

Nazwa i adres zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku 15-874 Białystok, ul. Poleska 89 NIP PL542-25-03-045, KRS 0000179636, BDO: 000159464	Białystok 30.11.2023r., dn. (miejscowość) data – dzień/m-c/rok
Znak sprawy	EOP.334.16.23
ZAPYTANIE OFERTOWE NA USŁUGI/ROBOTY BUDOWLANE	
SP ZOZ WSPR w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok zwraca się do Państwa z prośbą o przedstawienie swojej oferty poprzez wypełnienie formularza załączonego do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie z poniższymi wymaganiami:	
1.	Przedmiot zamówienia:
1.a)	<p>Szczegółowy opis - specyfikacja cech usługi/roboty budowlanej (należy określić szczegółowy opis sposobu świadczenia oraz wszelkich czynności jakie mają być wykonane w ramach zamówienia, w przypadku usług specjalistycznych należy określić wszelkie uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia, w przypadku robót budowlanych należy podać rodzaj, zakres, lokalizację robót ze wskazaniem surowców, materiałów, sposobu wykonania na podstawie kosztorysu inwestorskiego)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przedmiotem zapytania jest wykonanie remontu istniejącej instalacji kanalizacyjnej w 3 pomieszczeniach (łazienkach) znajdujących się w budynku przy ul. Pogodnej 22 w Białymstoku wraz z ich odnowieniem w tym przystosowanie jednej z łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z wymianą wyposażenia m.in. sanitariatów, kranów, lustek, poręczy, WC, pisuarów, umywalk, kabin prysznicowych. W ramach wykonywanych prac Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany wszystkich rur kanalizacyjnych znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach, ich odnowienia oraz wymiany istniejącego wyposażenia. 2. Zakres rzeczowy i ilościowy robót oraz niezbędnego do wymiany wyposażenia zawarty został w Załączniku nr 2 do zapytania. 3. W Załączniku nr 2 podane jest orientacyjny zakres rzeczowy i ilościowy robót. Zaleca się dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz własnych pomiarów przed złożeniem oferty. Wykonawca może złożyć wniosek o dokonanie wizji lokalnej remontowanych pomieszczeń. W tym celu należy złożyć wniosek na adres: przetargi@wspr.bialystok.pl lub skontaktować się telefonicznie na nr tel. 85 66 37 341 (Tomasz Porczyński). Wniosek powinien zostać złożony z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych przed planowanym terminem odbycia wizji lokalnej. 4. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny być dopuszczone do obrotu oraz do powszechnego stosowania w budownictwie i na dowód tego Wykonawca powinien posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy. Zamawiający zastrzega możliwość żądania przedłożenia do wglądu powyższych dokumentów. Wszystkie niezbędne materiały i wyposażenie łazienek niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca na własny koszt, który należy uwzględnić w złożonej ofercie. Ponadto Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne zainstalowanego wyposażenia. 5. Warunki jakie muszą spełnić Wykonawcy: <ol style="list-style-type: none"> a) Wykonawcy powinni wykazać, że dysponują lub będą dysponować minimum 1 osobą, która będzie pełniła co najmniej nadzór nad wykonywanymi robotami, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót sanitarnych; b) Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 80.000 zł.
Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	

	<p>Główny przedmiot: CPV: 45 00 00 00 – 7 - roboty ogólnobudowlane Dodatkowy przedmiot (CPV): 45332300 – 6 – roboty instalacyjne kanalizacyjne 45111300 – 1 – roboty rozbiórkowe 45400000 – 1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45210000 – 2 – roboty budowlane w zakresie budynków 45262500 – 6 - roboty murarskie 45262520 – 2 – roboty murowe 45410000 – 4 – tynkowanie 45432100 – 5 – kładzenie i wykładanie podłóg 45442100 – 8 – roboty malarskie 45300000 – 0 – roboty instalacyjne w budynkach 45332400 – 7 – roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45332000 – 3 – roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45450000 - 6 – Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe</p>					
1.b)	<p>Warunki realizacji usługi/roboty budowlanej (należy podać w zależności od rodzaju zamówienia: warunki płatności, sposób rozliczenia-kosztorys lub ryczałt, miejsce i czasookres wykonywania usługi, sposób realizacji - jednorazowo, sukcesywnie lub ciągle)</p> <p>Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT, uwzględniającej obowiązującą stawkę podatku VAT. Przewiduje się 3 odbiory przedmiotu umowy.</p>					
1.c)	<p>Termin realizacji zamówienia</p> <p>Przewidywany termin realizacji zamówienia – do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.</p>					
1.d)	<p>Do formularza dołączono wzór umowy</p> <table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">TAK</td> <td style="text-align: center;">NIE</td> </tr> </table>		TAK	NIE		
TAK	NIE					
2.	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami (w szczególności: cena, koszt, jakość, funkcjonalność, parametry techniczne, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób kierowanych do realizacji zamówienia, termin wykonania zamówienia, serwis posprzedażowy)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">KRYTERIUM</th> <th style="text-align: center;">WAGA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Cena</td> <td style="text-align: center;">100%</td> </tr> </tbody> </table>		KRYTERIUM	WAGA	Cena	100%
KRYTERIUM	WAGA					
Cena	100%					
3.	<p>Osoba uprawniona do kontaktu ze strony Zamawiającego (nazwisko i imię - nr telefonu – godz. kontaktu)</p> <p>Tomasz Porczyński- 856637341, 7.30- 15.05 Marzena Dolistowska- 856637370, 7.30- 15.05</p>					
4.	<p>Termin, do którego należy złożyć oferty (data i godzina)</p> <p>18.12.2023r., godz. 10.00</p>					
<p>UWAGA;</p> <p>Prosimy o uzupełnienie i złożenie we wskazanym wyżej terminie załączonego FORMULARZA OFERTOWEGO Formularz ofertowy można składać:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Osobiście w siedzibie Zamawiającego: pokój nr 214 piętro 2 2. przesać pocztą na adres: SP ZOZ WSPR w Białymstoku, 15-874 Białystok, ul. Poleska 89 (pok. Nr 214) 3. faksem na nr 85 66 37 302 4. pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@wspr.bialystok.pl 						
<p>.....</p> <p>Podpis kierownika komórki wnioskującej</p>	<p>.....</p> <p>Akceptacja komórki ds. zamówień publicznych</p>	<p>.....</p> <p>Podpis DYREKTORA</p>				

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – Formularz ofertowy

Nazwa i adres Wykonawcy: e-mail do kontaktu:, dn..... (miejsowość) data – dzień/m-c/rok
--	--

Znak sprawy EOP.334.16.23

FORMULARZ OFERTOWY

1. Oferujemy następujące warunki realizacji usługi/roboty budowlanej w zakresie i na warunkach określonych w przedmiotowym zapytaniu ofertowym za cenę ryczałtową:
 netto: zł, słownie:
 podatek VAT:%, tj. zł, słownie:
 brutto: zł, słownie:

w tym:
 Łazienka nr 1- cena ryczałtowa netto: brutto
 Łazienka nr 2 - cena ryczałtowa netto: brutto
 Łazienka nr 3 - cena ryczałtowa netto: brutto

2. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą wykonywać zamówienie (kierownik robót sanitarnych):

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności/ kwalifikacje zawodowe/ wykształcenie	Uprawnienia budowlane	Doświadczenie w latach

3. Posiadam/ nie posiadam* ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 80.000 zł.

4. Powierzam niżej wymienionym podwykonawcom wykonanie niżej wskazanych części zamówienia:

Lp.	Firma (nazwa) podwykonawcy (jeżeli jest znany)	Część (zakres) zamówienia
1.		
2.		

(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców)

* niepotrzebne skreślić

	<p>Ponadto oświadczamy, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> Posiadamy wymagane uprawnienia do wykonania niniejszego zamówienia (jeżeli dotyczy). W cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> POTWIERDZAM, nie zachodzą przesłanki wykluczenia; <input type="checkbox"/> NIE POTWIERDZAM, zachodzą w stosunku do nas następujące przesłanki
--	--

wykluczenia:
(zaznaczyć właściwą odpowiedź)

4. Akceptujemy termin i warunki realizacji ~~usług~~/roboty budowlanej.
5. Akceptujemy warunki płatności zawarte w Zapytaniu ofertowym.
6. Nie wnosimy zastrzeżeń do wzoru umowy dołączonego do zapytania ofertowego (w przypadku gdy został załączony).
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
8. **Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku VAT (*niepotrzebne skreślić).**
9. Jesteśmy świadomi, że postępowanie może być unieważnione w każdym momencie bez podania przyczyny.
10. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: SP ZOZ WSPR w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@wspr.bialystok.pl tel. 85 663 73 01;
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z wszczęciem postępowania w procedurze zapytania ofertowego o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO oraz w celu rozpatrzenia złożonej przez Państwa oferty i ewentualnego zawarcia umowy.
4. W szczególnych sytuacjach możemy przekazać/powierzyć Państwa dane osobowe innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym oraz umowy powierzenia przetwarzania.
5. Jednocześnie odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 26 września 2001 r.;
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w zakresie archiwizacji dokumentów.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto. Podanie danych osobowych jest warunkiem ważności oferty i ewentualnego zawarcia umowy.
8. Posiadają Państwo:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo żądania dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługują Państwu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania tzn. żadne decyzje wywołujące wobec osoby skutki prawne lub w podobny sposób na nią istotnie wpływające nie będą oparte wyłącznie na automatycznym przetwarzaniu danych osobowych i nie wiążą się z taką automatycznie podejmowaną decyzją.

.....
data i podpis Wykonawcy/

Oświadczenie Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu przedłożenia oferty w niniejszym postępowaniu.

.....
(data i podpis)

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego - Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu istniejącej instalacji kanalizacyjnej w 3 pomieszczeniach znajdujących się w budynku przy ul. Pogodnej 22. W ramach wykonywanych prac wykonawca zobowiązany będzie do wymiany wszystkich rur kanalizacyjnych znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach, ich odnowienia oraz wymiany istniejącego wyposażenia według zamieszczonego poniżej opisu.

1. Łazienka nr 1 (na garażach o wymiarach 171 cm na 269 cm, wysokość 250 cm) zakres prac:

- usunięcie ściany działowej o wymiarach 120 cm na 250cm grubość 10 cm,
- usunięcie ściany działowej o wymiarach 170 cm na 250 cm wraz z 2-giem drzwiami o szerokości 60 cm,
- skucie płytek z podłogi i ze ścian (około 16 m²),
- zakup i ułożenie płytek na ścianach do wysokości ok. 1,5 m (wysokość uzależniona od wielkości płytek, które mają być układane w całości - około 12 m²),
- zakup i ułożenie płytek na podłodze (około 4,6 m²),
- oczyszczenie, naprawa i pomalowanie pozostałej powierzchni na ścianach i suficie wraz z zakupem niezbędnych materiałów do ich naprawy i malowania,
- zakup i wymiana istniejących drzwi o szerokości 60 cm na drzwi jak dla WC dla niepełnosprawnych (poszerzenie otworu ściennego),
- zakup i wymiana kratki ściekowej,
- zakup i montaż nowej armatury (wc kompakt z deską, pisuar, umywalka),
- montaż istniejącej baterii ściennej,
- zakup i montaż lustra,
- malowanie, naprawa ścian i sufitu wraz z zakupem niezbędnych materiałów do ich naprawy i malowania.

Łazienka nr 1 powinna być przystosowana do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością, oprócz wymaganej przestrzeni manewrowej o wym. 150 x150 cm, spełniająca następujące warunki: ceramika łazienkowa dostosowana do potrzeb niepełnosprawnych, jednouchwytowa bateria umywalkowa wyposażona w dłuższy uchwyt i ogranicznik temperatury wody, odpowiednie akcesoria takie jak: poręcz, uchwyty i ramiona wspierające mocowane do ściany, a także lustro o regulowanym kącie nachylenia.

2. Łazienka nr 2 (przy hurtowni AGD o wymiarach 290 cm na 594cm i wysokości 4,2 m) zakres prac:

- wyrównanie ścian i posadzek wraz z zakupem niezbędnych materiałów do ich naprawy,
- skucie płytek ze ścian i podłogi (około 60 m²),
- zakup i ułożenie płytek na ścianach do wysokości około 1,50 m (wysokość uzależniona od wielkości płytek, które mają być układane w całości – około 43 m²),
- zakup i ułożenie płytek na podłodze (ok. 17 m²),
- przerobienie instalacji doprowadzającej ciepło do grzejnika,
- zakup i wymiana rury żeliwnej "deszczowej" od sufitu do podłogi,
- hydraulika łazienki (zakup nowych rur doprowadzające wodę do spłuczek, pisuarów i umywalki oraz ich montaż),
- prace kanalizacyjne (wymiana istniejącej instalacji kanalizacyjnej odprowadzająca ścieki z umywalki, pisuarów oraz z sedesów na nową z podłączeniem do zbiorczej rury kanalizacyjnej, zakup niezbędnych materiałów)
- zakup i uzupełnienie płytą GK części sufitu w miejscu widocznej żółtej folii,
- malowanie, naprawa ścian i sufitu wraz z zakupem niezbędnych materiałów do ich naprawy i malowania.

- zakup i montaż nowych drzwi w szerokości obecnie istniejącej- 3 szt.,
- zakup i montaż nowych wc kompaktów wraz z deskami sedesowymi - 3 szt.,
- zakup i montaż nowych pisuarów - 3 szt.,
- zakup i montaż nowej umywalki o wymiarze min: 50 cm na 42 cm,
- montaż istniejącej baterii ściennej,
- zakup i montaż lustra.

3. Łazienka nr 3 (przy szatni mechaników o wymiarach 358cm na 305cm i wysokości 350cm) zakres prac:

- usunięcie 3 ścianek działowych o wymiarach 91 cm na 253 cm i grubości 10 cm,
- skucie płytek ze ścian i podłogi (około 45 m²)
- wyrównanie ścian i posadzek wraz z zakupem niezbędnych materiałów,
- zakup i ułożenie płytek na ścianach i podłodze (ok. 50 m²) w kabinach prysznicowych płytki do pełnej wysokości natomiast, na pozostałych ścianach do wysokości 1,50 cm (wysokość uzależniona od wielkości płytek, które mają być układane w całości).
- hydraulika łazienki (zakup nowych rur doprowadzających wodę do spłuczki, pisuarów oraz umywalki),
- prace kanalizacyjne (wymiana wszystkich rur spustowych odprowadzających ścieki z umywalek, pisuaru, sedesu oraz prysznicu i wpięcie do istniejącej rury kanalizacyjnej znajdującej się pod podłogą na wysokości kabiny WC w tym zakup niezbędnych materiałów),
- malowanie, naprawa ścian i sufitu wraz z zakupem niezbędnych materiałów do ich naprawy i malowania,
- zakup i uzupełnienie płytą GK części sufitu w miejscu widocznej żółtej folii,
- zakup i montaż drzwi o szerokości 90 cm,
- zakup i montaż nowego wc kompaktu wraz z zwykłą deską sedesową,
- zakup i montaż nowego pisuaru na ścianie naprzeciwko pomieszczenia wc,
- montaż umywalek dostarczonych przez Zamawiającego na ścianie naprzeciw kabin prysznicowych - 3sz.,
- montaż istniejących baterii ściennych,
- zakup i montaż nowego zlewu gospodarczego,
- zakup i montaż ścianki działowej (długość 285 cm, wysokość 250 cm) wraz z drzwiami o szerokości 90 cm,
- demontaż starych kanałów wentylacyjnych,
- zakup i montaż nowych kabin prysznicowych - 3 szt.
- zakup i montaż luster.

Zamawiający zwraca uwagę iż wszystkie prace wykonywane będą w obiekcie, w którym prowadzona będzie działalność. W obiekcie objętym remontem funkcjonuje m. in. Stacja Obsługi Pojazdów Samochodowych, myjnia, hala i warsztaty napraw samochodów, Stacja Kontroli Pojazdów oraz część garażowo-administracyjna, łącznik i szatnie. Część pomieszczeń jest wynajmowana. Zamawiający wymaga organizacji prac w sposób najmniej uciążliwy dla personelu oraz najemców tj. poprzez m. in. minimalizację wyłączenia dostaw mediów, minimalizację hałasu, konieczność utrzymania porządku na korytarzach oraz pomieszczeniach przyległych do remontowanych pomieszczeń. Ponadto Zamawiający wymaga aby remont w łazienkach był realizowany jedna po drugiej, tak aby była możliwość korzystania z dwóch pozostałych łazienek. Strony uzgodnią kolejność prac remontowych w poszczególnych łazienkach.

zawarta w dniu w Białymstoku

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego
w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok

NIP 542-25-03-045, KRS 0000179636, BDO 000159464

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanymi przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu istniejącej instalacji kanalizacyjnej w 3 pomieszczeniach (łazienkach) znajdujących się w budynku przy ul. Pogodnej 22 w Białymstoku wraz z ich odnowieniem w tym przystosowanie jednej z łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z wymianą wyposażenia m.in. armatury, luster, poręczy, WC, pisuarów, umywalk, kabin prysznicowych. W ramach wykonywanych prac wykonawca zobowiązany będzie do wymiany wszystkich rur kanalizacyjnych znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach, ich odnowienia, wymiany istniejącego wyposażenia oraz wykonanie remontu zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy, który określa zakres rzeczowy i ilościowy robót.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania umowy: **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy** (tj. do dnia.....). Uważa się, iż przedmiot zamówienia zostaje wykonany w chwili podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Strony ustalają, iż będą dokonywały odbiorów częściowych robót, jednak nie częściej niż po zakończeniu wszystkich prac w poszczególnych łazienkach. Ustala się, iż w trakcie realizacji umowy odbędą się maksymalnie 3 odbiory, w tym 2 odbiory częściowe i odbiór końcowy. Wykonawca zgłosi zamiar przekazania robót za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 4 ust 1 pkt. 1) umowy. Strony przystąpią do odbioru w terminie przez siebie uzgodnionym, jednak nie później niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Podczas odbioru częściowego powinna być obecna osoba wyznaczona przez Wykonawcę oraz minimum 1 osoba wyznaczona przez Zamawiającego. Roboty uznaje się za odebrane (wykonane) w przypadku zaakceptowania - podpisania protokołu odbioru częściowego z adnotacją „bez zastrzeżeń” i podpisania go przez Kierownika robót sanitarnych.
3. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót określonych Umową. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami o zgodności wykonania robót sanitarnych oraz przepisami i obowiązującymi normami;
- 2) dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, tj. atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu wcześniej;
- 3) dokumenty gwarancji producenta na zamontowane urządzenia, wyposażenie lub inny osprzęt, jak również instrukcje obsługi i eksploatacji - w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski.

W celu dokonania odbioru robót Zamawiający powoła komisję.

4. Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) usuwalne, Zamawiający zawiesza odbiór i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad w określonym terminie, nie dłuższym niż 20 dni; w przypadku, gdy wady są wyłącznie nieistotne Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego w ten sposób, że dokona odbioru zobowiązując Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad w określonym terminie - odbiór wywołuje skutki określone w Umowie od dnia odbioru warunkowego, jeżeli Wykonawca należycie i terminowo usunął wszystkie wady wskazane w protokole odbioru warunkowego;
 - 2) nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający dokona odbioru przy jednoczesnym odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile Wykonawca wyrazi zgodę na obniżenie wynagrodzenia; jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na obniżenie wynagrodzenia, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnie z jednoczesnym dokładnym określeniem w protokole stwierdzonych wad i oszacowaną wartością o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno podlegać obniżeniu; W przypadku obniżenia wynagrodzenia Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy po wystawieniu faktury końcowej i stwierdzeniu wad o których mowa w niniejszym punkcie, wystawienia faktury korygującej zawierającej oszacowaną wartość stwierdzonych wad wynikających z protokołu.
 - 3) nieusuwalne i istotne, Zamawiający może:
 - a) żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę Robót na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) powierzyć ponowne wykonanie Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
 - c) odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady, jej nieusuwalności i istotności, w takim wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, powszechnie obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji.
2. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić wymóg dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.). Należy wykonać 1 łazienkę przystosowaną do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością, oprócz wymaganej przestrzeni manewrowej o wym. 150 x150 cm, spełniającą następujące warunki:
 - 1) ceramika łazienkowa dostosowana do potrzeb niepełnosprawnych,
 - 2) jednouchwytowa bateria umywalkowa wyposażona w dłuższy uchwyt i ogranicznik temperatury wody,
 - 3) odpowiednie akcesoria takie jak: poręcz, uchwyty i ramiona wspierające mocowane do ściany, a także lustro o regulowanym kącie nachylenia.
3. Zamawiający zwraca uwagę, że prace remontowe wykonywane będą w obiekcie, w którym prowadzona jest działalność. W związku z tym należy prowadzić remont łazienek jedna po drugiej, tak aby była możliwość korzystania z dwóch pozostałych. W obiekcie objętym remontem funkcjonuje m.in. Stacja Obsługi Pojazdów Samochodowych, myjnia, hala i warsztaty napraw samochodów, Stacja Kontroli

Pojazdów oraz część garażowo-administracyjna, łącznik i szatnie. Część pomieszczeń jest wynajmowana. Ponadto przy ul. Pogodnej 22 mieści się również punkt stacjonowania karetki typu „S” i „P”. W związku z powyższym Zamawiający wymaga organizacji prac w sposób najmniej uciążliwy dla personelu oraz najemców tj. poprzez m. in. minimalizację wyłączenia dostaw mediów, minimalizację hałasu, konieczność utrzymania porządku na drogach dojazdowych oraz w budynku. Wszelkie prace powodujące przerwy w dostawie prądu lub wody lub prace o szczególnie uciążliwym charakterze powinny być wykonywane w miarę możliwości w nocy od godziny 21.00 do 6.00 rano lub w weekendy, tj. sobotę i niedzielę. Zamawiający wymaga aby planowane przerwy w dostawie prądu lub wody były zgłaszane Zamawiającemu przynajmniej 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem na adres e-mail wskazany w umowie. Zamawiający może żądać zmiany terminu czynności określonych w zdaniu poprzednim. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie zażądać przerwania, zawieszenia lub ograniczenia zakresu robót na czas oznaczony.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót z materiałów przez siebie zakupionych, nowych i wysokogatunkowych. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji technicznej.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub równoważną lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
6. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów budowlanych, jak też innych rzeczy, usług lub praw koniecznych dla wykonania Przedmiotu Umowy obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 4

1. Do kontaktów roboczych, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony wyznaczają:
 - 1) ze strony Zamawiającego – tel., e-mail:.....
 - 2) ze strony Wykonawcy – tel., e-mail:.....
 - 3) osoba wyznaczona do kierowania robotami sanitarnymi -tel., e-mail:
2. Zmiany danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie stanowią istotnych zmian postanowień umowy. W przypadku konieczności dokonania zmiany w powyższym zakresie jako wystarczające przyjmuje się niezwłoczne pisemne powiadomienie o tym fakcie drugiej strony.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 2) ustalenie terminu odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót;
- 3) powołanie komisji odbioru wykonanych robót oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie obowiązków kierownika robót sanitarnych - Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie kierownika robót sanitarnych stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami sanitarnymi, kserokopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o opłaceniu składek i przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 2) przejęcie terenu robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu umowy. Przekazanie terenu robót potwierdzi protokół przekazania, podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron,

- 3) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
- 4) prowadzenie prac związanych z przedmiotem umowy w sposób skoordynowany i zapewniający ciągłe funkcjonowanie Zakładu. W związku z tym należy prowadzić remont łazienek jedna po drugiej, tak aby była możliwość korzystania z dwóch pozostałych.
- 5) zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, w tym dostaw energii elektrycznej, wody, ścieków i wywozu nieczystości, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia, a także ponoszenie pełnej odpłatności za energię elektryczną, wodę, ścieki i inne media zużyte przy realizacji umowy,
- 6) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o umożliwienie korzystania na obszarze robót z mediów Zamawiającego takich, jak energia elektryczna, woda, ścieki i inne media. W takim przypadku rozliczenie wykorzystania mediów będzie następować według ryczałtowej stawki wynagrodzenia za jej udostępnienie w wysokości 300 zł brutto/ miesiąc. Zamawiający wystawi fakturę raz w miesiącu z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia, w przypadku braku jej zapłaty Zamawiający potrąci należności z wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1.
- 7) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
- 8) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów związanych wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- 9) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt oraz przekazanie dokumentacji w tym zakresie wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wszystkie odpady w tym m.in. wraz z gruzem z chwilą ich wytworzenia stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dn. 14.12.2012 r. (Dz. U. 2023.1587 t.j. z póź. zm.) o odpadach i ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022.2256 t.j. z późn. zm.),
- 10) ustawienie oddzielnych kontenerów na odpady oraz ich wywiezienie na własny koszt,
- 11) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części lub innych znajdujących się na terenie budowy elementów (obiektów) - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 13) uporządkowanie terenu wykonywanych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór, w tym. m. in. mycie okien, posadzek, zabrudzonych powierzchni drzwi, poręczy itp.,
- 14) przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów w języku polskim, dotyczących zainstalowanych systemów, wyposażenia i urządzeń,
- 15) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru zgodnie z §2 ust 3 umowy,
- 16) wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe przez Wykonawcę jak również z winy podwykonawców,
- 17) oznakowanie terenu robót zgodnie z przepisami.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty objęte niniejszą umową na okres 5 lat, zaś na urządzenia i materiały na okres, na jaki gwarancji udziela ich producent. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca w okresie gwarancji jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich, ujawnionych w okresie gwarancyjnym wad w robotach budowlanych, w terminie 14 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich usunięcia, lub w innym terminie koniecznym do usunięcia wady uzgodnionym przez Strony na piśmie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:..... zł (słownie:złotych) netto, tj. zł (słownie:złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, tj. po dokonaniu odbiorów częściowych i ostatnia transza po odbiorze końcowym na podstawie protokołów z adnotacją „bez zastrzeżeń”. Wynagrodzenie za poszczególne łazienki zostało ustalone w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. Ustala się, że w okresie obowiązywania umowy odbędą się maksymalnie 3 odbiory w tym 2 odbiory częściowe oraz 1 odbiór końcowy. Suma wszystkich faktur nie może przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem, iż każda faktura będzie zgodna z kwotą wskazaną w formularzu ofertowym, a faktura za odbiór końcowy wyniesie nie mniej niż 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy z adnotacją „bez zastrzeżeń” zaakceptowany przez Zamawiającego. Protokół odbioru częściowego/końcowego z adnotacją „bez zastrzeżeń” powinien zostać załączony przez Wykonawcę do każdej faktury.
6. Warunkiem dokonania płatności należnej Wykonawcy po dacie odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, jest udokumentowany brak jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy z tytułu umów podwykonawczych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą:
 - a) oświadczenia podwykonawców o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz lub
 - b) oświadczenie podwykonawców o braku ich roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo lub
 - c) oświadczenie Wykonawcy o braku udziału podwykonawców w realizacji przedmiotowej umowy.W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty bez możliwości naliczenia odsetek.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wystawienia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT, uwzględniającej obowiązującą stawkę podatku VAT.
8. Wykonawca oświadcza, iż wyżej wskazany rachunek bankowy jest zgłoszony we właściwym dla niego organie podatkowym w ramach zgłoszenia identyfikacyjnego lub zgłoszenia aktualizacyjnego, w szczególności w ramach uwidocznionych w „białej księdze podatników”.
9. W przypadku zmiany wskazanego w umowie rachunku bankowego Wykonawca jest obowiązany

poinformować Zamawiającego o powyższym, w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany na piśmie. Zmiana umowy w tym przedmiocie wymaga aneksu do umowy.

10. Strony umowy zastrzegają, iż w przypadku zmiany rachunku bankowego przez Wykonawcę, do czasu uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze podatników”, termin płatności określony w § 8 ust. 7 umowy ulega przesunięciu do dnia uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze podatników”, bez możliwości naliczania kar umownych, odsetek za opóźnienie, czy też kierowania innych roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego.
11. W przypadku korzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do wystawiania i przesyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się Wykonawcę do wypełnienia na PEF „Odbiorca towaru/usługi” danymi Zamawiającego, w tym nr NIP i przesłania ustrukturyzowanej faktury VAT lub przesłania faktur w formacie pdf. na adres faktury@wspr.bialystok.pl lub dostarczenia faktury w formie papierowej.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
13. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej umowy cena ofertowa netto nie ulegnie zmianie.
14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym/nie jest czynnym* podatnikiem podatku VAT. W przypadku zmiany statusu VAT Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, powiadomić o tym Zamawiającego.
15. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Do Wykonawcy zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przede wszystkim własnymi siłami, uzupełniając je ewentualnie przez wykorzystanie podwykonawców.
2. Zawarcie umowy z każdym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Wykonawca na 14 dni przed dniem przystąpienia podwykonawcy do wykonywania robót ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności kompletny wniosek o udzielenie zgody na wykonywanie określonego zakresu robót, przy czym wniosek uznaje się za kompletny, jeżeli został złożony z zachowaniem terminu 14 dni przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót, zawiera informacje o podwykonawcy, z podaniem jego firmy, NIP, REGON i numeru KRS (jeżeli podwykonawca go posiada) oraz zawiera szczegółowe określenie zakresu i przedmiotu robót, które wykonywać ma podwykonawca, a suma wynagrodzeń ustalona w umowie z podwykonawcą za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekracza wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Brak zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powoduje wyłączenie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Powierzenie wykonania robót lub ich części podwykonawcy przez Wykonawcę mimo braku zgody Zamawiającego traktowane będzie jako naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od

obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może się powoływać na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 4) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1;
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 10 % niezapłaconej kwoty w przypadku spełnienia przesłanki określonej w §10 ust. 6;
 - 6) 500 zł za nieprzedłożenia Zamawiającemu na piśmie kompletnego wniosku o udzielenie zgody na wykonywanie określonego zakresu robót przez podwykonawcę, z zachowaniem terminu 14 dni przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania danych robót zgodnie z §9 ust 2 umowy- za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) w przypadku naruszenia klauzuli poufności, o którym mowa w § 14 - w kwocie 1 000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia;
2. Kary, o których mowa w § 11 nie wykluczają się wzajemnie.
3. Strony oświadczają, iż wysokość zastrzeżonych kar umownych nie jest rażąco wygórowana.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Jeżeli wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i innych należności względem Zamawiającego z należnego wynagrodzenia.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wszczęciu likwidacji;
 - 2) jeżeli pomimo uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego, Wykonawca zaniedbuje zobowiązania umowne – w terminie 30 dni od wyznaczonego w wezwaniu terminu na usunięcie zaniedbań.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w Opisie Przedmiotu Zamówienia w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
 - 2) dopuszczalna jest zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kierowania robotami sanitarnymi, wskazana w § 4 ust 1 pkt. 3) Umowy w sytuacji jeżeli zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać wymagane uprawnienia i doświadczenie. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę osoby wyznaczonej do kierowania robotami przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień i wymagane doświadczenie. Osoba wyznaczona przez Wykonawcę ma obowiązek przejęcia obowiązków kierownika robót sanitarnych zgodnie z §6 pkt 1 umowy.
 - 3) jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku w związku z realizacją niniejszej umowy, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą, polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
 - 4) dostosowanie postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonywanie Umowy.
 - 5) Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) Jeśli z powodu sytuacji epidemiologicznej, działania siły wyższej, klęski żywiołowej, nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy, określonego w § 2 ust. 1,
 - b) Wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - c) Wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę,

d) Zmiany po terminie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym.

Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

2. Strony ustalają, że okoliczności, o których mowa w ust. 1, stanowią podstawę do zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji umowy ale także okresu późniejszego.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom Wykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców uczestniczących w realizacji umowy.
6. Powyższe przepisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczenia informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

§ 15

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu z zastrzeżeniem §4 ust 2 umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
 - b) załącznik nr 2- wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy;
 - c) załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna;
 - d) załącznik nr 4- Polisa OC w zakresie prowadzonej działalności

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) Administratorem danych jest SP ZOZ WSPR w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok; email: sekretariat@wspr.bialystok.pl, tel. 85 663 73 01;
- 2) Kontakt do Inspektora Danych Osobowych - e-mail – iod@wspr.bialystok.pl;
- 3) Dane są zbierane w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez SP ZOZ WSPR w Białymstoku, co oznacza w szczególności:
 - a) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy,
 - b) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
- 4) Dane mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z SP ZOZ WSPR w Białymstoku na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych tj. w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne.;
- 5) Dane będą przechowywane przez okres obowiązywania Umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej Umowy;
- 6) Przysługuje Panu/Pani prawo do dostępu do własnych danych, ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu do przetwarzania danych;
- 7) Wspomniane prawa można zrealizować za pomocą pisemnych wniosków znajdujących się na stronie www.pogotowie.bialystok.pl lub w sekretariacie SP ZOZ WSPR, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok;
- 8) Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 9) Podanie danych zawartych w umowie jest niezbędne w związku z jej realizacją;
- 10) Dane wprowadzone do systemu informatycznego nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą poddawane profilowaniu;
- 11) Administrator danych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami;
- 12) Oświadczam, iż zapoznałem się z w/w informacją, podpisując niniejszą umowę akceptuję jej treść.