekt budowlany zezwalający na budowę.
6. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone w poszczególnym etapie dokumentacji projektowej wady lub braki Zamawiający może:
 - 1) odmówić jej odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków;
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację robót na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
7. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi w związku z wadami dokumentacji projektowej może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, jeżeli obiekt został wykonany wg dokumentacji projektowej, wykonanej na podstawie Umowy i nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

II. ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonane Roboty podlegać będą następującym odbiorom:
 - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu, których dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) lub przedstawiciel Zamawiającego;
 - 2) częściowym,
 - 3) końcowemu Przedmiotu Umowy - po wykonaniu wszystkich Robót budowlanych i wykończeniowych;
 - 4) pogwarancyjnemu dokonywanemu przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
2. Roboty budowlane będą odbierane częściowo. Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi częściowemu przyjmuje się dzień podpisania stosownego protokołu częściowego odbioru robót. O gotowości dokonania częściowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a w przypadku gdy nie zostanie powołany Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbiór wykonanych robót dokumentowany jest stosownym protokołem.
4. Odbiór częściowy robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub

- przedstawiciela Zamawiającego. Pozytywny odbiór częściowy robót, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Rozliczenie odbioru części robót następować będzie za wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego etapy robót w szczególności :
 - a) za stan zerowy, stan surowy otwarty,
 - b) pokrycie dachu,
 - c) stan wykończeniowy wewnętrzny,
 - d) stan wykończeniowy zewnętrzny,
 - e) instalacje elektryczne,
 - f) instalacje sanitarne,
 - g) zagospodarowanie terenu i przyłącza do budynku;zgodnie z harmonogramem z zastrzeżeniem, iż pierwszy odbiór częściowy robót budowlanych nastąpi co najmniej za wykonane i odebrane roboty: stan zerowy i stan surowy otwarty.
 6. Odbiór końcowy- Zamawiający obowiązany jest przystąpić do czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy.
 7. Przed potwierdzeniem prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru, Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego przedłożenia koniecznych dokumentów, w szczególności potwierdzających użycie odpowiednich materiałów, jak też przeprowadzenia koniecznych pomiarów lub badań.
 8. Z czynności odbioru określonych w ust. II pkt. 1 sporządzane będą protokoły odbioru i zamieszczane będą stosowne informacje w Dzienniku Budowy. W odbiorach bierze udział co najmniej jeden upoważniony przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy, a ponadto w odbiorach wskazanych w ust. II pkt. 1 ppkt. 1) – 3) kierownik budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jeżeli będzie powołany.
 9. W wypadku stwierdzenia, że odbierane Roboty nie zostały wykonane w sposób należyty, Zamawiający odracza odbiór, a w protokole należy wskazać stwierdzone wady oraz wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia. Po usunięciu wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do odbioru.
 10. Wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie projektanta o zgodności wykonanego projektu z prawem budowlanym i innymi przepisami niezbędnymi dla wykonania dokumentacji projektowej,
 - 2) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami;
 - 3) oryginał dziennika budowy;

- 4) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku;
 - 5) dokumentację powykonawczą w min. 2 egzemplarzach;
 - 6) dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, (dotyczy to w szczególności wszystkich dokumentów wskazanych w § 4 ust. 4 pkt 33 – o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu wcześniej;
 - 7) dokumenty gwarancji producenta na zamontowane urządzenia, wyposażenie lub inny osprzęt, jak również instrukcje obsługi i eksploatacji – w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski;
 - 8) odpowiednie instrukcje użytkowania i eksploatacji – w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski;
11. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i wykończeniowych określonych Umową, oświadczeniu kierownika budowy w Dzienniku Budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy oraz innych czynnościach wymaganych przez przepisy ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego.
12. Zamawiający wyznaczy datę, zawiadomi o niej Wykonawcę i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy. Zakończenie czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu powinno nastąpić w terminie 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w toku odbioru w skład komisji włączyć biegłego lub specjalistę, w takim przypadku odbiór powinien zakończyć się w terminie 15 dni roboczych. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Robót, koszty pracy biegłego lub specjalisty ponosi Wykonawca w całości oraz Wykonawca odpowiada za opóźnienie również w części, w jakiej odbiór trwał dłużej niż 15 dni roboczych.
13. Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
- 1) usuwalne, Zamawiający zawiesza odbiór i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad w określonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni; w przypadku, gdy wady są wyłącznie nieistotne Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego w ten sposób, że dokona odbioru zobowiązując Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad w określonym terminie - odbiór wywołuje skutki określone w Umowie od dnia odbioru warunkowego, jeżeli Wykonawca należycie i terminowo usunął wszystkie wady wskazane w protokole odbioru warunkowego;
 - 2) nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający dokona odbioru przy jednoczesnym odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile Wykonawca wyrazi zgodę na obniżenie wynagrodzenia; jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na obniżenie wynagrodzenia, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnie z jednoczesnym dokładnym określeniem w protokole stwierdzonych wad i oszacowaną wartością o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno podlegać obniżeniu; W przypadku obniżenia wynagrodzenia Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy po wystawieniu faktury końcowej i stwierdzeniu wad o których mowa w niniejszym punkcie, wystawienia faktury korygującej zawierającej oszacowaną wartość stwierdzonych wad wynikających z protokołu.
 - 3) nieusuwalne i istotne, Zamawiający może:
 - a) żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę Robót na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) powierzyć ponowne wykonanie Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo

- c) odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady, jej nieusuwalności i istotności, w takim wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
14. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale osób wskazanych w ust. II pkt. 8) oraz innych upoważnionych przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) lub przedstawiciel Zamawiającego najpóźniej w dacie odbioru końcowego potwierdza ostatecznie zgodność wykonanych robót oraz wykorzystanych materiałów i urządzeń zgodnie z Umową, w szczególności z kosztorysami szczegółowymi.
15. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest sporządzany w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w dwóch egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół określa w szczególności datę sporządzenia protokołu, datę przekazania terenu robót Wykonawcy, rozpoczęcia i zakończenia Robót, dokładne określenie uzgodnionych przez Strony odstępstw od dokumentów określających sposób wykonania Robót; w przypadku wskazanym w ust. II pkt 10 lit. 1 w ostatecznym kształcie również stwierdzone wady i usterki wraz z określeniem terminu ich usunięcia i potwierdzenie ich usunięcia.
16. W przypadku opóźnienia Wykonawcy względem terminu usunięcia wad określonego w ust. II pkt 9, przekraczającego 10 dni roboczych Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12.

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia wraz z oddaniem do użytkowania budynku (ostateczna, prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag i zastrzeżeń) w terminie maksymalnie do 31.03.2022 r.
2. Za skutki opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt. 9).
3. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:
 - 1) zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 2) nie rozpoczęcia prac projektowych w terminie 20 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
 - 3) zwłoki Wykonawcy w objęciu obszaru Robót przekraczającego 7 dni;
 - 4) nie wywiązania się należycie z powierzonych mu funkcji pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 5) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania Robót przekraczającego 10 dni;
 - 6) nieuzasadnionego przerwania Robót na okres przekraczający 10 dni roboczych;
 - 7) dwukrotnego dopuszczenia do wykonywania Robót Podwykonawców z naruszeniem Umowy;
 - 8) trzykrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, jak również w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1;
 - 9) wykonanie robót wadliwie, niezgodnie z Umową, stosując materiały niezgodne z wymaganiami, nie reagując na polecenia Inspektora Nadzoru

Inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) lub przedstawiciel Zamawiającego ;

- 10) wystąpienia okoliczności uniemożliwiającej należyte wykonanie Umowy, a w szczególności zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, utraty możliwości dysponowania nim w celu wykonania Umowy z innych przyczyn, jak też wszczęcia likwidacji lub postępowań określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz.U. 2019.498 t.j. z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U 2020.814 t.j. z późn. zm.) - w zakresie dopuszczonym przez te ustawy;
- 11) powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy;
- 12) powierzenie wykonania przedmiotu Umowy Podwykonawcom innym niż zaakceptowani przez Zamawiającego;
- 13) wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- 14) Zamawiający oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa nie później niż w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o zajściu okoliczności określonej w ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 3 pkt. 13 (w tym przypadku w terminie 30 dni). Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa się na piśmie pod rygorem nieważności. Oświadczenie powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.

§ 13.

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe z zastrzeżeniem ust. 3 w wysokości:
 - 1) kwota netto: PLN (słownie:);
 - 2) podatek VAT w wysokości PLN;
 - 3) kwota brutto: PLN (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z należyтым wykonaniem Umowy w tym m.in. wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę, pełnienie nadzoru autorskiego, wykonanie wszelkich robót budowlanych i wykończeniowych w tym m.in. materiały, wyposażenie, robocizna, roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe, zorganizowanie, zagospodarowanie i późniejsza likwidacja placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy w tym media, prowadzenia właściwej gospodarki w zakresie odpadów budowy lub odtworzenia dróg i chodników, inwentaryzacji powykonawczej, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z Umowy i PFU. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ

- na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Wykonawca przy tak określonym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych, są roboty podstawowe, tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót i innych postanowień umownych.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1 jest podzielone na dwa Etapy:
 - a) Etap I- za opracowanie dokumentacji projektowej budynku Zakładu Pomocy Doraźnej, przeniesienia autorskich praw majątkowych i innych praw opisanych w umowie oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie..... zł brutto (słownie: złotych) tj. ryczałtowe netto w kwocie..... zł netto (słownie: złotych) z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie ryczałtowe brutto Etapu I wynosi nie więcej niż 2,8 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto robót budowlanych i wykończeniowych określonych w Etapie II.
 - b) Etap II- za wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych przedmiotu umowy wraz z oddaniem wybudowanego obiektu budowlanego – Budynku Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce do użytkowania, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie: złotych) tj. ryczałtowe netto w kwocie..... zł netto (słownie: złotych)
 4. Zapłata za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie poprawnie wystawionych i złożonych faktur, wystawionych przez Wykonawcę za prace projektowe, czy roboty budowlane faktycznie zrealizowane.
 5. Wykonawca złoży faktury po protokolarnych odbiorach prac projektowych, czy robót budowlanych sporządzonych zgodnie § 11 umowy.
 6. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i zgłoszeniu wszystkich faktycznie wykonanych robót objętych umową wraz z oddaniem budynku do użytkowania (decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego).
 7. Wynagrodzenie Wykonawcy jest płatne na podstawie faktur– każdej z dołączonym podpisanym przez Strony właściwym protokołem odbioru (odpowiednio: wskazanym w § 11 ust. I Dokumentacja projektowa lub wskazanym w § 11 ust. II Roboty budowlane w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z załączonym właściwym protokołem, na rachunek bankowy Wykonawcy w o nr
 8. Wykonawca wystawi:
 - 1) faktury za Etap I zgodnie z ust. 3 lit a) oraz z § 11 ust. I pkt. 5: pierwszą w wysokości 70% wartości dokumentacji po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowej i drugą w wysokości 30% wartości dokumentacji po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej projekt budowlany i zezwalającej na budowę.

2) faktury za Etap II, za wykonany i odebrany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) lub przedstawiciela Zamawiającego zakres robót odnoszących się do zakończenia części robót w tym za:

- a) stan zerowy i stan surowy otwarty,
- b) pokrycie dachu,
- c) stan wykończeniowy wewnętrzny,
- d) stan wykończeniowy zewnętrzny,
- e) instalacje elektryczne,
- f) instalacje sanitarne,
- g) zagospodarowanie terenu i przyłącza do budynku;

zgodnie z harmonogramem z zastrzeżeniem, iż pierwszy odbiór częściowy robót budowlanych nastąpi co najmniej za wykonane i odebrane roboty: stan zerowy i stan surowy otwarty. Łączna wartość faktur częściowych za Etap II nie może być większa niż 90% wartości zamówienia określonego § 13 ust. 3 b).

3) fakturę końcową Wykonawca wystawi po dokonaniu odbioru całości przedmiotu Umowy (protokołem końcowego odbioru wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego). Faktura za etap końcowy będzie wystawiona na wartość nie mniejszą niż 10% łącznej wartości zamówienia określonego § 13 ust. 3 b).

9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. W przypadku, gdy w wykonywaniu Umowy biorą udział Podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane nastąpi:

- 1) w przypadku faktur za odbiór częściowy nie wcześniej niż po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uczestniczących w wykonaniu odebranych Robót; Wykonawca powinien złożyć wykaz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców obejmujący co najmniej: nazwy (firmy), datę i przedmiot umowy z opisem zakresu i wartości powierzonych poszczególnych robót/dostaw/usług, wartość umowy, sposób i termin płatności, wystawione faktury - załącznikami muszą być oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu należnego wymagalnego wynagrodzenia w oryginale wraz z dokumentem poświadczającym prawo do reprezentowania podmiotu którego dotyczy oświadczenie zgodnie z § 7 ust. 10.
- 2) w przypadku faktury końcowej nie wcześniej niż po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia na rzecz wszystkich Podwykonawców, jak też dowodów zakończenia rozliczeń pomiędzy Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami; Wykonawca powinien złożyć wykaz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców obejmujący co najmniej: nazwy (firmy), datę i przedmiot umowy z opisem zakresu i wartości powierzonych poszczególnych robót/dostaw/usług, wartość umowy, sposób i termin płatności, wystawione faktury - załącznikami muszą być oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu całości należnego wynagrodzenia w oryginale (z informacją co do wysokości nieotrzymanego wynagrodzenia jeszcze niewymagalnego, ze wskazaniem przyczyny braku wymagalności) wraz z dokumentem poświadczającym prawo do reprezentowania podmiotu którego dotyczy oświadczenie oraz protokoły odbiorów dokonanych pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami (z dokumentami potwierdzającymi usunięcie ewentualnych wad).

11. W przypadku uchybienia warunkowi ust. 10 Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy po wystawieniu faktur o których mowa w ust. 10 wystawienia faktury korygującej pomniejszając tym samym odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy, równą sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Nie uchybia to prawu Zamawiającego dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców i pomniejszenia odpowiedniej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest* czynnym podatnikiem podatku VAT. W przypadku zmiany statusu VAT Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego (*niewłaściwe usunąć).
13. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej umowy cena ofertowa netto nie ulegnie wzrostowi.
14. Jeżeli wystąpi zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, za pośrednictwem operatora pocztowego, faksu lub pocztą elektroniczną o zmianie rachunku. Zmiana konta bankowego wymaga aneksu do umowy. Bez zmiany konta bankowego w formie aneksu do umowy, środki pieniężne nie mogą być przekazane na inne konto, niż wskazane w umowie.
15. Wykonawca oświadcza, iż wyżej wskazany rachunek bankowy jest zgłoszony we właściwym dla niego organie podatkowym w ramach zgłoszenia identyfikacyjnego lub zgłoszenia aktualizacyjnego, w szczególności w ramach uwidocznionych w „białej księdze podatników”.
16. W przypadku zmiany wskazanego w umowie rachunku bankowego Wykonawca jest obowiązany poinformować Zamawiającego o powyższym, w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany na piśmie. Zmiana umowy w tym przedmiocie wymaga aneksu do umowy.
17. Strony umowy zastrzegają, iż w przypadku zmiany rachunku bankowego przez Wykonawcę, do czasu uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze podatników”, termin płatności określony w § 13 ust. 7 umowy ulega przesunięciu do dnia uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze podatników”, bez możliwości naliczania kar umownych, odsetek za opóźnienie, czy też kierowania innych roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego.
18. W przypadku korzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do wystawiania i przesyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się Wykonawcę do wypełnienia na PEF „Odbiorca towaru/usługi” danymi Zamawiającego, w tym nr NIP i przesłania ustrukturyzowanej faktury VAT lub przesłania faktur na adres faktury@wspr.bialystok.pl lub dostarczenia faktury w formie papierowej.

§ 14

NADZÓR AUTORSKI

1. Zamawiający zleca w ramach niniejszej umowy i ceny ryczałtowej określonej w § 13 ust. 1, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje wykonanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

oraz wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności:

- a) potwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
- b) uzgodnienie z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) lub przedstawiciel Zamawiającego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- c) wyjaśnienie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d) uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Wykonawcę lub przedstawicieli Zamawiającego.

§ 15

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Gwarancja na sprzęt i urządzenia określone Umową oraz dostarczone urządzenia i wyposażenie obejmuje okres wynikający z przedłożonych dokumentów gwarancyjnych. Wykonawca gwarantuje w szczególności, że:
 - 1) wykonał Przedmiot Umowy w sposób profesjonalny;
 - 2) dostarczył i używał wyłącznie nowych materiałów i wyrobów wysokogatunkowych;
 - 3) zainstalowane wyposażenie, sprzęt, urządzenia i osprzęt były fabrycznie nowe, kompletne, o odpowiednim standardzie, zarówno pod względem jakości, jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych, fizycznych i konstrukcyjnych.
2. Zamawiający zawiadamia pisemnie lub na adres e-mail wskazany w § 9 ust. 7 ppkt. b) Wykonawcę o wadzie w terminie 10 dni roboczych od jej ujawnienia się. Uchybienie terminowi zgłoszenia wady nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji.
3. Wykonawca nieodpłatnie usuwa zgłoszoną wadę w terminie 10 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że charakter wady będzie wymagał dłuższego czasu do jej usunięcia, o czym Wykonawca bezzwłocznie poinformuje Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wady, które ujawniły się w okresie gwarancji, w tym Wykonawca odpowiada za usunięcie wady, która ujawniła się w okresie gwarancji i została zgłoszona po upływie okresu gwarancji, ale z zachowaniem terminu określonego w ust. 2.
5. W przypadku stwierdzenia wady nieusuwalnej Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 11 ust. II pkt. 13 ppkt. 2 – 3.
6. Wykonawca dokonuje przeglądów śródgwarancyjnych, nie rzadziej niż raz w roku, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Przeglądy śródgwarancyjne są skalkulowane w cenie, Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów z tego tytułu. W okresie pomiędzy 21 a 7 dniem przed upływem okresu gwarancji Strony dokonują odbioru pogwarancyjnego; Strony nie później niż na 30 dni przed dniem upływu okresu gwarancji, z inicjatywy Wykonawcy uzgodnią

- termin dokonania odbioru i wyznaczą osoby delegowane do komisji odbiorowej. Odbiory przeprowadza komisja złożona z przedstawicieli Stron.
7. Komisja odbiorowa sporządza protokół z przeprowadzonego odbioru, określając w nim w szczególności wady stwierdzone w toku odbioru oraz potwierdza lub nie, należyte usunięcie wad stwierdzonych i zgłoszonych uprzednio w okresie gwarancji.
 8. Wykonawca wady ujawnione w toku odbioru śródgwarancyjnego i pogwarancyjnego, usuwa i zgłasza ich usunięcie Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania protokołu określonego w ust. 7. W terminie 10 dni od dnia otrzymania zgłoszenia Strony przeprowadzają odbiór uzupełniający w przedmiocie potwierdzenia należytego usunięcia wad stwierdzonych w protokole określonym w ust. 7.
 9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy względem terminu usunięcia wad, przekraczającego 10 dni roboczych Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. W przypadku braku współdziałania Wykonawcy określonego w ust. 6 - 8, Zamawiający odbioru śródgwarancyjnego lub pogwarancyjnego dokonuje jednostronnie, a kopię protokołu przesyła Wykonawcy; jeżeli w protokole stwierdzono wady, jego przesłanie jest równoznaczne z wezwaniem Wykonawcy do usunięcia tychże wad; okres gwarancji ulega wydłużeniu do chwili należytego usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego.
 11. W przypadku, gdy na zainstalowane urządzenie, wyposażenie lub osprzęt gwarancji udzielił również producent lub inny podmiot na warunkach innych niż określone w Umowie, stosuje się warunki korzystniejsze dla Zamawiającego.
 12. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji, jak i rękojmi również wówczas, gdy wada jest następstwem nieprawidłowego użytkowania lub konserwacji, jeżeli sposób prawidłowej konserwacji lub użytkowania nie został w sposób jednoznaczny określony w dokumentach wskazanych w § 11 ust. II pkt 10 ppkt. 7)-8).
 13. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi przez czas równy okresowi na jaki została udzielona gwarancja. Okres gwarancji i rękojmi na elementy poddane istotnej naprawie lub wymienione w ramach gwarancji lub rękojmi zaczyna biec na nowo od daty montażu lub naprawy.
 14. W przypadku odstąpienia od Umowy, gdy Wykonawca uzyskał wynagrodzenie za wykonaną część Przedmiotu Umowy, odstąpienie od Umowy nie uchyla obowiązku Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za roboty wykonane, jak również urządzenia, sprzęt lub inny osprzęt już zamontowany.
 15. Okres obowiązywania rękojmi za wady na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego, wynosi 5 lat od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak również w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;

- 2) 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) złotych za każdy przypadek zawarcia umowy z Podwykonawcą z oznaczeniem terminu zapłaty dłuższym niż 21 dni od daty wykonania przez Podwykonawcę zleconych mu robót, dostaw lub usług na podstawie wystawionej faktury; jeśli na wezwanie Zamawiającego nie doszło do niezwłocznej zmiany terminu zapłaty na zgodny z Umową;
 - 3) za stwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) lub przedstawiciel Zamawiającego przypadki łamania przepisów BHP, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) w przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja projektowa narusza prawa własności przemysłowej i prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych w § 17 Umowy, karę umowną w kwocie odpowiadającej 10% całkowitego wynagrodzeniu brutto za opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową, wskazanego w § 13 ust. 3 pkt a) niniejszej umowy;
 - 5) 0,0025 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt. b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień;
 - 6) 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt. b), za każde uchybienie § 7 ust. 3;
 - 7) 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt. b), w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 8) 0,0025 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt. b), w przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 9) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, w przypadku uchybienia terminowi wskazanemu w §12 ust.1 ;
 - 10) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3 b) za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, w przypadku uchybienia terminowi wykonania części Robót określonej w Harmonogramie,
 - 11) 1 % kwoty zapłaconego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, należnego mu wynagrodzenia brutto za roboty, dostawy lub usługi związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w przypadku konieczności dokonania takiej zapłaty na rzecz Podwykonawcy;
 - 12) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde zdarzenie polegające na dopuszczeniu Podwykonawcy do wykonywania Przedmiotu Umowy, jak też realizacji dostawy lub usługi związanej z Przedmiotem Umowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie;
 - 13) W przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w § 17 ust.1, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 3 lit. b) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 14) 100 zł za każdy dzień opóźnienia względem terminu określonego w § 1 ust. 9 za każde opóźnienie dotyczące złożenia u Zamawiającego
- a) kosztorysu ofertowego,

- b) harmonogram terminowo - rzeczowo – finansowy;
- 15) 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy przedłożenia dokumentu, określonych w § 6 ust. 1 zdanie drugie;
 - 16) 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 3 pkt. za każdy stwierdzony przypadek uchybienia obowiązkowi określonym w § 18 ust. 1 - 3; kara umowna może zostać naliczona za każdą z osób wykonujących pracę z uchybieniem § 18 ust. 1.
 - 17) 100 zł za każdy przypadek naruszenia § 7 ust. 10 tj. za nieprzedłożenie w terminie 7 dni przed terminem płatności w oryginale dokumentów wskazanych w § 13 ust. 10 albo oświadczenie, że w wykonywaniu Przedmiotu Umowy nie brali udziału Podwykonawcy.
2. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniającej naliczenie kary umownej, Zamawiający wystawia i przesyła Wykonawcy dokument obciążeniowy. Kara umowna jest płatna w terminie 10 dni od dnia obciążenia.
 4. Zamawiający wstrzyma płatność końcową tj. płatność za ostatnią fakturę do momentu uregulowania kar umownych o których mowa w ust. 1-3, faktur korygujących na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Za okres wstrzymania o którym mowa w ust. 4 Wykonawca nie naliczy odsetek za zwłokę w zapłacie.

§17

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania dokumentacji projektowej, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez ograniczeń, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 pkt. 1) w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, tj. prawo do korzystania z opracowań i rozporządzania nimi na wszelkich polach

eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2019.1231 t.j. z późn. zm.) nieograniczone w miejscu i czasie, w tym, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania Przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie Przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 4) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 5) publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
 - 6) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań, wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 ust.3 pkt.a) niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Przedmiotu Umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
5. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Przedmiocie Umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane. Uprawnienia wynikające z Umowy w tym zakresie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu Umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej, do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń.

§ 18

O BOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę w rozumieniu przepisów art. 22 ust.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U.2019.1040 z późn. zm.), osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie związane z wykonywaniem robót tj. wszystkie osoby wykonujące prace fizyczne związane z robotami budowlanymi i wykończeniowymi, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz

- osób prowadzących działalność gospodarczą (samo zatrudnienie), którzy samodzielnie realizują umowę. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z Podwykonawcą wymóg zatrudniania przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na umowę o pracę.
2. Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy w Etapie II określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2) umowy, jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, że osoby które będą wykonywać czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
 3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie jakie czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 4. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do wykonywania robót budowlanych - Etap II do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust.2. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
 5. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1.
 6. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
 7. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany składać Zamawiającemu nie rzadziej niż raz na 3 miesiące, oświadczenia dotyczącego stanu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem liczby osób, podstawy zatrudnienia i wymiaru etatu; aktualne na dzień złożenia.
 8. Ostatnie oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury końcowej; oświadczenie powinno dotyczyć całego okresu wykonywania Umowy. Oświadczenia powinny określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
 9. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający terminu nie wskaże – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z oświadczeniami Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 – 4.
 10. Kopie umów, o których mowa w ust. 9 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji.
 11. W ramach czynności kontrolnych Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. –7-9 jest uprawniony także do żądania

wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1 lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

12. Wykonawca oświadcza, że zapewni swoim pracownikom zaangażowanym w realizację niniejszej umowy co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę, zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2018.2177 t.j. z późn. zm.).

§ 19

ZMIANY UMOWY

1. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i pkt 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 1 pkt 2), pkt 3) i pkt 4) mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
6. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2), pkt 3) i pkt 4), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów zanonimizowanych z pracownikami realizującymi przedmiot umowy, dokumenty/deklaracje ZUS:
 - 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,

- 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2), pkt 3) i pkt 4) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 6 nastąpi od dnia:
- 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
 - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt 1) niniejszego ustępu.
8. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
- 1) wynagrodzenia netto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. w przypadku obniżenia wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy, bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy także w wypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) jeżeli wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, strony mogą przedłużyć termin obowiązywania umowy;
 - 3) jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
 - 4) dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonywanie Umowy;
 - 5) w zakresie terminów wykonania Umowy przez Wykonawcę, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu Umowy wynika z:
 - a) utrudnień w należyтым wykonaniu Przedmiotu Umowy niezawinionych przez Wykonawcę i niemożliwych do przewyciężenia bez nieproporcjonalnie dużego nakładu sił i środków; wydłużenie terminu wykonania Umowy nie może przekroczyć okresu trwania wskazanych utrudnień,
 - b) okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - 6) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą lub nowocześniejszą;
 - 7) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów;
 - 8) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, na inne o parametrach i jakości nie niższej niż urządzenia lub wyposażenie zastępowane;

- 9) terminów wykonania Umowy w związku ze wstrzymaniem wykonania całości lub części Robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy.
 - 10) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z założeniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót między innymi takimi jak: wstrzymanie prac terenowych z uwagi na ciągle opady deszczu, śniegu, gradu, temperatury poniżej 5 stopni C występujące powyżej 10 dni;
 - 11) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - 12) terminów wykonania Umowy w związku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
9. Wniosek Wykonawcy o wprowadzenie zmian określonych w ust. 8 wymaga uzasadnienia, w tym wykazania stosownymi dokumentami zaistnienia podstaw do zmiany Umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień, badań lub sprawdzeń.
10. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
 - 3) zmiana harmonogramu terminowo - rzeczowo – finansowego

§ 20

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1. Wykonawca złożył zabezpieczenie przed podpisaniem Umowy w formie
2. W przypadku niewykonania, nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub nieusunięcia w terminie wad Przedmiotu Umowy, również tych ujawnionych w okresie gwarancji, zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane przede wszystkim do doprowadzenia Przedmiotu Umowy do zgodności z Umową, pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, jak też roszczeń o zapłatę kar umownych i z tytułu umownego wykonania zastępczego. Zamawiający nabywa własność zabezpieczenia z momentem ziszczenia się warunku określonego w zdaniu poprzednim.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione, z zastrzeżeniem ust. 2, w częściach:

- 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag przez osoby upoważnione przez Strony;
- 2) 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia:
 - a) upływu okresu rękojmi, jeżeli w protokole odbioru gwarancyjnego, o którym mowa w § 15 ust. 7 nie stwierdzono wad;
 - b) podpisania bez zastrzeżeń uzupełniającego protokołu odbioru gwarancyjnego, o którym mowa w § 15 ust. 8.
4. Jeżeli wartość należności Zamawiającego powstałych do dnia odbioru końcowego przekracza kwotę określoną w ust. 3 pkt. 1), roszczenia Zamawiającego są zaspokajane również z kwoty określonej w ust. 3 pkt. 2), a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia wartości zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 3 pkt. 2) w terminie 14 dni od wystawienia faktury chyba, że Wykonawca zaspokoi roszczenie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim dla uzupełnienia zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kwoty odpowiadającej wysokości brakującej kwoty zabezpieczenia. W tym przypadku wystawi notę obciążeniową płatną w terminie 14 dni od jej wystawienia.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy Strony zmieniają Umowę poprzez wydłużenie terminu wykonania Umowy lub stan zaawansowania robót lub innych czynności wskazuje, że Wykonawca popadnie w opóźnienie, Wykonawca na co najmniej 30 dni przed zakończeniem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim dla uzupełnienia zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kwoty odpowiadającej wysokości brakującej kwoty zabezpieczenia, w tym potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez obniżenia jego wysokości.

§ 21

FORMY WNOSZENIA ZABEZPIECZENIA

1. Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie w formach określonych w ust. 1 pkt 2 - 5 musi być wystawione na Zamawiającego i nieodwołalne w okresie na jaki zostało wystawione. Z treści gwarancji musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta oraz bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu zabezpieczenia do pełnej kwoty, na każde pierwsze, pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany Umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
6. Gwarancja (poręczenie) musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do treści gwarancji (poręczenia).

§ 22

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw lub obowiązków określonych Umową na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego czynności prawnych ani faktycznych, których skutkiem byłyby zmiana wierzyciela Zamawiającego albo upoważnienie osoby trzeciej do samodzielnego zarządzania wierzytelnością Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Załączniki do Umowy, SIWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część Umowy.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 9 ust. 7 Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

4. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć przy realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami na płycie CD;
 - 2) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – harmonogram terminowo - rzeczowo – finansowy (Załącznik 10 do SIWZ)
 - 4) Załącznik nr 4 - kopia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej
 - 5) Załącznik nr 5 - klauzula informacyjna (Załącznik 9 do SIWZ)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do SIWZ – Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przesłanek wykluczenia z postępowania oraz dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce w systemie zaprojektuj i wybuduj”, prowadzonego przez SP ZOZ WSPR w Białymstoku, oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....

....., w

następującym zakresie:

.....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i pkt. 8 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/yh podmiotu/tów, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu tj.:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy Zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/yh podmiotu/tów, będącego/yh Podwykonawcą/ami:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 5 do SIWZ

Składając ofertę do Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pod nazwą „Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce w systemie zaprojektuj i wybuduj” (EOP.332.12.20), działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
.....
.....

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

zwanego/y ch dalej w niniejszym piśmie Wykonawcą, informuję/my, iż Wykonawca*:
nie należy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2019.369 t.j. z późn. zm.)/
lub

należy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2019.369 t.j. z późn. zm.)

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca może wykazać, że istniejące z innym Wykonawcą powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

* zaznaczyć właściwą odpowiedź lub niewłaściwe odpowiedzi skreślić

..... dnia

Załącznik nr 6 do SIWZ

(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności, ich wykształcenia, doświadczenia, uprawnień oraz informacji o podstawie dysponowania.

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności/ kwalifikacje zawodowe / wykształcenie	Uprawnienia*	Doświadczenie	Informacje o podstawie dysponowania
1			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
2			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
3			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
4			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
5			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
6			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
7			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
8			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
9			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
10			Bez ograniczeń TAK/NIE **		

* z opisu w sposób jednoznaczny musi wynikać, że posiadane uprawnienia zawodowe oraz doświadczenie spełniają wymogi określone w tym zakresie w SIWZ.

** niepotrzebne skreślić

.....
/podpis Wykonawcy/

Załącznik nr 7 do SIWZ – Formularz ofertowy

/miejsowość i data/

/Nazwa i adres Wykonawcy/

Numer Identyfikacji Podatkowej Wykonawcy:

OFERTA

**Do SP ZOZ WSPR w Białymstoku
ul. Poleska 89
15 – 874 Białystok**

Kategoria przedsiębiorstwa: **małe / średnie / inne*** (niepotrzebne skreślić)

przedsiębiorstwo średnie – przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 250 pracowników i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 mln EUR,

przedsiębiorstwo małe - przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 mln EUR,

Adres email/epuap do kontaktów z Wykonawcą

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego nr EOP.332.12.20 pod nazwą „Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce w systemie zaprojektuj i wybuduj”, oświadczamy, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za:

Cena netto za całość przedmiotu zamówienia:zł

Podatek Vat: zł

Cena brutto (z należnym podatkiem VAT) za całość przedmiotu zamówienia wynosi:zł; (słownie:.....)

W tym oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia z podziałem na etapy:

a) Etap I: Cena netto:zł

Cena brutto:

.....zł (słownie:
.....złoty)

z zastrzeżeniem, że cena ryczałtowa brutto Etapu I wynosi nie więcej niż 2,8 % ceny ryczałtowej brutto robót budowlanych i wykończeniowych określonych w Etapie II.

b) Etap II: Cena netto:zł

Cena brutto:zł

(słownie:
.....złoty)

UWAGA: Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty konieczność jednokrotnego przeliczenia kosztorysu inwestorskiego na aktualne warunki cenowe.

2. Na przedmiot zamówienia, wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy **miesięcznej gwarancji**¹ (podać w pełnych miesiącach, od 36 m-cy do 60 m-cy) od daty podpisania końcowego protokołu bez zastrzeżeń;

¹ W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że oferuje on minimalny wymagany okres gwarancji tj. 36 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający w celu przyznania punktów w kryterium „Okres gwarancji” przyjmie do obliczeń 60 miesięcy okresu gwarancji.

3. Zamówienie wykonamy wraz z oddaniem do użytkowania budynku (ostateczna, prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag i zastrzeżeń) w terminie maksymalnie do 31.03.2022 r.
4. Oświadczamy, że:
- a) Zadeklarowana wyżej całkowita cena brutto określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami SIWZ.
 - b) Zapoznaliśmy się z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi wykonania projektu i roboty budowlanej będącej przedmiotem zamówienia oraz posiadamy wszystkie informacje potrzebne do złożenia oferty i należytego wykonania zamówienia,
 - c) Oświadczamy, że wszystkie odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego w toku postępowania przetargowego zostały uwzględnione w cenie ofertowej,
 - d) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
 - e) Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3% ceny brutto** w następującej formie/formach:
.....
 - f) Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności przedstawione przez Zamawiającego.
 - g) Zapoznaliśmy się z treścią SIWZ (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;
 - h) Oświadczamy, że **jesteśmy/nie jesteśmy**** czynnym podatnikiem podatku VAT.
5. Informujemy, że wybór oferty **będzie / nie będzie**** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. Poniżej wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi lub roboty budowlane, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego oraz podajemy ich wartość bez kwoty podatku:
.....
.....
6. Zamówienie realizować będziemy z udziałem Podwykonawców²:
- a)
 - b)
 - c)
7. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
8. Oferta została złożona na.... stronach, kolejno ponumerowanych od nr do nr ;
9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty³:
- a)
 - b)
 - c)
10. Tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, która nie będzie podlegać udostępnieniu są następujące informacje⁴:

² Jeżeli Wykonawca zamierza wykonać całość zamówienia siłami własnymi, nie wypełnia przedmiotowego punktu lub wpisuje formułę np. „nie dotyczy”

³ Jeżeli dołączane są kopie dokumentów, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

a)

b)

W przypadku zastrzeżenia informacji jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na dzień składania ofert wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

.....
(podpis Wykonawcy)

11. Klauzula informacyjna dla Wykonawców biorących udział w postępowaniach ogłaszanych przez SP ZOZ WSPR w Białymstoku

Oświadczam, że przed podpisaniem zapoznałem się z klauzulą informacyjną znajdującą się poniżej.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych zawartych w formularzach ofertowych, innych dokumentach składanych na wezwanie w trakcie trwania postępowania oraz danych zawartych w umowie przez SP ZOZ WSPR w Białymstoku celu przeprowadzenia postępowań udzielenia zamówienia publicznego w trybie ustawy Pzp.

.....
(podpis Wykonawcy)

12. Klauzula informacyjna:

- 1) Administratorem danych jest SP ZOZ WSPR w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok
- 2) Kontakt do inspektora ochrony danych e-mail – iod@wspr.bialystok.pl tel. 85 663 73 01
- 3) Dane są zbierane w celu kontaktowania się z Wykonawcami postępowania, oraz w celu sprawozdawczości przekazywanej do UZP i UPUE,
- 4) Pozyskiwanie danych wynika z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora tj. art. 6 pkt.1 ust. a-b, f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
- 5) Dane mogą być przekazywane następującym odbiorcom: inni Wykonawcy postępowania, osobom, które wystąpią o wgląd do dokumentacji postępowania na mocy Ustawy o dostępie do informacji publicznej, Urzędowi Zamówień Publicznych i Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej;
- 6) Dane będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie postępowania. Jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, SP ZOZ WSPR w Białymstoku przechowywać będzie umowę przez cały czas jej trwania.
- 7) Przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do własnych danych, ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu do przetwarzania danych;
- 8) Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 9) Podanie danych zawartych w formularzu jest wymogiem ustawowym w związku z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych.
- 10) Dane wprowadzone do systemu informatycznego nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą poddawane profilowaniu.

.....
/podpis Wykonawcy/

⁴ Należy wymienić dokumenty lub ich części albo podać numery stron na których znajdują się informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Załącznik nr 8 do SIWZ

**ZOBOWIĄZANIE
do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji
zamówienia**

Ja(/My) niżej podpisany(/ni)
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m (/y),

że wyżej wymieniony podmiot odda Wykonawcy:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby⁵.....

.....
(zakres udostępnianych zasobów)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na roboty budowlane pod nazwą „Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, przez cały okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Sposób wykorzystania ww. zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia⁶:

.....
.....

Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą⁷:

.....
.....

(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

⁵ Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku:

- wiedza i doświadczenie
- potencjał techniczny (rodzaj, nazwa, model)
- osoby zdolne do wykonania zamówienia (imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności)
- zdolności finansowe i ekonomiczne

⁶ np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo. W sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozzerwalnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia

⁷ np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy

Załącznik nr 9 do SIWZ

Zgodnie z art. 12 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) Administratorem danych jest SP ZOZ WSPR w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok; email: sekretariat@wspr.bialystok.pl, tel. 85 663 73 01;
- 2) Kontakt do Inspektora Danych Osobowych - e-mail – iod@wspr.bialystok.pl;
- 3) Dane są zbierane w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez SP ZOZ WSPR w Białymstoku, co oznacza w szczególności:
 - a) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy,
 - b) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
- 4) Dane mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z SP ZOZ WSPR w Białymstoku na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych tj. w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne.;
- 5) Dane będą przechowywane przez okres obowiązywania Umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej Umowy;
- 6) Przysługuje Panu/Pani prawo do dostępu do własnych danych, ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu do przetwarzania danych;
- 7) Wspomniane prawa można zrealizować za pomocą pisemnych wniosków znajdujących się na stronie www.pogotowie.bialystok.pl lub w sekretariacie SP ZOZ WSPR, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok;
- 8) Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 9) Podanie danych zawartych w umowie jest niezbędne w związku z jej realizacją;
- 10) Dane wprowadzone do systemu informatycznego nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą poddawane profilowaniu;
- 11) Administrator danych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami;
- 12) Oświadczam, iż zapoznałem się z ww. informacją, podpisując niniejszą umowę akceptuję jej treść.

Data sporządzenia:.....

Data rozpoczęcia prac projektowych:.....

Data zakończenia robót:.....

Załącznik nr 10 – Wzór Harmonogramu terminowo - rzeczowo – finansowego

Nazwa Zamówienia: **Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce w systemie zaprojektuj i wybuduj**

Nazwa i adres Wykonawcy:

LP	ZAKRES ROBÓT	Całkowity koszt		Okres realizacji									RAZEM
				Realizacja w miesiącach									
		Wartość netto	Wartość brutto	m-c/ wartość prac	m-c/ wartość prac	m-c/ wartość prac	m-c/ wartość prac	m-c/ wartość prac	m-c/ wartość prac	m-c/ wartość prac	m-c/ wartość prac		
1.	Etap I- projektowanie												
2.	Etap II- roboty budowlane w tym w szczególności:												
a)	stan zerowy, stan surowy otwarty												
b)	pokrycie dachu												
c)	stan wykończeniowy wewnętrzny												
d)	stan wykończeniowy zewnętrzny												
e)	instalacje elektryczne												
f)	instalacje sanitarne												
g)	zagospodarowanie terenu i przyłącza do budynku												
Wartość netto (w PLN)				X									
Podatek VAT		X	X	X									
Wartość brutto (w PLN)				X									

Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 14

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

oświadczam/-y, że:

- 1) nie wydano/wydano* wobec nas prawomocnego/ prawomocny wyroku/wyrok sądu lub ostatecznej/ostateczną decyzji/decyzję administracyjnej/administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 2) nie orzeczono/orzeczono* wobec mnie/nas tytułem środka zapobiegawczego zakazu/zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 3) nie zalegamy/zalegamy* z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2018.1445 t.j.z późn. zm.)

* *niepotrzebne skreślić*

....., dn.....

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka