

<b>Nazwa i adres zamawiającego:</b> Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku 15-874 Białystok, ul. Poleska 89 NIP PL542-25-03-045, KRS 0000179636, BDO: 000159464	Białystok 19.01.2024 r. ..... dn. .... (miejsowość) data – dzień/m-c/rok
<b>Znak sprawy</b>	<b>EOP.334.2.24</b>
<b>ZAPYTANIE OFERTOWE          NA USŁUGI/ROBOTY BUDOWLANE</b>	
SP ZOZ WSPR w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok zwraca się do Państwa z prośbą o przedstawienie swojej oferty poprzez wypełnienie formularza załączonego do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie z poniższymi wymaganiami:	
<b>1.</b>	<b>Przedmiot zamówienia:</b>
<b>1.a)</b>	<p><b>Szczegółowy opis - specyfikacja cech usługi/roboty budowlanej</b>          (należy określić szczegółowy opis sposobu świadczenia oraz wszelkich czynności jakie mają być wykonane w ramach zamówienia, w przypadku usług specjalistycznych należy określić wszelkie uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia, w przypadku robót budowlanych należy podać rodzaj, zakres, lokalizację robót ze wskazaniem surowców, materiałów, sposobu wykonania na podstawie kosztorysu inwestorskiego)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania prowadzonego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Budowa Podstacji w Łapach”</b></li> <li>2. Wykonawca wybrany do realizacji niniejszego zamówienia będzie sprawował usługę nadzoru inwestorskiego nad dwoma etapami zadania pn. „Budowa Podstacji w Łapach” realizowanymi przez Wykonawcę Generalnego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca Generalny będzie zobowiązany do wykonania m.in.:  <b>Etapu I</b> polegającego na: wykonaniu dokumentacji projektowej w tym opracowaniu wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 t.j. z późn. zm.) oraz wykonanie kosztorysów branżowych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021.2458 t.j. z późn. zm.) sporządzonymi metodą szczegółową wraz z tabelą elementów scalonych i zestawieniem materiałów umożliwiającymi realizację całości zadania. Zaprojektowany budynek powinien być dostępny dla osób niepełnosprawnych, w rozumieniu art. 100 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z zaleceniami w Programie Funkcjonalno Użytkowym oraz ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2022.2240 t.j. z późn. zm.)  <b>Etapu II</b> polegającego na: wykonaniu robót budowlanych i wykończeniowych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia na usługi projektowe i roboty budowlane określa Program Funkcjonalno-Użytkowy dalej PFU.</li> <li>3. Usługi projektowe i roboty budowlane związane z realizacją Umowy będą realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj przez Wykonawcę Generalnego wyłonionego w postępowaniu nr EOP.332.3.23. Umowa z Wykonawcą Generalnym została zawarta w dniu 19.01.2024 r.</li> <li>4. Zamawiający informuje, iż w nowopowstałym budynku będą stacjonować Zespoły Ratownictwa Medycznego. Ponadto w budynku będą znajdować się garaże dla ambulansów z bezkolizyjnym wyjazdem zgodnie z PFU.</li> <li>5. Zamawiający nie posiada pozwolenia na budowę.</li> <li>6. Inspektor nadzoru oraz osoby przez niego wyznaczone do wykonania usługi nadzoru powinny posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz spełniać pozostałe wymogi wynikające z prawa budowlanego oraz z zapytania ofertowego.</li> <li>7. Inspektor nadzoru będzie występował z ramienia Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz wymaganiami zapytania ofertowego.</li> <li>8. <b>Wymagania od wykonawców:</b>          O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:         <ol style="list-style-type: none"> <li>1) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji Inspektora</li> </ol> </li> </ol>

	<p>nadzoru w <b>specjalności architektonicznej</b>, posiadająca: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności architektonicznej;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w <b>specjalności konstrukcyjno-budowlanej</b>, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych, niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art.12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;</li><li>3) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w <b>specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych</b>, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych;</li><li>4) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w <b>specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych</b>, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych, niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;</li><li>5) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji Inspektora nadzoru posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w <b>specjalności konstrukcyjno-budowlanej</b> bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych, niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia</li></ol>
--	--

	<p>o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownik budowy;</p> <p>6) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji Inspektora nadzoru <b>robót sanitarnych</b>, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót sanitarnych;</p> <p>7) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji Inspektora nadzoru <b>robót elektrycznych</b>, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót elektrycznych;</p> <p>8) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji Inspektora nadzoru <b>robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych</b>, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych, niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót telekomunikacyjnych;</p> <p>9) Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną dokumentacją lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie pod warunkiem zachowania uprawnień do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.</p> <p>10) W przypadku warunku dysponowania osobami Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wymienionych w pkt od 1) do 8) oraz dopuszcza możliwość wykazania spełnienia stawianych warunków przez jedną lub kilka osób;</p> <p>9. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności.</p>
--	---

	<p>10. Załącznikiem do Zapytania ofertowego jest Program Funkcjonalno-Użytkowy; Koncepcja budowy Podstacji w Łapach, mapa do celów projektowych i wizualizacje. Z uwagi na dużą objętość załączników, będą one dostępne do pobrania na stronie internetowej Zamawiającego: <a href="http://pogotowie.bialystok.pl/">http://pogotowie.bialystok.pl/</a> w zakładce zamówienia publiczne / zapytania ofertowe poniżej 130 tys. zł.</p>	
	<p><b>Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)</b></p>	
	<p>71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi 71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją 71540000-5 usługi zarządzania budową</p>	
<b>1.b)</b>	<p><b>Warunki realizacji usługi/roboty budowlanej</b> (należy podać w zależności od rodzaju zamówienia: warunki płatności, sposób rozliczenia-kosztorys lub ryczałt, miejsce i czasookres wykonywania usługi, sposób realizacji - jednorazowo, sukcesywnie lub ciągle)</p>	
	<p>Wynagrodzenie będzie płatne w częściach przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści umowy, w terminie 30 dni od daty wystawienia Zamawiającemu prawidłowych faktur VAT, uwzględniających obowiązującą stawkę podatku VAT, zgodnie z zapisami w Umowie.</p>	
<b>1.c)</b>	<p><b>Termin realizacji zamówienia</b></p> <p>Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia oddania do użytkowania budynku (ostateczna, prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag i zastrzeżeń).</p> <p>Zamawiający informuje, iż planowany termin realizacji zadania pn. „Budowa Podstacji w Łapach” wynosi 18 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą Generalnym. Umowa z Wykonawcą Generalnym została zawarta w dniu 19.01.2024 r. Informacja ta ma charakter wyłącznie pomocniczy. Termin realizacji może ulec zmianie. Niezależnie od faktycznej długości trwania okresu realizacji zadania pn. „Budowa Podstacji w Łapach”, Wykonawca obowiązany będzie wykonywać usługę nadzoru inwestorskiego do czasu uzyskania ostatecznej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag i zastrzeżeń.</p>	
<b>1.d)</b>	<p><b>Do formularza dołączono wzór umowy</b></p>	
	<b>TAK</b>	<b>NIE</b>
<b>2.</b>	<p><b>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami</b> (w szczególności: cena, koszt, jakość, funkcjonalność, parametry techniczne, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób kierowanych do realizacji zamówienia, termin wykonania zamówienia, serwis posprzedażowy)</p>	
	<b>KRYTERIUM</b>	<b>WAGA</b>
	<b>Cena</b>	<b>100%</b>
<b>3.</b>	<p><b>Osoba uprawniona do kontaktu ze strony Zamawiającego</b> (nazwisko i imię - nr telefonu – godz. kontaktu)</p>	
	<b>Joanna Późniewska</b>	<b>tel. 85 66 37 344 8<sup>00</sup> -14<sup>00</sup></b>
	<b>Tomasz Porczyński</b>	<b>tel. 85 66 37 341 8<sup>00</sup> -14<sup>00</sup></b>
<b>4.</b>	<p><b>Termin, do którego należy złożyć oferty (data i godzina)</b></p>	
	<p><b>29.01.2024r., godz. 10.00</b></p>	
<p><b>UWAGA;</b></p> <p><b>Prosimy o uzupełnienie i złożenie we wskazanym wyżej terminie załączonego FORMULARZA OFERTOWEGO</b> Formularz ofertowy można składać:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Osobiście w siedzibie Zamawiającego: pokój nr 214 piętro 2</li> <li>2. przesłać pocztą na adres: SP ZOZ WSPR w Białymstoku, 15-874 Białystok, ul. Poleska 89 (pok. Nr 214)</li> <li>3. faksem na nr 85 66 37 302</li> <li>4. pocztą elektroniczną na adres e-mail: <a href="mailto:przetargi@wspr.bialystok.pl">przetargi@wspr.bialystok.pl</a></li> </ol>		
<p>.....</p> <p>Podpis kierownika komórki wnioskującej</p>	<p>.....</p> <p>Akceptacja komórki ds. zamówień publicznych</p>	<p>.....</p> <p>Podpis DYREKTORA</p>

## Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – Formularz ofertowy

## Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
 .....  
 .....  
 e-mail do kontaktu:  
 .....

....., dn.....  
 (miejsowość) data – dzień/m-c/rok

Znak sprawy EOP.334.2.24

## FORMULARZ OFERTOWY

Ofertujemy następujące warunki realizacji usługi/roboty budowlanej:

## Cena ofertowa

Cena ofertowa netto ..... zł  
 tj. brutto .....zł  
 w tym należny podatek VAT w wysokości ..... %

Słownie cena ofertowa brutto:

.....zł brutto

## Ponadto oświadczamy, że:

1. Posiadamy wymagane uprawnienia do wykonania niniejszego zamówienia (jeżeli dotyczy).
2. W cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia (a w szczególności koszty transportu, rozładunku, przeszkolenia pracowników, dojazdów na teren budowy w miejscowości Łapy itp.).
3. **Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego<sup>1</sup> (Dz. U. poz. 835)**
  - POTWIERDZAM, nie zachodzą przesłanki wykluczenia;**
  - NIE POTWIERDZAM, zachodzą w stosunku do nas następujące przesłanki wykluczenia:** .....

(zaznaczyć właściwą odpowiedź)
4. Akceptujemy termin i warunki realizacji usługi/roboty budowlanej.
5. Akceptujemy warunki płatności zawarte w Zapytaniu ofertowym.
6. Nie wnosimy zastrzeżeń do wzoru umowy dołączonego do zapytania ofertowego (w przypadku gdy został załączony).
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
8. Posiadam uprawnienia wiedzy i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem podatku VAT (\*niepotrzebne skreślić).
10. Jesteśmy świadomi, że postępowanie może być unieważnione w każdym momencie bez podania przyczyny.

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez wykonawcę, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

*11. Klauzula informacyjna:*

*Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informuję, że:*

- 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: SP ZOZ WSPR w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok;*
- 2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@wspr.bialystok.pl](mailto:iod@wspr.bialystok.pl) tel. 85 663 73 01;*
- 3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z wszczęciem postępowania w procedurze zapytania ofertowego o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO oraz w celu rozpatrzenia złożonej przez Państwa oferty i ewentualnego zawarcia umowy.*
- 4. W szczególnych sytuacjach możemy przekazać/powierzyć Państwa dane osobowe innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym oraz umowy powierzenia przetwarzania.*
- 5. Jednocześnie odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 26 września 2001 r.;*
- 6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w zakresie archiwizacji dokumentów.*
- 7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu o udzielenia zamówienia o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto. Podanie danych osobowych jest warunkiem ważności oferty i ewentualnego zawarcia umowy.*
- 8. Posiadają Państwo:*
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo żądania dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;*
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;*
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;*
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;*
- 9. Nie przysługuje Państwu:*
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;*
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;*
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;*
- 10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.*
- 11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji.*
- 12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania tzn. żadne decyzje wywołujące wobec osoby skutki prawne lub w podobny sposób na nią istotnie wpływające nie będą oparte wyłącznie na automatycznym przetwarzaniu danych osobowych i nie wiążą się z taką automatycznie podejmowaną decyzją.*

.....  
data i podpis Wykonawcy/

Oświadczenie Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu przedłożenia oferty w niniejszym postępowaniu.

.....  
(data i podpis)

(pieczęć firmy Wykonawcy)

**Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą wykonywać zamówienie.**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności/ kwalifikacje zawodowe/ wykształcenie	Uprawnienia	Doświadczenie
1				
			Bez ograniczeń TAK/NIE **	
2				
			Bez ograniczeń TAK/NIE **	
3				
			Bez ograniczeń TAK/NIE **	
4				
			Bez ograniczeń TAK/NIE **	
5				
			Bez ograniczeń TAK/NIE **	
6				
			Bez ograniczeń TAK/NIE **	
7				
			Bez ograniczeń TAK/NIE **	
8				
			Bez ograniczeń TAK/NIE **	
9				
			Bez ograniczeń TAK/NIE **	
10				
			Bez ograniczeń TAK/NIE **	

.....  
Miejscowość i data.....  
Podpis (upoważnionego przedstawiciela)

\*\* niewłaściwe skreślić

Uwaga- do wykazu dołączyć kopię dokumentów potwierdzające posiadane uprawnienia przez wszystkie osoby wymienione powyżej

**PROJEKT UMOWY EOP.334.2.24**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Białymstoku, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku**, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok wpisaną do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000179636, NIP PL:5422503045, REGON: 050622576, BDO: 000159464

reprezentowanym przez:

**lek. med. Bogdana Kalickiego- Dyrektora**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej Stronami, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania prowadzonego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Budowa Podstacji w Łapach” zwanej dalej „Usługą” lub „Nadzorem”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest pełnienie kompleksowego i pełno-branżowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.) nad inwestycją wskazaną w ust. powyżej.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
  - a) Wykonawcy Generalnym - należy przez to rozumieć Wykonawcę odpowiedzialnego za kompleksową budowę Podstacji w Łapach w formule „zaprojektuj i wybuduj”;
  - b) Umowie Generalnej – należy przez to rozumieć umowę zawartą pomiędzy SP ZOZ WSPR w Białymstoku a Wykonawcą Generalnym na kompleksową budowę Podstacji w Łapach, której przedmiotem są prace projektowe i wykonanie robót budowlanych.
4. Wykonawca będzie sprawował nadzór inwestorski nad inwestycją przy udziale:
  - 1) min. 1 osoby odpowiedzialnej za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w specjalności architektonicznej, posiadającej: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności architektonicznej;



- 2) min. 1 osoby odpowiedzialnej za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych, niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art.12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 3) min. 1 osoby odpowiedzialnej za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych;
- 4) min. 1 osoby odpowiedzialnej za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych, niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;
- 5) min. 1 osoby odpowiedzialnej za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych, niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o

Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownik budowy;

- 6) min. 1 osoby odpowiedzialnej za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru robót sanitarnych, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót sanitarnych;
- 7) min. 1 osoby odpowiedzialnej za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru robót elektrycznych, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót elektrycznych;
- 8) min. 1 osoby odpowiedzialnej za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych, niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót telekomunikacyjnych;

- 9) Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną dokumentacją lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie pod warunkiem zachowania uprawnień do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
  - 10) W przypadku warunku dysponowania osobami Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wymienionych w pkt od a) do h) oraz dopuszcza możliwość wykazania spełnienia stawianych warunków przez jedną lub kilka osób.
5. Inwestycja będzie realizowana w Łapach, nr ew. działki: 715/6 i 715/8 obręb Łapy I.
  6. W przypadku, gdy w czasie wykonywania umowy Inspektor Nadzoru będzie musiał podjąć działania niewymienione w Umowie, a niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, Inspektor Nadzoru wykona te działania niezwłocznie w taki sposób, jakby były objęte zamówieniem.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada potencjał techniczny, kadrowy, finansowy i organizacyjny umożliwiający należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków określonych w Umowie;
  - b) posiada wiedzę i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie Umowy z najwyższą starannością;
  - b) zobowiązuje się sprawować nadzór nad pracami projektowymi i robotami w taki sposób aby zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.);
  - c) przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności z Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz mógł dokonać wizji lokalnej miejsca wykonywania Usługi;
  - d) pomiędzy nim, a Wykonawcą Generalnym, ani żadną z osób reprezentujących Wykonawcę Generalnego, czy też sprawujących funkcje kierownicze w przedsiębiorstwie Wykonawcy Generalnego, nie istnieją żadne bezpośrednie lub pośrednie powiązania mogące budzić uzasadnione podejrzenie co do rzetelności Wykonawcy.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, o nabyciu lub utracie uprawnień budowlanych, w jakimkolwiek zakresie, jak również zaistnieniu okoliczności wskazujących na możliwość wystąpienia konfliktu interesów.
3. Wykonawca złoży w przeciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad inwestycją, o której mowa w § 1, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.).

## § 3

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonywanie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.). Wykonawca wskazane obowiązki przyjmuje i zobowiązuje się je wykonać z najwyższą starannością, z uwzględnieniem celu Umowy i interesów Zamawiającego.
2. Wykaz inspektorów nadzoru wykonujących Usługę stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Na Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego:

- a) w etapie I wyznaczony zostaje .....tel.....  
e-mail.....
  - b) w etapie II wyznaczony zostaje .....tel.....  
e-mail.....
4. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wskazane w ust. 2 stanowią Załącznik nr 3 do Umowy.
  5. Osoby wykonujące Usługę zobowiązane są do pełnienia nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego przy czym czas świadczenia Usługi winien obejmować:
    - a) Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego – nie mniej niż dwa dni w tygodniu, w których odbywają się narady robocze i spotkania koordynacyjne, a także dni na żądanie Zamawiającego;
    - b) pozostali inspektorzy - w czasie prowadzenia robót za które odpowiadają (w tym m.in. obecność przy odbiorach robót), nie rzadziej niż dwa dni w tygodniu oraz w dni w których odbywają się narady robocze, a także dni na żądanie Zamawiającego.
  6. Konieczność pracy Wykonawcy lub osób określonych w Załączniku nr 2 do umowy w dni wolne od pracy lub w godzinach nadliczbowych nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń względem Zamawiającego.
  7. Zamawiający przekaże Wykonawcy wersję elektroniczną (na płycie CD) Programu Funkcjonalno Użytkowego stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

#### § 4

1. Prawa i obowiązki Wykonawcy określa Prawo budowlane. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) Reprezentowania Zamawiającego względem Wykonawcy Generalnego;
  - 2) Informowania Zamawiającego, z zachowaniem formy pisemnej, o zagrożeniach w realizacji inwestycji, występujących odstępstwach jakościowych lub odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania, o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz prawidłowość wykonywanych prac – w terminie 1 dnia roboczego od dnia stwierdzenia powyższych okoliczności;
  - 3) Wydawania poleceń dla Wykonawcy Generalnego, w tym również pisemnych wezwań oraz wpisów do Dziennika budowy;
  - 4) Weryfikacja prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę Generalnego Harmonogramem terminowo - rzeczowo- finansowym – niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni roboczych, udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji prac projektowych i robót;
  - 5) Udziału w spotkaniach koordynacyjnych zorganizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę Generalnego na terenie miasta Łapy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - 6) Przygotowania całokształtu spraw zmierzających do odbioru zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” (prace projektowe i budowlane) przez Zamawiającego, w tym w szczególności potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac projektowych i budowlanych gotowości do odbioru, dokonywanie odbiorów, w tym ostatecznego odbioru.
  - 7) Podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym, z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zgodnych z podpisaną Umową Generalną.
  - 8) Wyrażanie opinii/akceptacja dotycząca przedłożonego przez Wykonawcę Generalnego Harmonogramu terminowo- rzeczowo- finansowego i jego aktualizacji.

- 9) Weryfikowania uprawnień osób wyznaczonych przez Wykonawcę Generalnego do pełnienia funkcji projektantów, kierownika budowy lub kierowników robót zgodnie z Umową Generalną;
- 10) **Podczas realizacji ETAPU I-** Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- a) koordynacji procesu przygotowania inwestycji;
  - b) sprawdzenia kompletność i weryfikacji projektu budowlanego opracowanego przez Wykonawcę Generalnego, pod kątem wzajemnej zgodności z Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz Prawem Budowlanym;
  - c) wnoszenia ewentualnie pisemnych uwag do opracowanej przez Wykonawcę Generalnego dokumentacji projektowej, kosztorysów i innych dokumentów;
  - d) odbiór dokumentacji projektowo wykonawczej.
- 11) **Podczas realizacji ETAPU II-** Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- a) pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia i koordynacji prac inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień i obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.);
  - b) rozstrzygania w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót/ budowy wątpliwości natury technicznej w toku wykonywania robót- po uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - c) egzekwowania od Wykonawcy Generalnego realizacji procesu budowlanego zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem;
  - d) uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i przez inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenia realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
  - e) kontroli jakości wykonywanych Robót, wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zatwierdzanie przed wbudowaniem materiałów i wyrobów proponowanych przez Wykonawcę Generalnego);
  - f) sprawdzania i odbioru Robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenia w próbach, pomiarach i odbiorach technicznych;
  - g) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania Robót;
  - h) weryfikacji zakresu wykonanych subetapów Robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno Użytkowym, wartością określoną w harmonogramie i stanem faktycznym;
  - i) kontroli zgodności inwestycji z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą Generalnym;
  - j) wydawania kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń jak też dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
  - k) sporządzania lub kontrolowania prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy;
  - l) egzekwowania od Wykonawcy Generalnego wymaganych dokumentów, w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami wraz z ich analizą, zaopiniowaniem także pod kątem zgodności z umową z Wykonawcą Generalnym oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu;

- m) wymagania od Wykonawcy Generalnego niezbędnych prób, badań, testów, rozruchów, regulacji i pomiarów przeprowadzonych przez uprawnione do tego jednostki;
  - n) dokonywania odbioru częściowego robót. Odbiór częściowy robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Pozytywny odbiór częściowy robót, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy Generalnego bez uwag i zastrzeżeń. Pierwszy odbiór częściowy robót budowlanych nastąpi co najmniej za wykonane i odebrane roboty: stan zerowy i stan surowy otwarty;
  - o) dokonania odbioru robót końcowych. Inspektor nadzoru obowiązany jest przystąpić do czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Generalnego gotowości do odbioru, oraz potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
  - p) potwierdzania zgodności wykonanych robót oraz wykorzystanych materiałów i urządzeń, w szczególności ze zbiorczym zestawieniem kosztów sporządzonym przez Wykonawcę Generalnego, kosztorysami szczegółowymi sporządzonymi przez Wykonawcę Generalnego oraz kosztorysami robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych;
  - q) żądania od Wykonawcy Generalnego przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia lub wykonanie badań jakościowych i ich weryfikacja;
  - r) żądania od Wykonawcy Generalnego wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę Generalnego materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy Generalnego (w przypadku jeżeli nastąpi taka konieczność);
  - s) sprawowania kontroli nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez Wykonawcę Generalnego realizującego proces budowlany (roboty budowlane) pod względem merytorycznym;
  - t) sprawdzenia dokumentacji powykonawczej, uczestniczenia w nadzorowaniu wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą Generalnym;
  - u) weryfikacji przedłożonego przez Wykonawcę Generalnego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Książki Obmiarów;
  - v) wykonywania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”;
  - w) prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej z realizacji robót i przekazywanie tej dokumentacji na adres e-mail: [gospodarczy@wspr.bialystok.pl](mailto:gospodarczy@wspr.bialystok.pl).
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do wydania Wykonawcy Generalnemu polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych czy podobnych. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą Generalnym.
  3. Wykonawca nie jest umocowany do dokonywania w imieniu Zamawiającego czynności wymagających zmiany umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą Generalnym. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że uzasadnioną jest zmiana umowy określonej w zdaniu poprzednim, niezwłocznie informuje o tym Zamawiającego, przedstawiając stosowne uzasadnienie.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu pisemnej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, robót dodatkowych czy podobnych

wnioskowanych przez Wykonawcę Generalnego w terminie do 7 dni roboczych od wpłynięcia wniosku złożonego przez Wykonawcę Generalnego.

5. Po zakończeniu Robót (tj. odbiorze Robót bez zastrzeżeń, po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad) Wykonawca składa Zamawiającemu:
  - 1) komplet sporządzonej przez Wykonawcę Generalnego dokumentacji powykonawczej, sprawdzonej pod względem kompletności, rzetelności i jakości;
  - 2) komplet sporządzonych przez Wykonawcę Generalnego dokumentów przedstawionych do odbioru sprawdzonych pod względem kompletności, rzetelności i jakości.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek, bez dodatkowego wynagrodzenia, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, wzięcia udziału w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym Robót, jak również sprawdzanie poprawności usunięcia wad w okresie gwarancji.
7. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.

## § 5

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) informowania Wykonawcy o okolicznościach mających znaczenie dla wykonywania Umowy;
- 2) przekazania Wykonawcy wszystkich koniecznych dokumentów, w szczególności Programu Funkcjonalno Użytkowego oraz innych dokumentów wskazanych przez Wykonawcę, o ile mają znaczenie dla należytego wykonania Umowy;
- 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 6

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia oddania do użytkowania budynku (ostateczna, prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag i zastrzeżeń).
2. Zamawiający informuje, iż planowany termin realizacji zadania pn. „Budowa Podstacji w Łapach” wynosi 18 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą Generalnym. Umowa z Wykonawcą Generalnym została podpisana w dniu 19.01.2024 r. Informacja ta ma charakter wyłącznie pomocniczy. Termin realizacji może ulec zmianie. Niezależnie od faktycznej długości trwania okresu realizacji zadania pn. „Budowa Podstacji w Łapach”, Wykonawca obowiązany będzie wykonywać usługę nadzoru inwestorskiego do czasu uzyskania ostatecznej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag i zastrzeżeń.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności w przypadku powzięcia wiadomości, że Wykonawca złożył nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa w § 2 ust. 1 lub uchybił § 2 ust. 2.
4. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę/odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) utraty uprawnień koniecznych do wykonania Umowy przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się w celu wykonania Umowy chyba, że Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę Załącznika nr 2 zgodnie z § 9 ust. 1 pkt b);

- b) niepodjęcia przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwania ich z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych;
  - c) nieobecności w czasie robót z naruszeniem Umowy, jeżeli Wykonawca upomniany ponownie dopuścił się uchybienia tego rodzaju;
  - d) istotnego uchybienia obowiązkowi wynikającemu z Umowy, jeżeli Wykonawca wezwany do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków naruszenia nie zadośćuczynił treści wezwania w terminie 3 dni roboczych;
  - e) wstrzymania realizacji inwestycji pn. „Budowa Podstacji w Łapach”.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie i wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Całkowite wynagrodzenie (ryczałtowe) za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
- netto: .....słownie .....
- VAT:..... słownie.....
- brutto: ..... słownie.....
2. Wartość brutto Umowy określona w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty jej wykonania.
3. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawca nie może dochodzić innego wynagrodzenia lub zwrotu jakichkolwiek kosztów, poza zapłatą wynagrodzenia określonego w ust. 1. W przypadku ograniczenia obowiązków Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy będzie płatne w następujący sposób:
- a) faktury częściowe - wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w szczególności za:
    - i. Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej budynku Podstacji;
    - ii. Etap II – zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę Generalnego harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym z tym zastrzeżeniem, że pierwszy odbiór częściowy robót budowlanych nastąpi co najmniej za wykonanie i odebranie stanu zerowego i stanu surowego otwartego, zaś odbiór kolejnych wskazanych przez Wykonawcę Generalnego subetapów prac może odbywać się nie częściej niż raz na miesiąc.

Wynagrodzenie za wszystkie faktury częściowe ogółem nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1. Wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Etap I – nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej budynku, wyniesie nie więcej niż 15% wynagrodzenia za wszystkie faktury częściowe ogółem. Pozostałe etapy (subetapy) w kwotach proporcjonalnych i zgodnych z procentem zaawansowania prac wykonanych przez Wykonawcę Generalnego.
  - b) faktura końcowa - po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w wysokości nie mniej niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
5. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez Wykonawcę Generalnego i Wykonawcę: protokół odbioru częściowy bez zastrzeżeń, określający procent wykonania



zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Podstacji w Łapach” i zaakceptowany przez Zamawiającego.

6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Wykonawcę Generalnego i Wykonawcę a następnie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Podstacji w Łapach” oraz uzyskanie ostatecznej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Warunkiem dokonania płatności jest przekazanie Zamawiającemu zaakceptowanego kompletu dokumentacji określonej w §4 ust 5 Umowy.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ....., w terminie 30 dni od daty wystawienia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT, uwzględniającej obowiązującą stawkę podatku VAT.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* (*niewłaściwe skreślić*) czynnym podatnikiem podatku VAT. W przypadku zmiany statusu VAT Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, powiadomić o tym Zamawiającego.
11. Jeżeli wystąpi zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, za pośrednictwem operatora pocztowego, faksu lub pocztą elektroniczną o zmianie rachunku. Zmiana konta bankowego wymaga aneksu do umowy. Bez zmiany konta bankowego w formie aneksu do umowy, środki pieniężne nie mogą być przekazane na inne konto, niż wskazane w umowie.
12. Wykonawca oświadcza, iż wyżej wskazany rachunek bankowy jest zgłoszony we właściwym dla niego organie podatkowym w ramach zgłoszenia identyfikacyjnego lub zgłoszenia aktualizacyjnego, w szczególności w ramach uwidocznionych w „białej księdze podatników”.
13. W przypadku zmiany wskazanego w umowie rachunku bankowego Wykonawca jest obowiązany poinformować Zamawiającego o powyższym, w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany na piśmie. Zmiana umowy w tym przedmiocie wymaga aneksu do umowy.
14. Strony umowy zastrzegają, iż w przypadku zmiany rachunku bankowego przez Wykonawcę, do czasu uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze podatników”, termin płatności określony w § 7 ust. 7 umowy ulega przesunięciu do dnia uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze podatników”, bez możliwości naliczania kar umownych, odsetek za opóźnienie, czy też kierowania innych roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego.
15. W przypadku korzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do wystawiania i przesyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się Wykonawcę do wypełnienia na PEF „Odbiorca towaru/usługi” danymi Zamawiającego, w tym nr NIP i przesłania ustrukturyzowanej faktury VAT lub przesłania faktur w formacie pdf na adres faktury@wspr.bialystok.pl lub dostarczenia faktury w formie papierowej.

## § 8

1. Osobami wyznaczonymi do kontaktów w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
  - a) po stronie Zamawiającego: ..... tel. ....,
  - b) po stronie Wykonawcy: ..... tel. ....

2. Zmiany osób wyznaczonych do kontaktu, jak również osób wymienionych w § 3 ust 3 Umowy nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy. W tym celu wystarczy pisemne zawiadomienie drugiej strony.
3. Każda ze Stron oświadcza, że wyżej wymienione osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w Umowie.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy:
  - a) co do wysokości wynagrodzenia netto lub brutto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego, tj. w przypadku obniżenia wartości netto lub brutto wynagrodzenia Wykonawcy, bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy;
  - b) zmiany na stanowisku inspektora nadzoru, pod warunkiem, że osoba mająca objąć obowiązki inspektora nadzoru będzie spełniać warunki określone w Umowie, w tym posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wskazane w umowie oraz w złożonych dokumentach dotyczących wykazu osób (nie gorszych niż osoba zastępowana).

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 10 % wartości brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy lub ją wypowie ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - b) 10 % wartości brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy lub ją wypowie z powodu okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego;
  - c) 100,00 zł brutto za każde naruszenie § 3 ust. 5;
  - d) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - e) 100 zł brutto za nieprzystąpienie do przeglądu gwarancyjnego lub odbioru pogwarancyjnego lub niesprawdzanie poprawności usunięcia wad w okresie gwarancji na żądanie Zamawiającego wystosowane zgodnie z § 4 ust. 6 Umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych.
3. Kara umowna jest płatna w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
4. Po upływie terminu określonego w ust. 3 Zamawiający może potrącić naliczoną karę umowną i inne należności względem Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, pomniejszając płatność za fakturę VAT, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych na jego rzecz kar umownych.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia nadzoru lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wyniesie nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy wskazanej w §7 ust. 1.

## § 11

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw lub obowiązków określonych Umową na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 8 ust 2.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.);
  - 2) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 t.j. z późn. zm.);
  - 3) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2022.2240 t.j. z późn. zm.);
  - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 t.j. z późn. zm.);
  - 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 t.j. z późn. zm.);
  - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831 t.j. z późn. zm.);
  - 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2015.1775 t.j. z późn. zm.);
  - 8) inne właściwe ze względu na Przedmiot Umowy w szczególności określone w Programie Funkcjonalno Użytkowym
  - 9) przepisy wykonawcze do ustaw wskazanych w pkt 1 – 3.
3. Wszelkie spory, które mogą wynikać przy realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy; Koncepcja budowy Podstacji w Łapach, mapa do celów projektowych, wizualizacje (na płycie CD); kserokopia umowy z Generalnym Wykonawcą;
  - 2) Załącznik nr 2- Wykaz inspektorów nadzoru;
  - 3) Załącznik nr 3- Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień;
  - 4) Załącznik nr 4 – wypełniony i podpisany - Formularz ofertowy;
  - 5) Załącznik nr 5- Zapytanie ofertowe
  - 6) Załącznik nr 6- klauzula informacyjna.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

*Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – klauzula RODO*

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) Administratorem danych jest SP ZOZ WSPR w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok; email: sekretariat@wspr.bialystok.pl, tel. 85 663 73 01;
- 2) Kontakt do Inspektora Danych Osobowych - e-mail – iod@wspr.bialystok.pl;
- 3) Dane są zbierane w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez SP ZOZ WSPR w Białymstoku, co oznacza w szczególności:
  - a) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy,
  - b) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
- 4) Dane mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z SP ZOZ WSPR w Białymstoku na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych tj. w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne.;
- 5) Dane będą przechowywane przez okres obowiązywania Umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej Umowy;
- 6) Przysługuje Panu/Pani prawo do dostępu do własnych danych, ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu do przetwarzania danych;
- 7) Wspomniane prawa można zrealizować za pomocą pisemnych wniosków znajdujących się na stronie [www.pogotowie.bialystok.pl](http://www.pogotowie.bialystok.pl) lub w sekretariacie SP ZOZ WSPR, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok;
- 8) Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 9) Podanie danych zawartych w umowie jest niezbędne w związku z jej realizacją;
- 10) Dane wprowadzone do systemu informatycznego nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą poddawane profilowaniu;
- 11) Administrator danych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami;
- 12) Oświadczam, iż zapoznałem się z w/w informacją, podpisując niniejszą umowę akceptuję jej treść.