



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ WOJEWÓDZKA
STACJA POGOTOWIA RATUNKOWEGO W BIAŁYMSTOKU

ul. Poleska 89, 15-874 Białystok
Tel. 85 66 37 301, fax. 85 66 37 302

www.wspr.bialystok.pl; sekretariat@wspr.bialystok.pl;



CERTYFIKAT JAKOŚCI
ISO 9001:2015
NR 1567/2022/01

Białystok, dnia 15 grudnia 2023 r.

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu na budowę Podstacji
w Łapach w systemie zaprojektuj i wybuduj**

EOP.332.3.23

DOTYCZY: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na budowę Podstacji w Łapach w systemie zaprojektuj i wybuduj

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z późn. zm.), w związku z prośbą o udzielenie wyjaśnień, dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 32:

W PFU podano iż w zakresie wykonania instalacji jest instalacja fotowoltaiczna. Proszę o podanie parametrów instalowanej mocy lub potwierdzenie że wymienione instalacja jest poza zakresem zadania.

Odpowiedź:

Parametry instalacji fotowoltaicznej mają być odpowiednie do zapotrzebowania budynku.

Pytanie nr 33:

Proszę o podanie wymagań dla rolet wewnętrznych.

Odpowiedź:

Rolety wewnętrzne powinny być w kasetkach, sterowane ręcznie, o pełnym zaciemnieniu, odbijające promienie słoneczne.

Pytanie nr 34:

Proszę o odpowiedź, czy szpital wyrazi zgodę na podłączenie naszej deszczówki do ich istniejącej kanalizacji deszczowej, kto ponosi koszty tego podłączenia tj. rozebranie drogi, odtworzenie nawierzchni, udzielenie gwarancji – czy koszty w/w należy uwzględnić w wycenie oferty.

Odpowiedź:

Nie ma możliwości podłączenia się do deszczówki szpitala. Trzeba zaprojektować inny system, np.: studnia rozsączająca oraz uwzględnić możliwość podłączenia się w przyszłości do zaprojektowanej lecz nie wybudowanej jeszcze nowej kanalizacji szpitala.

Pytanie 35:

Czy Zamawiający dopuszcza następujące rozwiązanie dotyczące warunku udziału w postępowaniu odnośnie doświadczenia: Wykonawca posiada doświadczenie dotyczące budowy budynku w postaci referencji na sumę minimum 1 950 000,00 zł jednocześnie w zakresie doświadczenia polega na podmiocie udostępniającym zasoby, który posiada doświadczenie w projektowaniu budynków w kwocie min. 50 000,00 zł, który będzie jednocześnie



podwykonawcą.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązanie jak w pytaniu powyżej. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Pytanie 36

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (ubezpieczenie kontraktowe i deliktowe) oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia. Proszę o potwierdzenie czy w pierwszej części zdania chodzi o ubezpieczenie budowlano-montażowe (CAR). Jest informacja o ubezpieczeniu kontraktowym i deliktowym, a to dotyczy ubezpieczenia oc. Zapis jest nieprecyzyjny.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż oczekuje ubezpieczenia budowy/ kontraktu od wszystkich ryzyk – CAR/EAR oraz dodatkowo wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Pytanie 37

Suma każdego z dwóch ubezpieczeń określonych w ust. 1 nie będzie niższa, niż 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100), w tym za jedno zdarzenie nie mniej niż 150.000,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). W nawiązaniu pkt 1 jeżeli ubezpieczenie ma dotyczyć inwestycji (CAR) to suma ubezpieczenia powinna być na pełną wartość kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany § 6. Ust 1 na:

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia budowy/ kontraktu od wszystkich ryzyk – CAR/EAR dla inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia. Kopia dokumentów potwierdzających ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu 1, stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

Zamawiający dokonuje zmiany § 6. Ust 2 na:

„2. Suma Ubezpieczenia OC działalności określonej w ust. 1 nie będzie niższa, niż 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100), na jeden i wszystkie wypadki. Suma ubezpieczenia budowy/ kontraktu od wszystkich ryzyk – CAR/EAR będzie opiewała na pełną wartość kontraktu.

Zamawiający dokonuje zmiany § 6. Ust 3 na:

3. Dokumenty określone w ust. 2 zdanie drugie powinny być wystawione na okres nie krótszy, niż:
- w ubezpieczeniu budowy/ kontraktu od wszystkich ryzyk – CAR/EAR – do czasu oddania do użytkowania obiektu i dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy „bez zastrzeżeń”;



- w ubezpieczeniu OC działalności na cały okres wykonywania Umowy oraz udzielonej gwarancji i rękojmi na Roboty. Suma ubezpieczenia określona w ust. 2 zdanie pierwsze, w okresie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie powinna być niższa, niż 1 000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki.

Pytanie 38

Czy kanalizacja deszczowa będzie odprowadzana do istniejącej sieci na terenie szpitala - działka nr 715/5?

Odpowiedź:

Kanalizacja deszczowa nie będzie odprowadzana do istniejącej sieci na terenie szpitala. Nie ma takiej możliwości.

Pytanie 39

Proszę o uściślenie, o jaką instalację chłodzenia Państwu chodzi.

Wg pkt. 2.6. PFU w budynku ma być **wentylacja** nawiewno-wywiewna z rekuperacją.

Jeśli, jak jest wspomniane w 2.6.3., centrala ma mieć chłodnicę- to mamy do czynienia z klimatyzacją. Wiąże się to ze znacznie większymi przepływami powietrza i znacznie większymi przekrojami kanałów. Z PFU wynika, że charakter pomieszczeń nie wymaga klimatyzacji kanałowej (dot. parteru z wyjątkiem może magazynu medycznego oraz komunikacji, łazienki oraz pomieszczeń porządkowych na piętrze), natomiast część pomieszczeń można objąć klimatyzacją typu multisplit (pom. 0.11, 1.03-1.05, 1.08, 1.09).

Plus oczywiście niezależna klimatyzacja serwerowni.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU klimatyzację należy zamontować tylko w pomieszczeniu serwerowni.

W budynku zgodnie z PFU ma być instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej z rekuperacją. Centralę wentylacyjną należy wyposażyć w nagrzewnicę oraz chłodnicę.

Pytanie 40

Czy w tym przypadku, gdy Wykonawca nie posiada własnych kierowników robót oraz projektantów i dysponuje nimi na podstawie umów o dzieło bądź zleceń, jest zobowiązany na etapie składania ofert w celu wykazania spełnienia warunków złożyć dokumenty w postaci „Załącznika nr 8 do SWZ Zobowiązanie” wraz z wypełnieniem „Załącznika nr 4” z uzupełnionymi danymi na temat polegania na podmiotach, w odniesieniu do kierowników robót oraz projektantów, czy też wystarczy wstępne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i wymagany będzie w stosunku do tych osób w kolejnym etapie wypełniony „Załącznik nr 6 Wykaz osób” po wezwaniu do uzupełnienia dokumentów przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Realizacja zamówienia z udziałem osoby zatrudnionej na podstawie stosunku prawnego istniejącego bezpośrednio pomiędzy wykonawcą a osobami, na dysponowanie których wykonawca się powołuje, tj. umowa zlecenia, o dzieło, umowa o pracę, czy też samozatrudnienie się osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, itd. nie stanowi realizacji zamówienia poprzez korzystanie z zasobów podmiotu trzeciego. Wobec powyższego, w sytuacji jaka została nakreślona w zapytaniu, Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 Pzp uwzględniające podstawy wykluczenia z art. 7 ust 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – [wg Załącznika nr 4 do SWZ] w odniesieniu do swojej działalności, a następnie na wezwanie – podmiotowe środki dowodowe, w tym wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.



Pytanie 41

W opisie koncepcji jest zapis, iż główną obsługę komunikacyjną zaplanowano z ulicy Korczaka poprzez układ wewnętrznych dróg na terenie działki 715/5 należącej do Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach. Czy w zakresie jest wykonanie tej drogi, jeśli tak to proszę o wytyczne z czego ma być wykonana?

Odpowiedź:

Należy wykorzystać istniejącą obsługę komunikacyjną. Jeżeli będzie potrzeba wykonania drogi dojazdowej należy wykonać ją z kostki brukowej gr 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego i podsypce cementowej.

Pytanie 42

Wg opisu koncepcji słupki ogrodzenia osadzone mają być w betonowych fundamentach prefabrykowanych. Cokół z cegły klinkierowej wysokości 20 cm. Czy to znaczy że pod cokołem na całej długości ogrodzenia ma być wylany fundament wraz z cokołem na wys. 20 cm i omurowany cegłą klinkierową?

Odpowiedź:

Tak należy wykonać ławę fundamentową pod całością ogrodzenia i wymurować cokół z cegły klinkierowej.

Pytanie 43

Wg koncepcji podłoga na gruncie ma być ocieplona styropianem gr. 10 cm, aby podłoga spełniała aktualne warunki techniczne należy przyjąć ocieplenie podłogi na gruncie min. 15 cm. Czy Zamawiający wyraża zgodę?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby podłoga na gruncie była docieplona styropianem o takiej grubości aby podłoga spełniała aktualne warunki techniczne, nie mniej jednak niż 10 cm.

Pytanie 44

Proszę o doprecyzowanie wykończenia balustrad.

Odpowiedź:

Balustrady należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi. Sposób montażu balustrady dowolny z zachowaniem wymaganego światła przejścia.

Pytanie 45

W związku z przedłużającym się oczekiwaniem na odpowiedzi. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin:

- składania ofert na dzień 21.12.2023 r. g. 10.00,
- otwarcia ofert na dzień 21.12.2023 g. 11.00.

Jednocześnie przesunięciu ulega termin związania ofertą na dzień 19.01.2024 r.

Jednocześnie Zamawiający zmienia treść wyjaśnień udzielonych w dniu 23.11.2023 r. w zakresie pytania nr 2: Czy powierzchnia garażu ma być ogrzewana, jeśli tak to w jaki sposób?

Zamawiający wskazuje, że garaż powinien spełniać wymagania co do temperatury obliczeniowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, tj. w odniesieniu do pobytu osób znajdujących się w ruchu i w



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ WOJEWÓDZKA
STACJA POGOTOWIA RATUNKOWEGO W BIAŁYMSTOKU

ul. Poleska 89, 15-874 Białystok
Tel. 85 66 37 301, fax. 85 66 37 302

www.wspr.bialystok.pl; sekretariat@wspr.bialystok.pl;



CERTYFIKAT JAKOŚCI
ISO 9001:2015
NR 1567/2022/01

okryciach zewnętrznych nie przekraczającego 1 h. Nadmieniamy, iż w Koncepcji przewidziana jest instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej z rekuperacją.