

ZAMAWIAJĄCY:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego
w Białymstoku**

15-874 Białystok, ul. Poleska 89

tel. 85-66-37-301, fax: 85-66-37-302

Godziny pracy: 7.30- 15.05 od poniedziałku do piątku

przetargi@wspr.bialystok.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce
w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

TRYB POSTĘPOWANIA:

postępowanie o wartości nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.)

TRYB PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI

RODZAJ ZAMÓWIENIA:

Robota budowlana

NUMER SPRAWY:

EOP.332.10.21

ZATWIERDZIŁ:

.....
(data i podpis)

Białystok, sierpień 2021 roku

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku
15-874 Białystok, ul. Poleska 89
Tel.: 85-66-37-301, fax: 85-66-37-302
NIP: 542-25-03-045
2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>;
<http://www.pogotowie.bialystok.pl/>
3. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>; <http://www.pogotowie.bialystok.pl/>
4. Biuletyn Informacji Publicznej: <http://bip.spzozwspr.wrotapodlasia.pl/>
5. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej: przetargi@wspr.bialystok.pl. Oferty w postępowaniu należy przysyłać zgodnie z Rozdziałem XIII SWZ.

II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych zwanym dalej "RODO") informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: SP ZOZ WSPR w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@wspr.bialystok.pl tel. 85 663 73 01;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą osoby lub podmioty upoważnione na podstawie przepisów obowiązującego prawa. Odbiorcami danych będą również podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Pzp;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Jednocześnie informujemy, że posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia*

przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Jednakże, nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji.
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania tzn. żadne decyzje wywołujące wobec osoby skutki prawne lub w podobny sposób na nią istotnie wpływające nie będą oparte wyłącznie na automatycznym przetwarzaniu danych osobowych i nie wiążą się z taką automatycznie podejmowaną decyzją.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej "SWZ".
2. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w niniejszej SWZ sposób wykonania zamówienia (oferty wariantowej). Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
6. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t.j. Dz.U.2020.1320 z późn. zm.) na podstawie stosunku pracy. Zamawiający określa, iż czynnościami tymi są czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie związane z wykonywaniem robót, tj. wszystkie osoby wykonujące prace fizyczne związane z robotami budowlanymi i wykończeniowymi, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz osób prowadzących działalność gospodarczą (samo zatrudnienie), którzy samodzielnie realizują umowę. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przy czym osoby wykonujące czynności wskazane powyżej winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje, że w związku z niniejszym wymogiem szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób zaangażowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia, zasady kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w niniejszym punkcie oraz sankcjonowania Wykonawców z tytułu niespełnienia

tych wymagań opisano odpowiednio w projekcie umowy o zamówienie publiczne stanowiącej Załącznik nr 3 do SWZ.

7. Do postępowania stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych.
8. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części ze względów techniczno-organizacyjnych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce polegająca na pracach projektowych i wykonaniu robót budowlanych. Zakres robót budowlanych obejmuje architekturę, konstrukcję oraz instalacje wewnętrzne i przyłącza instalacji zewnętrznych niezbędne do realizacji zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, według wymagań szczegółowo określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zwanym dalej PFU (stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ) oraz w koncepcji budowy Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce wraz z mapą do celów projektowych oraz wizualizacjami (stanowiącymi Załącznik nr 2 do SWZ). Budynek będzie wykorzystywany do stacjonowania Zespołów Ratownictwa Medycznego Zamawiającego - Zakład Pomocy Doraźnej w Hajnówce.
2. Wykonanie zamówienia będzie przebiegało w dwóch etapach:
Etap I - Wykonanie dokumentacji projektowej w tym opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z późn. zm.) oraz wykonanie przedmiarów branżowych i kosztorysów branżowych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 t.j. z późn. zm.) sporządzonymi metodą szczegółową wraz z tabelą elementów skalonych i zestawieniem materiałów umożliwiającymi realizację całości zadania. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie wymagane przepisami, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę oraz pełnić nadzór autorski nad wykonaną dokumentacją. Zaprojektowany budynek powinien być dostępny dla osób niepełnosprawnych, w rozumieniu art. 100 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zgodnie z zaleceniami w PFU oraz ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020.1062 t.j. z późn. zm.)
Etap I został szczegółowo opisany w projekcie umowy stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ oraz zgodnie z zapisami PFU.
Etap II - wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Etap II został szczegółowo opisany w projekcie umowy stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ oraz jest zgodny z zapisami w PFU.
3. Zakres i standard wykonanych prac projektowych i robót budowlanych powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2019.595 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z późn. zm.) w aktualnych uwarunkowaniach przedmiotu zamówienia określonego w PFU.
4. Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniach będą stacjonować Zespoły Ratownictwa Medycznego, w budynku powinny znajdować się garaże dla ambulansów z bezkolizyjnym wyjazdem zgodnie z PFU. W budynku będzie wydawana pacjentom dokumentacja medyczna (w wyznaczonym pomieszczeniu biurowym), tj. usługa ściśle związana z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.
5. Zamawiający nie posiada zezwolenia na wycinkę drzew.

6. Uzyskanie zezwolenia na wycinkę drzew będzie leżało po stronie Zamawiającego.
7. Opłaty urzędowe za wycinkę drzew poniesie Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od sporządzenia projektu budowlanego schematu, który odzwierciedla rzeczywisty stan zagospodarowania terenu z zaznaczeniem zinventaryzowanych drzew i krzewów niezbędnych do usunięcia. Zamawiający w okresie uzyskiwania pozwolenia na budowę we własnym zakresie wytnie drzewa i krzewy.
8. W ofercie należy ująć wykonanie ogrodzenia z 3 stron (pozostawiając ogrodzenie od strony RCKiK).
9. Dokumentacja projektowa będzie opracowana na podstawie PFU:
 - a) PFU opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji polegającej na kompleksowej budowie budynku,
 - b) Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań zawartych w PFU, poprzez wykonanie, jeżeli będzie wymagane, własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia,
 - c) Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - d) Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego i przekaże obiekt do eksploatacji, wyposażony w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne. Wykonawca zapewni także zabezpieczenie, kompletne oznakowanie robót, obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania oraz zadba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - e) Wykonawca zapewni serwisowanie urządzeń i instalacji, aż do końca okresu rękojmi i gwarancji.
10. Zakres prac oraz odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje w szczególności:
 - a) kompleksową realizację inwestycji polegającej na budowie Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce (Etap I i II określony w punkcie 2 niniejszego rozdziału,
 - b) organizację, zabezpieczenie placu budowy tj. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego stałego nadzoru technicznego, w szczególności kierownika budowy, kierowników robót, pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót, w tym do obsługi administracyjno-finansowej). Wykonawca będzie zobowiązany do ewentualnego (w przypadku zaistnienia konieczności) udostępnienia placu budowy innym wskazanym przez Zamawiającego podmiotom, w tym gestorom sieci prowadzącym roboty. Za koordynację robót oraz zasady udostępniania placu budowy odpowiedzialny jest Wykonawca. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i p.poż., zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.). Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych. Wykonawca jest zobowiązany (na własny koszt) do dokonania pomiarów geodezyjnych na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz do ich udostępnienia Zamawiającemu. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
 - c) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, testów, rozruchów, regulacji i pomiarów przeprowadzonych przez uprawnione do tego jednostki itp. niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia i/lub wymaganych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - d) doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót, wywiezienie odpadów i gruzu tj. Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt i własnym staraniem, do doprowadzenia nawierzchni dróg używanych jako dojazdowe na teren budowy, do stanu pierwotnego, tj. takiego, jak w dniu przekazania placu budowy;
 - e) utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu

przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odzyskowi odpadów budowlanych, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych albo ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji, na własny koszt i własnym staraniem.

11. Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się na 36 miesięcy od daty sporządzenia (podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę) końcowego protokołu odbioru robót, przyjętego z klauzulą bez zastrzeżeń (oferty zawierające okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostaną odrzucone). Z uwagi na fakt, iż okres gwarancji został wyznaczony przez Zamawiającego jako poza cenowe kryterium oceny ofert, Zamawiający wyznacza maksymalny punktowany okres gwarancji na 60 miesięcy od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót, przyjętego z klauzulą bez zastrzeżeń. Szczegółowe informacje w tym zakresie wskazane są w SWZ w Rozdziale 18 „Opis Kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.” Okres obowiązywania rękojmi za wady i/lub usterki na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego, wynosi 5 lat od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.

UWAGA! *Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, a więc wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca i to on powinien te koszty uwzględnić w cenie ofertowej.*

12. Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ jest integralną częścią niniejszej dokumentacji.
13. Zamawiający dysponuje działką budowlaną położoną w Hajnówce, na której ma powstać Zakład Pomocy Doraźnej w Hajnówce, nr ew. działki: 3369/2 obręb 0001.
14. Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SWZ, opisuje przedmiot zamówienia oraz zakres wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej, a dla Wykonawcy jest pomocniczy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Cena ryczałtowa musi obejmować cenę za wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz wykonanie robót, zgodnie z założeniami określonymi w PFU. Wykonawca oświadcza, że określając cenę ryczałtową za przedmiot umowy wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, tj. koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Nawet, jeżeli w PFU nieujęto całego zakresu usług i robót budowlanych lub jeżeli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac projektowych i/lub robót budowlanych, to muszą być wycenione i wykonane według zapisów niniejszej SWZ, przepisów Prawa budowlanego i wiedzy technicznej. W związku z powyższym, z zastrzeżeniem § 19 ust 8 pkt 13) Umowy, Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, ani ewentualnych dalszych roszczeń wobec Zamawiającego nawet w przypadku, gdy w toku realizacji zamówienia stwierdzi, że istnieje konieczność wykonania przez niego usług i/lub robót budowlanych, które nie były objęte zakresem umowy podstawowej, a które Zamawiający, dokonując odbioru usług i/lub robót budowlanych, niezaakceptował w sposób dorozumiany zasadności żądania wyższego wynagrodzenia.
15. Rozwiązania równoważne.
Zamawiający zaleca Wykonawcom szczegółowe sprawdzenie i zapoznanie się z PFU dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia. Wskazane przez Zamawiającego w PFU nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazw, symbolu lub nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, przeznaczone do wbudowania w ramach prac wykonawczych, stanowią przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach robót i prac projektowych. W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) oraz ust. 3 ustawy Pzp, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności i funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1) ustawy, w zakresie wybranych cech, Zamawiający informuje, iż dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały

użyte znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna takie rozwiązania, które umożliwiają uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych. Za rozwiązania równoważne nie można uznać rozwiązania identycznego (tożsamego), a jedynie takie, które w porównywanych cechach wskazuje dokładnie tą samą lub bardzo zbliżoną wartość użytkową. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia (PFU) tj. poprzez wskazanie nazw producenta, znaków towarowych, norm, aprobat czy systemów odniesienia Zamawiający miał na celu określenie minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów itp. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych musi zostać dołączony do oferty. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w SWZ lub załącznikach oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane tj. proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego np. w opisie przedmiotu zamówienia, oraz udowodni że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego. Użycie w SWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z niezbędnych badań, prób, testów, rozruchów, regulacji i pomiarów przeprowadzonych przez uprawnione do tego jednostki jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z niezbędnych badań, prób, testów, rozruchów, regulacji i pomiarów wskazanych wyżej, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań, które będą zawarte w dokumentacji projektowej. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem dokonać odbiorów technicznych, niezbędnych badań, prób, testów, rozruchów, regulacji i pomiarów wymienionych wyżej. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z Katalogu Nakładów Rzeczowych lub Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych wskazujący na konieczność wykorzystywania

- przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu, o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z opisem przedmiotu zamówienia.
16. Zamawiający, zgodnie z art. 121 pkt 1) Pzp zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę (bez powierzania podwykonawcom) kluczowych zadań dotyczących zamówienia na roboty budowlane, obejmujących stan zerowy i stan surowy otwarty.
 17. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) i 8) ustawy.
 18. Przed złożeniem oferty Wykonawca ma możliwość odbyć wizję lokalną na działce, na której ma powstać Zakład Pomocy Doraźnej w Hajnówce oraz w jej otoczeniu w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak i przygotowania Projektu budowlanego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wizja odbędzie się w terminie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym. Wnioski można składać pocztą elektroniczną zgodnie z danymi podanymi w rozdziale 11, najpóźniej 2 dni robocze przed proponowanym terminem wizji. Wnioski powinny zawierać nazwę i adres Wykonawcy.
 19. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - a) Główny kod:
45000000-7 Roboty budowlane
 - b) Pozostałe kody:
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 Usługi inżynieryjne
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

V TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia wraz z oddaniem do użytkowania budynku (ostateczna, prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag i zastrzeżeń) **w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale VII SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) **dotyczące zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.
 - b) **dotyczące uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej,** jeśli wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.
 - c) **dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej w wysokości **co najmniej 1.500.000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).
 - d) **dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:**
- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykazą, że dysponują następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- 1) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w **specjalności architektonicznej**, posiadającą: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (lub równoważne) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności architektonicznej;
- 2) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub równoważne) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych, niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art.12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 3) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub równoważne) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych;
- 4) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub równoważne) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych, niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;
- 5) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub równoważne) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych, niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne

- uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownik budowy;
- 6) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji **kierownika robót sanitarnych**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub równoważne) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót sanitarnych;
 - 7) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji **kierownika robót elektrycznych**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych bez ograniczeń (lub równoważne) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót elektrycznych;
 - 8) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji **kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń (lub równoważne) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych, niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót telekomunikacyjnych;
 - 9) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczy, by powyższy warunek spełniał jeden z Wykonawców;
 - 10) Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
 - 11) Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
 - 12) W przypadku gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z datą wszczęcia postępowania. Za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę publikacji ogłoszenia w BZP. Jeżeli w tym dniu średni kurs NBP nie będzie opublikowany Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem ogłoszenia. Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie złożonym przez Wykonawcę wskazane zostaną kwoty wyrażone w

walucie nie znajdującej się aktualnie w obrocie, Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na złotówki na podstawie ostatniego średniego miesięcznego kursu złotego w stosunku do tych walut, ujawnionego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego (wg tabeli A kursów średnich walut obcych).

- 13) Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie;
 - 14) W przypadku warunku dysponowania osobami Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wymienionych w pkt od 1) do 8) oraz dopuszcza możliwość wykazania spełnienia stawianych warunków przez jedną lub kilka osób;
2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ, zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia, w oparciu o przedłożone na wezwanie przedmiotowe środki dowodowe, inne składane dokumenty lub oświadczenia złożone przez Wykonawcę w ofercie i na wezwanie Zamawiającego.

VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
 - 1) w art. 108 ust. 1 Pzp
 - 2) w art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4 Pzp, tj.:
 - a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
2. Wykluczenie Wykonawcy może nastąpić na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia na okres wyliczony zgodnie z art. 111 Pzp.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 Pzp lub art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 Pzp.
4. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2) ppkt a) i b) Zamawiający może nie wykluczać Wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy jest wystarczająca do wykonania zamówienia (Podstawa prawna: art. 109 ust 3 Pzp).

VIII. OŚWIADCZENIA, PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA

SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, WYKAZ PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (art. 125 ust 1 Pzp) – zgodnie z **Załącznikiem nr 4 do SWZ**;
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zgodnie z art. 274 ust. 1 Pzp, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ, aktualnych na dzień ich złożenia.
4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy:
 - 1) **Oświadczenie Wykonawcy** o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w art. 108 ust. 1 Pzp oraz art. 109 ust 1 pkt 1 i 4 - wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 5 do SWZ**.
 - 2) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **1.500.000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).
 - 3) **Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru **załącznik nr 6**. Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (lub równoważne) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności architektonicznej,
 - b) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń (lub równoważne) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
 - c) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub równoważne) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach

członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych,

- d) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub równoważne) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe jako projektant w specjalności instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,
- e) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub równoważne) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych, niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownik budowy,
- f) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji kierownika robót sanitarnych, posiadającą - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub równoważne) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych, niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót sanitarnych,
- g) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych bez ograniczeń (lub równoważne) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j.

- z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót elektrycznych,
- h) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń (lub równoważne) lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych, niż Rzeczpospolita Polska Państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020.220 t.j. z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót telekomunikacyjnych,
 - i) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wystarczy by powyższy warunek spełniał jeden z Wykonawców.
 - j) Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) - dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
 - k) W przypadku warunku dysponowania osobami Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wymienionych w lit. od a) do h) oraz dopuszcza możliwość wykazania spełnienia stawianych warunków przez jedną lub kilka osób;
5. Zamawiający nie żąda załączenia przez Wykonawcę do oferty przedmiotowych środków dowodowych.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
7. W przypadku podania w dokumentach, o których mowa w pkt VIII SWZ, wartości wyrażonych w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający dokona ich przeliczenia wg tabeli NBP kursów średnich walut obcych w złotych na dzień składania ofert (wg tabeli A kursów średnich walut obcych).

IX. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego:
 - a) jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym (**Załącznik nr 7 do SWZ**) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podać firmy Podwykonawców (o ile są znane).
2. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający terminu nie wskaże - w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że wszystkie osoby wykonujące prace fizyczne związane z robotami budowlanymi i wykończeniowymi, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz osób prowadzących działalność gospodarczą (samo zatrudnienie), którzy samodzielnie realizują umowę są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie ze wstępnym oświadczeniem i wykazami Wykonawcy, o których mowa w projekcie umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
5. W przypadku zmiany, bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 121 pkt 1) Pzp zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę (bez powierzenia podwykonawcom) kluczowych zadań dotyczących zamówienia na roboty budowlane, obejmujących stan zerowy i stan surowy otwarty.

X. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych).

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- a) żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z Rozdziałem VI SWZ. Zamawiający nie precyzuje szczególnego sposobu spełniania warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- b) Oświadczenie, o którym mowa w pkt a) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- c) wypełniając formularz ofertowy, składając oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Wykonawców tj. wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, a nie pełnomocnika;
- d) Zobowiązani są oni na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdziale VIII. Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w rozdziale VIII ust. 4 SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wskazuje/-ą spełnienie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w rozdziale VI ust. 2 SWZ (o ile dotyczy).
- e) każdy z przedsiębiorców konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej powinien złożyć oddzielnie aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- f) w przypadku, gdyby oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie została wybrana w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać przedstawienia umowy regulującej ich współpracę,
- g) pełnomocnictwo dotyczące Wykonawcy do podpisania oferty oraz pełnomocnictwa dotyczące podmiotów udostępniających zasoby do podpisania dokumentów (w tym zobowiązania) dotyczących tego podmiotu, powinny być dołączone do oferty, o ile upoważnienia nie wynikają z innych dokumentów składanych w postępowaniu. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

- podpisem zaufanym lub podpisem osobistym albo notarialnie poświadczonej kopii w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zgodnie z art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie);
- h) dokumenty lub oświadczenia składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonego za zgodność z oryginałem;
 - i) poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca, podmiot udostępniający zasoby, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą;
 - j) poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego;
 - k) oferty, oraz wszelkie oświadczenia i dokumenty dołączone do niej są jawne w trybie art. 74 ust. 1 ustawy Pzp, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone w osobnym elektronicznym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem „Tajne”.

XI. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wymagania dotyczące polegania na zdolnościach lub sytuacjach innych podmiotów, o których mowa w ust.1:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający tą okoliczność;
 - 2) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
 - 3) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
 - 4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

3. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w ust. 2, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, a także w celu wykazania braku wobec tych podmiotów podstaw do wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca:
- 1) składa wraz z ofertą zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy – zgodnie z **Załącznikiem nr 8 do SWZ**;
 - 2) składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (art. 125 ust 1 Pzp) – zgodnie z **Załącznikiem nr 4 do SWZ** także w odniesieniu do tych podmiotów.

XII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie, za pomocą środków komunikacji elektronicznej wskazanych niżej, powiadomienia w tym zakresie.
3. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal>.
5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.
6. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przekazywanej przy ich użyciu, opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu dostępnym pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi.aspx> oraz Regulaminie ePUAP.
7. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu.
8. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia i wycofania ofert oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
9. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
10. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust 1. Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
11. Dane postępowanie można wyszukać na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.
12. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza

dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji). Korespondencja przesłana za pośrednictwem tego formularza nie może być szyfrowana. We wszelkiej korespondencji Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania tj. EOP.332.10.21.

13. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: przetargi@wspr.bialystok.pl.
14. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami:
Marzena Dolistowska, Tomasz Porczyński: adres e-mail: przetargi@wspr.bialystok.pl
15. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt 13 adres email z zastrzeżeniem, iż oferta, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 Pzp. mogą zostać przekazane wyłącznie za pomocą „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na ePUAP.
16. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415 z późn. zm.).
17. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w SWZ.
18. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w sposób opisany w pkt. 12 i 13. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa poprzednim zdaniu, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie wskazanym w zdaniu drugim, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
19. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ, zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 286 ust. 7 ustawy. W przypadku, gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ
3. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
5. Ofertę, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 Pzp składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. W formularzu oferty Wykonawca powinien podać adres skrzynki ePUAP/ adres email, za pomocą których prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
7. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępną na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>.

8. Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym. Następnie ten folder Wykonawca kompresuje do jednego pliku archiwum .zip (bez nadawania mu haseł i szyfrowania). W kolejnym kroku Wykonawca szyfruje folder .zip zawierający dokumenty składające się na ofertę.
9. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla Wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania.
10. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
11. Oferta może zostać złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
12. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu.
13. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
14. Ofertę sporządza się w języku polskim na Formularzu Ofertowym - zgodnie z **Załącznikiem nr 7 do SWZ**. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - 1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 Pzp – [wg Załącznika nr 4 do SWZ]
 - 2) Zobowiązanie innego podmiotu oraz oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust 1 Pzp, o których mowa w Rozdziale XI ust. 3 pkt 1 i 2 SWZ (jeżeli dotyczy);
 - 3) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty. W celu potwierdzenia, że dana osoba jest umocowana do reprezentowania Wykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
 - 4) W przypadku gdy oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do złożenia oferty powinno zostać złożone w oryginale w takiej samej formie jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dn. 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego.
 - 5) Dowód wniesienia wadium
 - w przypadku wpłacenia wadium w pieniądzu- potwierdzenie przelewu;
 - w przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej musi zostać wniesione wraz z ofertą w oryginale, w postaci elektronicznej;
 - 6) Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych – jeżeli dotyczy.
15. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one zgodne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
16. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

17. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415); w sprawie dokumentów, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
18. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 74 ust. 1 i 2 pkt 1) Pzp protokół wraz z załącznikami jest jawny i udostępniany na wniosek. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty wraz załącznikami udostępnia się niezwłocznie po otwarciu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert, z uwzględnieniem art. 166 ust. 3 lub art. 291 ust. 2 zdanie drugie,
 - przy czym nie udostępnia się informacji, które mają charakter poufny, w tym przekazywanych w toku negocjacji lub dialogu;
 - 1) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności;
 - 2) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP)
 - 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, tzn. udowodnić wraz z przekazaniem takich informacji, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, np. poprzez załączenie uzasadnienia i dowodów. Samo zabezpieczenie informacji poprzez oznaczenie jako część niejawna oferty nie jest wystarczające do uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca wykazał działania jakie podjął w celu zachowania poufności;
 - 4) Wykonawca nie może zastrzec, m.in. informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie [art. 222 ust. 5 pkt 1) i 2) ustawy Pzp];
 - 5) Zamawiający ma prawo badać skuteczność dokonanego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa - w razie stwierdzenia, że dane informacje nie mogły być przez Wykonawcę zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa - zostaną one odtajnione przez Zamawiającego;
 - 6) Udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na poniższych zasadach:
 - a) osoba zainteresowana zobowiązana jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wniosek o udostępnienie treści protokołu lub/i załączników do protokołu lub wysłać swoją prośbę na adres e-mail bądź ePUAP,
 - b) Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być udostępnione,
 - c) Po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali termin i sposób udostępnienia protokołu lub/i załączników do protokołu, o czym poinformuje zainteresowanego.

XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca składający ofertę w postępowaniu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy zł 00/100).
2. Wadium może być wniesione w:
 - pieniądzu,
 - gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Wadium musi zostać zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
 4. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy SP ZOZ WSPR w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok:

Nr rachunku bankowego:

Santander Bank Polska S.A.: 03 1500 1344 1213 4006 0375 0000.

Na dokumencie potwierdzającym wniesienie wadium winna być umieszczona informacja:

„Wadium – przetarg na budowę Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce w systemie zaprojektuj i wybuduj”

5. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym,
6. Na dokumencie będącym formą wadium dołączonym do oferty musi być wyraźnie określony przedmiot, którego wadium dotyczy **„Wadium - przetarg na budowę Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce w systemie zaprojektuj i wybuduj”**.
7. W związku z wnoszeniem wadium za pośrednictwem miniPortalu oraz wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w postaci elektronicznej w formie elektronicznej – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta, tj. wystawcę gwarancji/ poręczyciela.
8. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
9. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 8 powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale XXII niniejszej SWZ.
10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
11. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, **tj. do dnia 06.10.2021 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XVI. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 07.09.2021 r. do godziny 10:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.09.2021 r. o godzinie 11:00**
3. Otwarcie ofert następuje poprzez ściągnięcie zaszyfrowanego pliku z ePUAP i zapisanie go na dysku komputera. Następnie po terminie otwarcia ofert, zaszyfrowaną ofertę załadowuje się do miniPortalu i odszyfrowuje. Odszyfrowaną ofertę zapisuje się na komputerze za pomocą mechanizmu dostępnego w zakładce „Deszyfrowanie” na miniPortalu.
4. W przypadku awarii systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Zamawiający poinformuje o awarii systemu na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a w przypadku awarii sieci internetowej informacje będzie można uzyskać pod nr telefonu 85 66 37 344.
6. W przypadku przesłania oferty drogą elektroniczną Wykonawca akceptuje regulamin korzystania z miniPortalu przed skorzystaniem przez niego z udostępnionego serwisu do złożenia oferty.
7. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca w ofercie określi cenę oferty brutto w zł (PLN), która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę. Cena oferty - jest to kwota wymieniona w Formularzu oferty (Załącznik nr 7 do SWZ), którą należy podać w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zł/gr). Ceny oraz wyliczoną na ich podstawie cenę ofertową należy przedstawić zgodnie z formularzem ofertowym.
2. Podstawą do określenia ceny oferty jest SWZ wraz załącznikami. Wykonawca powinien wykorzystać Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.
3. Cena oferty powinna być obliczana z uwzględnieniem z art. 225 ust. 1 ustawy. Oznacza to, że jeżeli zostałaby złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania

u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca nie dolicza podatku VAT do ceny ofertowej i w formularzu ofertowym w rubryce podatek VAT - wskazuje zapis: „obowiązek podatkowy po stronie Zamawiającego”, a Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Wykonawcy zaleca się zapoznanie się z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

4. Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto, jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia tj. dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto podaną w formularzu ofertowym, obliczoną zgodnie z formularzem cenowym.
5. W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego, za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.
6. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z istotnymi postanowieniami przyszłej umowy - **Załącznik Nr 3 do SWZ**.
7. UWAGA: Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą, na podstawie art. 455 ustawy, polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).

XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena ofertowa brutto (C)	60
2	Okres gwarancji (G)	40

2. Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o kryteria wskazane w pkt 1.
3. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.
4. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = (C_n/C_b) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie,

C - ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa brutto spośród ofert nieodrzuconych,

C_b - cena brutto oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty konieczność jednokrotnego przeliczenia kosztorysu inwestorskiego na aktualne warunki cenowe.

5. Punkty za kryterium „Okres gwarancji ” (G) zostaną obliczone według wzoru:

$$G = (G_b/G_n) \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie,

G- ilość punktów za kryterium okres gwarancji,

G_b - okres gwarancji oferty badanej,

G_n - najdłuższy okres gwarancji spośród ofert nieodrzuconych.

Zamawiający wymaga zaoferowania gwarancji na okres minimum 36 miesięcy na przedmiot zamówienia od dnia podpisania protokołu końcowego „bez zastrzeżeń”. Zamawiający przyjmuje, że w kryterium „Okres gwarancji” oceniany będzie proponowany przez Wykonawców okres gwarancji w skali od 36 miesięcy do 60 miesięcy.

W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że oferuje on minimalny wymagany okres gwarancji tj. 36 miesięcy. Oferty zawierające okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostaną odrzucone. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego, niż 60 miesięcy, Zamawiający w celu przyznania punktów w kryterium „Okres gwarancji” przyjmie do obliczeń 60 miesięcy okresu gwarancji.

W kryterium „Okres gwarancji”, oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma 40 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

6. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów obliczoną na podstawie wzoru: Przyznana ilość punktów = C + G
7. Najkorzystniejsza oferta może uzyskać w zakresie wszystkich kryteriów jej oceny maksymalnie 100 pkt. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w Pzp oraz SWZ i uzyska największą łączną ilość punktów za wszystkie kryteria oceny ofert spośród ofert ważnych, niepodlegających odrzuceniu. Oferta ta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z łączną ilością uzyskanych punktów.
8. Jeżeli nie można będzie wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
9. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
10. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt. Oferty dodatkowe nie mogą zawierać cen wyższych niż uprzednio.
11. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wykonawcy będą zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.

XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz dokumentach zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
2. Zamawiający zawiadomi o wyniku przetargu, zgodnie z przepisami ustawy. Zawiadomienie to zostanie również przesłane na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie Wykonawcy.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami. O terminie złożenia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w rozdziale XX niniejszej SWZ.;

XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 449 - 453 ustawy Pzp, w wysokości **3 %** ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego:
Nr rachunku bankowego: Santander Bank Polska S.A. 03 1500 1344 1213 4006 0375 0000.
Tytuł przelewu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy EOP.332.10.21”.
5. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie uznane za skuteczne, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie uznany kwotą zabezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę, przed jej podpisaniem.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń przez osoby upoważnione przez Strony oraz 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia:
 - a) upływu okresu rękojmi, jeżeli w protokole odbioru gwarancyjnego nie stwierdzono wad;
 - b) podpisania bez zastrzeżeń uzupełniającego protokołu odbioru gwarancyjnego.
7. Okres obowiązywania rękojmi za wady na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego, wynosi 5 lat od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót;

XXI. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

1. Istotne postanowienia przyszłej umowy stanowią **Załącznik Nr 3 do SWZ**.
2. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa, o której mowa w pkt. 1. tj. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy, zgodnie z załączonym projektem umowy. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 454 ustawy, w sposób i na warunkach szczegółowo opisanych w istotnych postanowieniach przyszłej umowy oraz w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. XVII ust 7. SWZ.

XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

XXIII. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

Integralną częścią SWZ są załączniki:

Załącznik Nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)

Załącznik Nr 2 - Koncepcja budowy Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce, mapa do celów projektowych, wizualizacje

Załącznik Nr 3 - Projekt umowy

Załącznik Nr 4 - Oświadczenie o spełnianiu warunków oraz niepodleganiu wykluczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp

Załącznik Nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp
Załącznik Nr 6 - Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie
Załącznik Nr 7 - Formularz ofertowy
Załącznik Nr 8 - Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy
Załącznik Nr 9 - Klauzula informacyjna
Załącznik nr 10 - Wzór Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego
Załącznik nr 11 - Dokumentacja badań geotechnicznych podłoża gruntowego (opinia geotechniczna)
Załącznik nr 12 - Inwentaryzacja dendrologiczna dla nieruchomości ozn. nr geod. 3369/2 położonej w obrębie 0001 w Hajnówce
Załącznik nr 13 - Warunki od dostawców mediów

zawarta w dniu 2021 r. w Białymstoku, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000179636,

NIP PL 5422503045, REGON 050622576, BDO: 000159464

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Bogdana Kalickiego

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami, o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji kompleksową budowę **Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce w formule „zaprojektuj i wybuduj”**.

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na kompleksowej budowie Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce polegające na pracach projektowych i wykonanie robót budowlanych. Zakres robót budowlanych obejmuje architekturę, konstrukcję oraz instalacje wewnętrzne i przyłącza instalacji zewnętrznych niezbędne do realizacji zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, według wymagań szczegółowo określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zwanym dalej PFU oraz w koncepcji budowy Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce wraz z mapą do celów projektowych oraz wizualizacjami (stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy dołączonym na płycie CD). Budynek będzie wykorzystywany do stacjonowania Zespołów Ratownictwa Medycznego Zamawiającego - Zakład Pomocy Doraźnej w Hajnówce.
2. W zakres realizacji przedmiotowego zamówienia wchodzi w szczególności:
 - 1) Etap I - Wykonanie dokumentacji projektowej w tym opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z późn. zm.) oraz wykonanie przedmiarów branżowych i kosztorysów branżowych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 t.j. z późn. zm.) sporządzonymi metodą szczegółową wraz z tabelą elementów skalonych i zestawieniem materiałów umożliwiającymi realizację całości zadania. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie wymagane przepisami, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę oraz pełnić nadzór autorski nad wykonaną dokumentacją. Ponadto zaprojektowany budynek powinien być dostępny dla osób niepełnosprawnych, w rozumieniu art. 100 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz zgodnie z zaleceniami w PFU oraz ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

(Dz.U.2020.1062 t.j. z późn. zm.). W zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać prace przewidziane w PFU w tym m.in.:

- a) projekt budowlany zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) projekty wykonawcze, każdy w swoim zakresie, które powinny precyzować warunki danego rodzaju robót (w formie rysunkowej i opisowej) oraz zawierać powołanie się na specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) szczegółowe kosztorysy sporządzone metodą szczegółową wraz z tabelą elementów scalonych;
 - d) przedmiary robót;
 - e) zestawienie materiałów;
 - f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowić będzie opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac;
 - g) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej + 2 egz. na nośniku elektronicznym na płycie CD w formacie PDF (zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, jeżeli są spełnione warunki od których ustawa Prawo budowlane uzależnia sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - h) sporządzenie innych opracowań nie wymienionych wyżej, koniecznych do realizacji zamówienia,
 - i) uzyskanie wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji i protokołów odbiorów (w tym m.in. pożarowych, energetycznych, sanitarnych i innych wymaganych), dokonanie niezbędnych zgłoszeń robót budowlanych oraz ekspertyz z badań zgodnie z wymogami PFU (Zamawiający informując, iż Wykonawca PFU uzyskał w imieniu Zamawiającego warunki od dostawców mediów oraz mapę do celów projektowych, (jeżeli wystąpi potrzeba aktualizacji Wykonawca uzyska niezbędne dokumenty we własnym zakresie),
 - j) wszelkie inne dokumenty i opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce,
 - k) przekazanie praw autorskich do dokumentacji,
 - l) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją.
 - m) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od sporządzenia projektu budowlanego schematu, który odzwierciedla rzeczywisty stan zagospodarowania terenu z zaznaczeniem zinventaryzowanych drzew i krzewów niezbędnych do usunięcia. Zamawiający w okresie uzyskiwania pozwolenia na budowę we własnym zakresie wytnie drzewa i krzewy.
- 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Podstawą rozpoczęcia robót jest prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę, wydana przez właściwy organ na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu. W zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać prace ujęte w PFU, m.in.:
- a) protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego, organizację, zabezpieczenie placu budowy tj. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego stałego nadzoru technicznego, w szczególności kierownika budowy, kierowników robót, pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót, w tym do obsługi administracyjno-finansowej). Wykonawca będzie zobowiązany do ewentualnego (w przypadku zaistnienia konieczności) udostępnienia placu budowy innym wskazanym przez Zamawiającego podmiotom, w tym gestorom sieci prowadzącym roboty. Za koordynację robót oraz zasady udostępniania placu budowy odpowiedzialny jest Wykonawca. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i p.poż., zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.).
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych. Wykonawca jest zobowiązany (na własny koszt) do dokonania pomiarów geodezyjnych na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz do

ich udostępnienia Zamawiającemu. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.

- b) niwelacja gruntu (jeżeli jest konieczna),
 - c) objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
 - d) budowa (na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej) budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu m.in. budowa wszystkich niezbędnych sieci wewnętrznych i zewnętrznych oraz urządzeń im towarzyszącym, budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ambulansów medycznych, budowa chodników/dojazdów, montaż ogrodzenia zewnętrznego z 3 stron, zgodnie z PFU, budowa altany śmietnikowej,
 - e) wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę,
 - f) zagospodarowanie powierzchni, prac konstrukcyjnych i ogólnobudowlanych, m.in. montażu we wszystkich pomieszczeniach stolarki drzwiowej i okiennej, montażu bram automatycznych, wykonanie pełnej instalacji elektrycznej wraz z oprzyrządowaniem (w tym opraw oświetleniowych oraz pełnego oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego), wykonanie instalacji sanitarnej i grzewczej wraz z oprzyrządowaniem, wykonanie wentylacji i klimatyzacji,
 - g) wykonanie robót wykończeniowych polegających, m.in. na tynkowaniu, malowaniu, układaniu posadzek, glazury, terakoty itd., montażu w pomieszczeniach sanitarnych urządzeń sanitarnych określonych w PFU, montażu instalacji alarmowej, wyposażenie pomieszczenia socjalnego w kompletną zabudowę kuchenną z blatem i szafkami, zlew, lodówkę, umywalkę i stojącą na blacie kuchenkę mikrofalową i czajnik. W pozostałe meble Zamawiający wyposaży budynek we własnym zakresie (łóżka, szafy, szafki). Szczegółowe wyposażenie określono w PFU.
 - h) uzyskanie zgody na lokalizację zjazdu na teren budowy i zmianę organizacji ruchu na czas budowy (jeżeli będzie taka konieczność),
 - i) uprzątnięcie terenu i likwidacja placu budowy, doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót, wywiezienie odpadów i gruzu tj. Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt i własnym staraniem, do doprowadzenia nawierzchni dróg używanych jako dojazdowe na teren budowy, do stanu pierwotnego, tj. takiego, jak w dniu przekazania placu budowy;
 - j) przed oddaniem obiektu do użytku umycie i posprzątanie wewnątrz obiektu oraz terenu całej nieruchomości,
 - k) przekazanie Zamawiającemu w pełni funkcjonalnego przedmiotu zamówienia z przeznaczeniem na Zakład Pomocy Doraźnej w Hajnówce,
 - l) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, testów, rozruchów, regulacji i pomiarów przeprowadzonych przez uprawnione do tego jednostki itp. niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia i/lub wymaganych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - m) udział w procedurze oddania wybudowanego obiektu do użytkowania do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
 - n) opracowanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
 - o) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót;
 - p) przeszkolenie Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji, drobnych napraw i przeglądów oddanego budynku w ilości godzin minimum 4;
 - q) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku,
 - r) realizacja zadań związanych z udzieloną gwarancją.
3. Przedmiot Umowy dookreślają, w następującej kolejności:
- a) odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy;
 - b) SWZ i PFU;
 - c) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót i usług określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 3.

5. Zamawiający dysponuje działką budowlaną położoną w Hajnówce, na której ma powstać Zakład Pomocy Doraźnej w Hajnówce, nr geodezyjny działki: 3369/2 obręb 0001. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym zrealizowany zostanie niniejszy przedmiot umowy.
6. Działka przeznaczona na budowę Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce leży w rejonie objętym MPZP - Uchwała nr XVIII/129/16 Rady Miasta Hajnówka z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka dla terenów położonych w rejonie ul. Rakowieckiej i ul. Lipowej. Uwarunkowania dla działki szczegółowo określono w PFU.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, określonym w ust. 9.
8. Prace projektowe i Roboty budowlane, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca, w zakresie wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1, obejmują wszelkie prace i roboty nieuwjęte w ofercie Wykonawcy, jeżeli z dokumentów określonych w ust. 3 takie roboty są niezbędne, z uwzględnieniem postanowień Umowy.
9. Wykonawca pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 16 ust. 1 pkt 15 zobowiązuje się do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy, Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego z podziałem na dwa Etapy. Wzór Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego stanowi załącznik nr 10 do SWZ. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę zobowiązuje się do wykonania i złożenia u Zamawiającego kosztorysów ofertowych i zaktualizuje Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy Etapu II tj. robót budowlanych, jeżeli wystąpi taka potrzeba. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy robót budowlanych będzie podzielony na etapy robót (Etap I - wykonanie prac projektowych, Etap II - wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych w tym w szczególności:
 - a) stan zerowy i stan surowy otwarty,
 - b) pokrycie dachu,
 - c) stan wykończeniowy wewnętrzny,
 - d) stan wykończeniowy zewnętrzny,
 - e) instalacje elektryczne,
 - f) instalacje sanitarne,
 - g) zagospodarowanie terenu i przyłącza do budynku.
10. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego; brak uwag Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu Harmonogramu oznacza akceptację. Zaktualizowany harmonogram wykonania zadania inwestycyjnego, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego; brak uwag Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu Harmonogramu oznacza akceptację. Zamawiający może zażądać w każdym czasie wprowadzenia zmian w Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym; powtórne żądanie jest dla Wykonawcy wiążące (Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie w wykonaniu Umowy, w zakresie w jakim wykaże, że opóźnienie jest skutkiem zmiany Harmonogramu zgodnej z żądaniem Zamawiającego i nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy).
11. Dniem roboczym w rozumieniu Umowy, są dni przypadające od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§2.

SPÓSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Prace należy wykonać według wymagań szczegółowo określonych w PFU, Specyfikacji Warunków Zamówienia, opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, pozwoleniu na budowę, zgodnie z mapą do celów projektowych (stanowiącą załącznik do Koncepcji Budowy Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce, będącej załącznikiem nr 1 do umowy), dokumentacją badań podłoża gruntowego (stanowiącą załącznik nr 11 do SWZ, będącej załącznikiem nr 1 do umowy), obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.

2. Zamawiający, zgodnie z art. 121 pkt 1) i 2) Pzp zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę (bez powierzania podwykonawcom) kluczowych zadań dotyczących zamówienia na roboty budowlane, obejmujących stan zerowy i stan surowy otwarty.
3. Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniach będą stacjonować Zespoły Ratownictwa Medycznego, w budynku powinny znajdować się garaże dla ambulansów z bezproblemowym wyjazdem zgodnie z PFU. W budynku będzie wydawana pacjentom dokumentacja medyczna (w wyznaczonym pomieszczeniu biurowym) tj. usługa ściśle związana z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

§3.

OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie obszaru Robót,
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace projektowe, czy roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie reprezentantem Zamawiającego. W przypadku braku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego osobą do kontaktu z Zamawiającym będzie Przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 9 ust 7 pkt a).

§4.

OBYWIAZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada potencjał techniczny, kadrowy, finansowy i organizacyjny umożliwiający należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków określonych w PFU i w Umowie;
 - 2) posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie gwarantujące wykonanie Umowy z najwyższą starannością oraz, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z obszarem realizacji Przedmiotu Umowy, z PFU w zakresie koniecznym dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i określenia wysokości wynagrodzenia, w tym: infrastrukturą obszaru robót i jej specyfikacją oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, jak też miał możliwość przedsięwzięcia wszelkich uzasadnionych czynności w celu prawidłowego oszacowania zakresu prac projektowych i robót i innych świadczeń stanowiących Przedmiot Umowy;
 - 4) zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami oraz załącznikami do Umowy, a w szczególności zapoznał się z PFU i Koncepcją Budowy Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce;
 - 5) wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie powstałe w związku z czynnościami określonymi w pkt 3) - 4) wątpliwości, w szczególności co do:
 - a) oczekiwanej przez Zamawiającego funkcjonalności Przedmiotu Umowy;
 - b) zakresu prac projektowych i robót budowlanych,
 - c) sposobu i celowości wykonania robót budowlanych, jak również użycia określonych materiałów.
 - 6) nie został postawiony w stan upadłości, nie jest zagrożony niewypłacalnością, ani także nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami albo postępowania sanacyjnego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą obowiązki określone w PFU, w tym w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie Umowy, w tym poszczególnych etapów oraz poszczególnych obowiązków określonych w Umowie zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem terminowo-rzeczowo finansowym;
 - 2) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o stwierdzonych okolicznościach utrudniających lub uniemożliwiających należyte lub terminowe wykonanie Umowy;

- 3) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie dokonywania kontroli sposobu, jakości i terminowości wykonywania Etapu I i Etapu II;
 - 4) uwzględniania zaleceń i wytycznych Zamawiającego;
 - 5) bieżące konsultacje i uzgadnianie przyjętych rozwiązań projektowych, na etapie projektowania z Zamawiającym;
 - 6) bieżące konsultacje i uzgadnianie realizowanych robót budowlanych.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach dokumentacji należy w szczególności (Etap I):
- 1) uzgodnienie z Zamawiającym w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy pierwszego spotkania roboczego. Do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej w terenie,
 - 2) udział w spotkaniach/naradach koordynacyjnych, związanych z uzgodnieniem szczegółów w zakresie sporządzanych projektów dla realizacji przedmiotu Umowy (minimum 3 spotkania z inicjatywy Wykonawcy),
 - 3) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z opisem określonym w § 1 ust. 2 pkt 1) oraz zgodnie z PFU,
 - 4) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań projektowych w poszczególnych fazach projektowania oraz dla ostatecznej wersji projektu,
 - 5) uzyskania wszystkich wymaganych prawem warunków technicznych, odstępstw, zatwierdzeń, uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji dokumentacji,
 - 6) udział w imieniu Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającym projekt budowlany i zezwalającym na budowę przedmiotowej inwestycji,
 - 7) opracowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j z późn. zm.),
 - 8) zapewnienie ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia do opracowania dokumentacji,
 - 9) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w ilości i formie:
 - a) wielobranżowa dokumentacja projektowa - 5 egzemplarzy,
 - b) przedmiary, kosztorysy - 2 egzemplarze,
 - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - 5 egzemplarzy,
 - d) wersja elektroniczna powyższych opracowań na płycie CD - 2 komplety,
 - 10) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD:
 - a) część opisowa (w tym STWiOR) - w programie z pakietu MS OFFICE oraz w formacie PDF;
 - b) rysunki - w formacie PDF oraz DWG;
 - c) kosztorysy i przedmiary robót, natomiast kosztorysy ofertowe w programie Microsoft Office Excel.
 - 11) dołączenie do dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji oświadczenia, że jest ona wykonana i sprawdzona zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
 - 13) uzupełnienie braków lub usunięcie wad stwierdzonych w dokumentacji po jej dostarczeniu Zamawiającemu bądź w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 14) pełnienie przez poszczególnych branżowych Projektantów nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych do czasu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach robót budowlanych i wykończeniowych należy w szczególności (Etap II):
- 1) kompleksowa realizacja robót obejmująca budowę i wykończenie Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami technicznymi związanymi z

obiektem budowlanym, zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zagospodarowanie terenu na działce budowlanej zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU;

- 2) podpisanie niezbędnych umów z dostawcami mediów na czas realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót oraz ewentualne przyłączenie się do poszczególnych instalacji lub sieci ww. podmiotów, celem zaopatrzenia terenu budowy w niezbędne do realizacji przedmiotu umowy media i poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego wraz z przedstawieniem stosownych dokumentów, jak również bezpośrednie pokrywanie kosztów tych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków (Zamawiający w okresie realizacji robót nie zapewnia Wykonawcy możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody);
- 3) ustanowienie Kierownika Budowy, który ma obowiązek stałego sprawowania funkcji na terenie przedmiotowej budowy w trakcie jej realizacji;
- 4) ustanowienie branżowych Kierowników Robót, którzy mają obowiązek stałego sprawowania funkcji na terenie budowy w trakcie jej realizacji;
- 5) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów poświadczających posiadanie przez osoby wyznaczone na stanowiska projektanta (w wymaganych specjalnościach) uprawnień określonych w załączniku nr 1 do umowy „SWZ” oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentów poświadczających posiadanie przez osoby wyznaczone na stanowiska kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierownika nie później, niż na 5 dni przed datą planowanego rozpoczęcia Robót - w zakresie w jakim Zamawiający tych dokumentów nie posiada;
- 6) zorganizowanie na terenie miasta Hajnówka pomieszczenia na potrzeby przeprowadzania narad i spotkań koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Pomieszczenie ma zapewnić możliwość udziału w naradzie minimum 12 osób oraz być wyposażone w kserokoparkę do formatu minimum A4 oraz stół konferencyjny, krzesła i oświetlenie. Podczas realizacji Etapu II planuje się spotkania i narady koordynacyjne minimum 2 razy w miesiącu oraz na uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy. W spotkaniach koordynacyjnych będzie uczestniczył przedstawiciel Zamawiającego tj. w przypadku ustanowienia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub w przypadku, gdy nie zostanie powołany inny przedstawiciel wyznaczony przez Zamawiającego;
- 7) urządzenie, ogrodzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót, w tym zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót i stałe utrzymywanie czystości i porządku na budowie i miejscu prowadzenia robót;
- 8) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych,
- 9) wykonanie obsługi geotechnicznej i geodezyjnej (jeżeli będzie taka potrzeba),
- 10) prowadzenie wszelkich robót w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 t.j. z późn. zm.),
- 11) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 12) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 13) przedłożenia Zamawiającemu nie później, niż na 5 dni przed datą planowanego rozpoczęcia robót, sporządzonych przez uprawnioną osobę Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, jeżeli są spełnione warunki od których ustawa Prawo budowlane uzależnia sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- 14) wykonywanie wszelkich robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla sąsiadujących budynków, w tym respektowanie przepisów określających dopuszczalny poziom hałasu w poszczególnych godzinach doby,
- 15) właściwe oznakowanie i zabezpieczenie obszaru wykonywanych Robót przez cały okres realizacji, w tym przed dostępem osób postronnych, w szczególności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia,
- 16) prowadzenie wszystkich robót związanych z realizacją zadania (w tym wykonanie i montaż rusztowań oraz zabezpieczeń) w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

- Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 t.j. z późn. zm.),
- 17) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
 - 18) Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2020.797 t.j. z późn. zm.), ma obowiązek postępowania z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych albo ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji, na własny koszt i własnym staraniem;
 - 19) współpraca przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym, w szczególności z wyznaczonym Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub z wyznaczonym Przedstawicielem Zamawiającego,
 - 20) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
 - 21) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udzielanie im informacji wymaganych tą ustawą,
 - 22) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót,
 - 23) bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu ewentualnych awarii powstałych w trakcie realizacji robót,
 - 24) zatrudnienie osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 t.j. z późn. zm.) na podstawie stosunku pracy,
 - 25) zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy w imieniu Wykonawcy, w tym w szczególności pracownikom Wykonawcy oraz osobom świadczącym usługi na rzecz Wykonawcy, właściwych warunków pracy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz z zakresu BHP i PPOŻ.,
 - 26) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, wysokogatunkowych, dopuszczonych do obrotu, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2020.215 t.j. z późn. zm.) oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz zgodnych z projektem, przestrzegając zasad określonych w instrukcjach producentów oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz odpowiadających wymaganiom określonym w SWZ, dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
 - 27) organizowanie i udział kierownika budowy, kierowników robót, czy innych osób ze strony Wykonawcy w naradach koordynacyjnych,
 - 28) prowadzenie dokumentacji budowy,
 - 29) przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienie Zamawiającemu, w tym wyznaczonemu przez niego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawicielowi Zamawiającego przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 30) Wykonania Świadcstwa Charakterystyki Energetycznej (jeżeli jest wymagane);
 - 31) prowadzenia na bieżąco Książki Obmiarów i udostępniania jej na żądanie przedstawicieli Zamawiającego,
 - 32) stosowanie się do poleceń danego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawiciela Zamawiającego; jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań

przez Wykonawcę; zwłoka wynika z powodu takiego zawieszenia obciąża wyłącznie Wykonawcę,

- 33) przedstawianie wyznaczonemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawicielowi Zamawiającego, na każde ich żądanie, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
 - 34) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy,
 - 35) dokonywanie przez osoby uprawnione po stronie Wykonawcy wpisów do dziennika budowy, w tym zgłaszanie robót do odbioru oraz sporządzanie wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót dokumentacji powykonawczej,
 - 36) zgłaszanie do odbioru wyznaczonemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
 - 37) wykonywanie obowiązujących badań laboratoryjnych (jeżeli będzie taka konieczność) i przedstawienie ich Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru (częściowego i końcowego),
 - 38) wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej budowy,
 - 39) po zakończeniu robót budowlanych wymienionych w niniejszej umowie i po potwierdzeniu przez wyznaczonego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przez Przedstawiciela Zamawiającego prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 40) przekazanie protokolarne Zamawiającemu terenu budowy w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty odstąpienia od umowy,
 - 41) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu wszelkich zastrzeżeń i uwag dotyczących realizacji inwestycji, które mają wpływ na wykonanie przez Wykonawcę zleconych prac i uniemożliwiają mu wywiązanie się z uzgodnień umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku - i w efekcie niewłaściwego wykonania elementu robót - Wykonawca pokryje koszty oraz zapłaci kary związane z usunięciem wad i niedotrzymaniem terminów,
 - 42) kontrolowanie jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR, Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonywanych robót, a na żądanie Zamawiającego, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych,
 - 43) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym postanowieniami ujętymi w STWiOR, a w szczególności: przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej - operatu powykonawczego (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo Budowlane),
 - 44) zorganizowania zaplecza Robót,
 - 45) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością:
- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz warunkami technicznymi określonymi w PFU i w szczególności:
 - a) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.),
 - b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.),
 - c) Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 t.j. z późn. zm.),

- d) Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 t.j. z późn. zm.),
 - e) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j. z późn. zm.),
 - f) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 t.j. z późn. zm.),
 - g) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1165 t.j. z późn. zm.),
 - h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z późn. zm.),
 - i) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 t.j. z późn. zm.),
 - j) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2021.869 t.j. z późn. zm.),
 - k) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 t.j. z późn. zm.),
 - l) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z późn. zm.),
 - m) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z późn. zm.)
 - n) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2018.963 t.j. z późn. zm.)
 - o) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376 t.j. z późn. zm.)
 - p) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2019.595 t.j. z późn. zm.)
 - q) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z późn. zm.)
- 2) zgodnie z Umową;
- 3) bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie;
- 4) przy zapewnionej właściwej organizacji pracy;
- 5) w przypadku, gdy w czasie realizacji Umowy, Wykonawca usługi będzie musiał podjąć działania, które nie zostały wymienione w SWZ, a okażą się one niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy, Wykonawca niezwłocznie wykona te działania w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 w taki sposób, jakby były objęte zakresem zamówienia.

§ 5.

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z wykorzystaniem własnych materiałów zgodnych z Umową, spełniających warunki powołane w § 4 ust. 4 pkt 26) i pkt 42) umowy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt pomieszczenia składowe na magazyn podręczny materiałów i wyrobów przewidzianych do wbudowania.
3. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów budowlanych, jak też innych rzeczy, usług lub praw koniecznych dla wykonania Przedmiotu Umowy obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek, na własny koszt, wykonać badania materiałów, z których będzie wykonywał Przedmiot Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do realizacji przedmiotu umowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.
6. Wyznaczony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
7. Wykonawca zapewni swoim pracownikom i innym osobom wykonującym prace objęte Umową, we własnym zakresie i na własny koszt na czas prowadzenia Robót (Etap II), niezbędne pomieszczenia socjalne wraz z WC, a przy realizacji Etapu I pomieszczenia niezbędne do wykonania prac projektowych.
8. Wykonawca utrzymuje porządek na swoim zapleczu, na obszarze prowadzonych Robót i obszarach sąsiadujących. W przypadku uchybienia obowiązкови określönemu w zdaniu poprzednim Zamawiający wzywa Wykonawcę do dopełnienia go w terminie 1 dnia roboczego, a w przypadku uchybienia temu terminowi, Zamawiający może podjąć lub zlecić osobie trzeciej uzasadnione czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie miał prawo do zaspokajania należności powstałych z tytułu określönego w zdaniu poprzednim, bezpośrednio z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub w drodze potrącenia z kwot należnych Wykonawcy z tytułu faktur wystawionych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wystawieniu przez Zamawiającego stosownej noty. Wykonawca dokona zapłaty stosownej kwoty na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 10 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty.

§ 6.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym tylko i wyłącznie cały Przedmiot Umowy (ubezpieczenie kontraktu). Kopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu 1, stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Suma ubezpieczenia określönego w ust. 1 nie będzie niższa, niż 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100). W tym za jedno zdarzenie nie mniej niż 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. Dokument określony w ust. 1 jest wystawiony na okres nie krótszy, niż czas wykonywania Umowy oraz udzielonej gwarancji i rękojmi na Roboty. Kwota określona w ust. 2 zdanie pierwsze, w okresie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie powinna być niższa, niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może przedłożyć przy podpisaniu Umowy dokument o którym mowa w ust. 1 na okres krótszy niż wskazany w ust. 3 zdanie pierwsze, nie krótszy jednak niż rok od dnia podpisania Umowy. W takim przypadku, Wykonawca nie później niż na 10 dni przed dniem upływu okresu obowiązywania dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej, przedkłada Zamawiającemu nowy dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać warunków określonych w dokumencie, o którym mowa w niniejszym paragrafie.

§7.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona Umowę:
 - 1) * samodzielnie (bez udziału Podwykonawców).
 - 2) * przy udziale Podwykonawcy/ów w zakresie:
 - a)
 - b)
 zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekty, jak i kopie umów zawartych z Podwykonawcami na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie umów zawartych z Podwykonawcami na dostawy lub usługi związane z wykonaniem Umowy, których wartość przekracza niższą z wartości: 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) lub 0,5 % wartości Umowy określönnej w § 13 ust. 1; oraz kopie dokumentów dotyczących zmiany treści tych umów, w szczególności aneksy. Wszystkie kopie

muszą zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższy warunek dotyczy również podwykonawców lub dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca powinien stosownie zastrzeżenie zawrzeć w umowach z podwykonawcami i zobowiązać podwykonawców do przedkładania do zaakceptowania umów do Zamawiającego.

3. Projekty umów, jak i same umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych powinny czynić zadość następującym warunkom:
 - 1) zachować formę pisemną, zastrzeżoną pod rygorem nieważności, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej, zgodnie z art. 432 ustawy Pzp;
 - 2) upoważniać Zamawiającego do przeprowadzenia kontroli sposobu wykonywania umowy przez Podwykonawcę robót budowlanych;
 - 3) przewidywać bezpośrednią odpowiedzialność Podwykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty, w tym upoważniać bezpośrednio Zamawiającego do wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi; okres odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi nie powinien być krótszy, niż okres gwarancji i rękojmi określony w Umowie;
 - 4) dokładnie określać zakres zobowiązania stron umowy, w tym należne wynagrodzenie;
 - 5) przewidywać zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku; Wykonawca i Podwykonawcy nie mogą zastrzegać opóźnienia przesłania faktury lub rachunku, jak również zatrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy w zakresie gwarancji lub innym; W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż podany w niniejszym punkcie, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 16 ust 1 pkt 2.
 - 6) zobowiązywać Podwykonawców i dalszych podwykonawców do przedkładania Zamawiającemu do akceptacji zawieranych ze swoimi Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami dalszych umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, z zachowaniem odpowiednio stosowanych zasad określonych w Umowie; Podwykonawca i dalszy podwykonawca przedkładając Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo załącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści przedłożonej Zamawiającemu;
 - 7) zobowiązywać Podwykonawców do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność kopii umów ze swoimi Podwykonawcami (dalszych umów o podwykonawstwo) w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, z zachowaniem odpowiednio stosowanych zasad określonych w Umowie;
 - 8) nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową; Ponadto umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i wykonawcą;
 - 9) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, ani jakiegokolwiek innego warunku niezwiązanego bezpośrednio z należyтым wykonaniem umowy podwykonawczej;
 - 10) zastrzegać jako prawo właściwe prawo polskie.
4. W przypadku projektów umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) których przedmiotem są roboty budowlane podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcami na roboty budowlane lub projektu jej zmiany może zgłosić do niej zastrzeżenia. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej z Podwykonawcą umowy na roboty budowlane lub jej zmiany może zgłosić do niej w formie pisemnej sprzeciw, przysyłając go Wykonawcy i Podwykonawcy. Zgłaszając zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiający może zażądać wprowadzenia określonych zmian, polegających w szczególności na dostosowaniu umowy z Podwykonawcą do wymogów ust. 4. Żądanie zmian

- uważa się za sprzeciw względem przedłożonego brzmienia umowy o podwykonawstwo i wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, w szczególności jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy Robót albo, gdy Podwykonawca nienależyście wykonuje obowiązki związane z Przedmiotem Umowy.
 6. Wykonawca po zawarciu umowy o podwykonawstwo przedkłada Zamawiającemu jej kopię poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie dotyczy to umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia o wartości nie przekraczającej niższej z wartości: 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) lub 0,5 % wartości Umowy określonej w § 13 ust. 1.
 7. W przypadku ziszczenia się przesłanek określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksie cywilnym, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych w tych ustawach i Umowie. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy powinna nastąpić w terminie do 60 dni od dnia upływu terminu na złożenie przez Wykonawcę uwag.
 8. Zasady określone w ust. 3-7 stosuje się odpowiednio do umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
 9. Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, składa Zamawiającemu w oryginale:
 - 1) dokumenty wskazane w § 13 ust. 10, albo
 - 2) oświadczenie, że w wykonywaniu Przedmiotu Umowy nie brali udziału Podwykonawcy.
 10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 11. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o przedkładaniu Zamawiającemu umów lub ich projektów, obowiązek ten dotyczy również załączników do tychże umów oraz dokumentów potwierdzających umocowanie osób pod nimi podpisanych do zawarcia tych umów.
 12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek usunąć w terminie 8 godzin z placu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jeżeli dopuszczono go do wykonywania Robót z naruszeniem Umowy, w szczególności zasad określonych w niniejszym paragrafie. Postanowienie zdania poprzedniego stosuje się również w przypadku wskazanym w ust. 6.
 13. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
 14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 15. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
 16. W przypadku zmiany, bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.
 17. Zamawiający, zgodnie z art. 121 pkt 1) Pzp zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę (bez powierzania podwykonawcom) kluczowych zadań dotyczących zamówienia na roboty budowlane, obejmujących stan zerowy i stan surowy otwarty.

§ 8.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac oraz na zapleczu budowy lub w innych miejscach na placu/działce/nieruchomości Zamawiającego.

§ 9.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem o ustanowieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli będzie on ustanowiony.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest tel.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie,
4. Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonują, w szczególności zadania określone w Umowie i właściwych przepisach prawa.
5. Każdorazowa zmiana osób określonych w ust. 1-3 oraz danych teleadresowych wskazanych w ust. 7 nie wymaga aneksu do umowy. W tym celu dokonuje się pisemnego zawiadomienia drugiej Strony wraz z podaniem danych kontaktowych. W przypadku zmiany funkcji kierownika budowy zawiadomienie jest skuteczne pod warunkiem dokonania czynności, o których mowa w § 4 ust 4 pkt 5). Wykonawca w zawiadomieniu wykazuje, że osoba obejmująca obowiązki kierownika budowy spełnia warunki określone przez przepisy prawa oraz wynikające z Umowy i warunków określonych w SWZ.
6. Zamawiający może zażądać zmiany kierownika budowy w terminie 10 dni roboczych, jeżeli wykonuje on swoje obowiązki nienależycie.
7. Strony postanawiają, że skuteczną formą komunikacji w zakresie kompetencji osób wskazanych w ust. 1-4, poza formą pisemną jest również forma e-mail i telefon, przy czym jedynymi właściwymi adresami i nr telefonów, w tym zakresie są:
 - a) Zamawiający: email nr telefonu
 - b) Wykonawca: email nr telefonu
 - c) Kierownik budowy: email nr telefonu
 - d) Projektant w specjalności architektonicznej: email nr telefonu
 - e) Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: email nr telefonu
 - f) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych: email nr telefonu
 - g) Projektant w specjalności instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych: email nr telefonu
 - h) Kierownika robót sanitarnych email nr telefonu
 - i) Kierownika robót elektrycznych email nr telefonu
 - j) Kierownika robót telekomunikacyjnych email nr telefonu

§ 10.

PRZEKAZANIE TERENU ROBÓT

1. Przekazanie terenu robót potwierdza Protokół przekazania, podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron po uzyskaniu/uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę.
2. Od dnia podpisania Protokołu przekazania terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia jakie mają miejsce na terenie robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni, od dnia przekazania obszaru Robót, ogrodzić teren budowy. Jeżeli ogrodzenie terenu robót lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

§ 11.
ODBIORY

I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności rozwiązań zastosowanych w opracowanej dokumentacji. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca.
2. Za poprawność i kompletność dokumentacji projektowej odpowiada Wykonawca. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę powstałą wskutek błędu projektanta. W przypadku gdy podczas robót budowlanych dostrzeżona zostanie wada, Wykonawca we własnym zakresie odpowiada za projekt i likwiduje wady we własnym zakresie.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za dzień wykonania dokumentacji przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru. Odbiór nastąpi w drodze protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu Stron z klauzulą bez zastrzeżeń. W razie niestawiennictwa Wykonawcy lub odmowy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego sporządzenia protokołu. Ustalenia protokołu wówczas są wiążące dla Wykonawcy.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji będzie podpisany protokół, o którym mowa w ust. 3, co nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy.
5. Dodatkowo Zamawiający zastrzega, że Wykonawca za wykonanie dokumentacji wystawi dwie faktury: pierwszą w wysokości 70 % wartości dokumentacji po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowej i drugą w wysokości 30 % wartości dokumentacji po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej przez właściwy organ projekt budowlany zezwalający na budowę.
6. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone w poszczególnym etapie dokumentacji projektowej wady lub braki Zamawiający może:
 - 1) odmówić jej odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków;
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację robót na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
7. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi w związku z wadami dokumentacji projektowej może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, jeżeli obiekt został wykonany wg dokumentacji projektowej, wykonanej na podstawie Umowy i nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

II. ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonane Roboty podlegać będą następującym odbiorom:
 - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu, których dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) lub przedstawiciel Zamawiającego;
 - 2) częściowym,
 - 3) końcowemu Przedmiotu Umowy - po wykonaniu wszystkich Robót budowlanych i wykończeniowych;
 - 4) pogwarancyjnemu dokonywanemu przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
2. Roboty budowlane będą odbierane częściowo. Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi częściowemu przyjmuje się dzień podpisania stosownego protokołu częściowego odbioru robót. O gotowości dokonania częściowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a w przypadku gdy nie zostanie powołany Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbiór wykonanych robót dokumentowany jest stosownym protokołem.
4. Odbiór częściowy robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego. Pozytywny odbiór częściowy robót, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego,

- podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Rozliczenie odbioru części robót następować będzie za wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego etapy robót w szczególności:
 - a) za stan zerowy, stan surowy otwarty,
 - b) pokrycie dachu,
 - c) stan wykończeniowy wewnętrzny,
 - d) stan wykończeniowy zewnętrzny,
 - e) instalacje elektryczne,
 - f) instalacje sanitarne,
 - g) zagospodarowanie terenu i przyłącza do budynku;zgodnie z harmonogramem z zastrzeżeniem, iż pierwszy odbiór częściowy robót budowlanych nastąpi co najmniej za wykonane i odebrane roboty: stan zerowy i stan surowy otwarty.
 6. Odbiór końcowy - Zamawiający obowiązany jest przystąpić do czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy.
 7. Przed potwierdzeniem prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru, Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego przedłożenia koniecznych dokumentów, w szczególności potwierdzających użycie odpowiednich materiałów, jak też przeprowadzenia koniecznych pomiarów lub badań.
 8. Z czynności odbioru określonych w ust. II pkt 1 sporządzane będą protokoły odbioru i zamieszczane będą stosowne informacje w Dzienniku Budowy. W odbiorach bierze udział co najmniej jeden upoważniony przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy, a ponadto w odbiorach wskazanych w ust. II pkt 1 ppkt 1) - 3) kierownik budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli będzie powołany.
 9. W wypadku stwierdzenia, że odbierane Roboty nie zostały wykonane w sposób należyty, Zamawiający odracza odbiór, a w protokole należy wskazać stwierdzone wady oraz wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia. Po usunięciu wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do odbioru.
 10. Wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie projektanta o zgodności wykonanego projektu z prawem budowlanym i innymi przepisami niezbędnymi dla wykonania dokumentacji projektowej,
 - 2) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami;
 - 3) oryginał dziennika budowy;
 - 4) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku;
 - 5) dokumentację powykonawczą w minimum 2 egzemplarzach;
 - 6) dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (dotyczy to w szczególności wszystkich dokumentów, wskazanych w § 4 ust. 4 pkt 33 - o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu wcześniej);
 - 7) dokumenty gwarancji producenta na zamontowane urządzenia, wyposażenie lub inny osprzęt, jak również instrukcje obsługi i eksploatacji - w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski;
 - 8) odpowiednie instrukcje użytkowania i eksploatacji - w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski;
 11. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i wykończeniowych określonych Umową, oświadczeniu kierownika budowy w Dzienniku Budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy oraz innych czynnościach wymaganych przez przepisy ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający wyznaczy datę, zawiadomi o niej Wykonawcę i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy. Zakończenie czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i przekazanie

Przedmiotu Umowy Zamawiającemu powinno nastąpić w terminie 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w toku odbioru w skład komisji włączyć biegłego lub specjalistę, w takim przypadku odbiór powinien zakończyć się w terminie 15 dni roboczych. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Robót, koszty pracy biegłego lub specjalisty ponosi Wykonawca w całości oraz Wykonawca odpowiada za zaistniałą zwłokę również w części, w jakiej odbiór trwał dłużej, niż 15 dni roboczych.

13. Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
- 1) usuwalne, Zamawiający zawiesza odbiór i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad w określonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni; w przypadku, gdy wady są wyłącznie nieistotne Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego w ten sposób, że dokona odbioru zobowiązując Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad w określonym terminie - odbiór wywołuje skutki określone w Umowie od dnia odbioru warunkowego, jeżeli Wykonawca należycie i terminowo usunął wszystkie wady wskazane w protokole odbioru warunkowego;
 - 2) nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający dokona odbioru przy jednoczesnym odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile Wykonawca wyrazi zgodę na obniżenie wynagrodzenia; jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na obniżenie wynagrodzenia, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnie z jednoczesnym dokładnym określeniem w protokole stwierdzonych wad i oszacowaną wartością o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno podlegać obniżeniu; W przypadku obniżenia wynagrodzenia Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy po wystawieniu faktury końcowej i stwierdzeniu wad o których mowa w niniejszym punkcie, wystawienia faktury korygującej zawierającej oszacowaną wartość stwierdzonych wad wynikających z protokołu.
 - 3) nieusuwalne i istotne, Zamawiający może:
 - a) żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę Robót na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) powierzyć ponowne wykonanie Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
 - c) odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady, jej nieusuwalności i istotności, w takim wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
14. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale osób wskazanych w ust. II pkt. 8) oraz innych upoważnionych przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) lub przedstawiciel Zamawiającego najpóźniej w dacie odbioru końcowego potwierdza ostatecznie zgodność wykonanych robót oraz wykorzystanych materiałów i urządzeń zgodnie z Umową, w szczególności z kosztorysami szczegółowymi.
15. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest sporządzany w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w dwóch egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół określa w szczególności datę sporządzenia protokołu, datę przekazania terenu robót Wykonawcy, rozpoczęcia i zakończenia Robót, dokładne określenie uzgodnionych przez Strony odstępstw od dokumentów określających sposób wykonania Robót; w przypadku wskazanym w ust. II pkt 13 w ostatecznym kształcie również stwierdzone wady i usterki wraz z określeniem terminu ich usunięcia i potwierdzenie ich usunięcia.
16. W przypadku zwłoki Wykonawcy względem terminu usunięcia wad określonego w ust. II pkt 9, przekraczającego 10 dni roboczych, Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12.

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia wraz z oddaniem do użytkowania budynku (ostateczna, prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag i zastrzeżeń) w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za skutki zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt. 10).
3. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:
 - 1) zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 2) nie rozpoczęcia prac projektowych w terminie 20 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
 - 3) zwłoki Wykonawcy w objęciu obszaru Robót przekraczającego 7 dni;

- 4) nie wywiązania się należycie z powierzonych mu funkcji pełnienia nadzoru autorskiego,
- 5) Zwłoki wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania Robót przekraczającego 10 dni;
- 6) nieuzasadnionego przerwania Robót na okres przekraczający 10 dni roboczych;
- 7) dwukrotnego dopuszczenia do wykonywania Robót Podwykonawców z naruszeniem Umowy;
- 8) trzykrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, jak również w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców na sumę większą, niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1;
- 9) wykonanie robót wadliwie, niezgodnie z Umową, stosując materiały niezgodne z wymaganiami, nie reagując na polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) lub przedstawiciela Zamawiającego;
- 10) wystąpienia okoliczności uniemożliwiającej należyte wykonanie Umowy, a w szczególności zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, utraty możliwości dysponowania nim w celu wykonania Umowy z innych przyczyn, jak też wszczęcia likwidacji lub postępowań określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz.U.2020.1228 t.j. z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.2020.814 t.j. z późn. zm.) - w zakresie dopuszczonym przez te ustawy;
- 11) powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy;
- 12) powierzenie wykonania przedmiotu Umowy Podwykonawcom innym, niż zaakceptowani przez Zamawiającego;
- 13) wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- 14) Zamawiający oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa nie później, niż w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o zajściu okoliczności określonej w ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 3 pkt. 13 (w tym przypadku w terminie 30 dni). Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa się na piśmie pod rygorem nieważności. Oświadczenie powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.

§ 13.

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe z zastrzeżeniem ust. 3 w wysokości:
 - 1) kwota netto: PLN (słownie:);
 - 2) podatek VAT w wysokości PLN;
 - 3) kwota brutto: PLN (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z należytyym wykonaniem Umowy, w tym m.in. wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę, pełnienie nadzoru autorskiego, wykonanie wszelkich robót budowlanych i wykończeniowych, w tym m.in. materiały, wyposażenie, robocizna, roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe, zorganizowanie, zagospodarowanie i późniejsza likwidacja placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy w tym media, prowadzenia właściwej gospodarki w zakresie odpadów budowy lub odtworzenia dróg i chodników, inwentaryzacji powykonawczej, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z Umowy i PFU. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1. Wykonawca przy tak określonym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że konieczne do wykonania

- przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych, są roboty podstawowe, tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót i innych postanowień umownych.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1 jest podzielone na dwa Etapy:
- a) Etap I - za opracowanie dokumentacji projektowej budynku Zakładu Pomocy Doraźnej, przeniesienia autorskich praw majątkowych i innych praw opisanych w umowie oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł brutto (słownie: złotych) tj. ryczałtowe netto w kwocie zł (słownie: złotych) z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie ryczałtowe brutto Etapu I wynosi nie więcej, niż 2,8 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto robót budowlanych i wykończeniowych określonych w Etapie II.
- b) Etap II - za wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych przedmiotu umowy wraz z oddaniem wybudowanego obiektu budowlanego - Budynku Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce do użytkowania, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie: złotych) tj. wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie zł (słownie: złotych).
4. Zapłata za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie poprawnie wystawionych i złożonych faktur, wystawionych przez Wykonawcę za prace projektowe, czy roboty budowlane faktycznie zrealizowane.
5. Wykonawcałoży faktury po protokołarnych odbiorach prac projektowych, czy robót budowlanych sporządzonych zgodnie § 11 umowy.
6. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i zgłoszeniu wszystkich faktycznie wykonanych robót objętych umową wraz z oddaniem budynku do użytkowania (decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy jest płatne na podstawie faktur - każdej z dołączonym podpisanym przez Strony właściwym protokołem odbioru (odpowiednio: wskazanym w § 11 ust. I Dokumentacja projektowa lub wskazanym w § 11 ust. II Roboty budowlane w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z załączonym właściwym protokołem, na rachunek bankowy Wykonawcy w o nr, z zastrzeżeniem § 13 ust 10.
8. Wykonawca wystawi:
- 1) faktury za Etap I zgodnie z ust. 3 lit a) oraz z § 11 ust. I pkt. 5: pierwszą w wysokości 70 % wartości dokumentacji po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowej i drugą w wysokości 30 % wartości dokumentacji po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej projekt budowlany i zezwalającej na budowę.
- 2) faktury za Etap II, za wykonany i odebrany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) lub przedstawiciela Zamawiającego zakres robót odnoszących się do zakończenia części robót w tym za:
- a) stan zerowy i stan surowy otwarty,
- b) pokrycie dachu,
- c) stan wykończeniowy wewnętrzny,
- d) stan wykończeniowy zewnętrzny,
- e) instalacje elektryczne,
- f) instalacje sanitarne,
- g) zagospodarowanie terenu i przyłącza do budynku;
- zgodnie z harmonogramem z zastrzeżeniem, iż pierwszy odbiór częściowy robót budowlanych nastąpi co najmniej za wykonane i odebrane roboty: stan zerowy i stan surowy otwarty. Łączna wartość faktur częściowych za Etap II nie może być większa, niż 90 % wartości zamówienia, określonego § 13 ust. 3 b).
- 3) fakturę końcową Wykonawca wystawi po dokonaniu odbioru całości przedmiotu Umowy (protokołem końcowego odbioru wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego). Faktura za etap końcowy będzie wystawiona na wartość nie mniejszą, niż 10 % łącznej wartości zamówienia określonego §13 ust. 3 b).
9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. W przypadku, gdy w wykonywaniu Umowy biorą udział Podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane nastąpi:
- 1) w przypadku faktur za odbiór częściowy nie wcześniej, niż po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uczestniczących w wykonaniu odebranych Robót; Wykonawca powinien złożyć wykaz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców obejmujący co najmniej: nazwy (firmy), datę i przedmiot umowy z opisem zakresu i wartości powierzonych poszczególnych robót/dostaw/usług, wartość umowy, sposób i termin płatności, wystawione faktury - załącznikami muszą być oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu należnego wymagalnego wynagrodzenia w oryginale wraz z dokumentem poświadczającym prawo do reprezentowania podmiotu, którego dotyczy oświadczenie, zgodnie z § 7 ust. 10.
 - 2) w przypadku faktury końcowej nie wcześniej niż po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia na rzecz wszystkich Podwykonawców, jak też dowodów zakończenia rozliczeń pomiędzy Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami; Wykonawca powinien złożyć wykaz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców obejmujący co najmniej: nazwy (firmy), datę i przedmiot umowy z opisem zakresu i wartości powierzonych poszczególnych robót/dostaw/usług, wartość umowy, sposób i termin płatności, wystawione faktury - załącznikami muszą być oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu całości należnego wynagrodzenia w oryginale (z informacją co do wysokości nieotrzymanego wynagrodzenia jeszcze niewymagalnego, ze wskazaniem przyczyny braku wymagalności) wraz z dokumentem poświadczającym prawo do reprezentowania podmiotu, którego dotyczy oświadczenie oraz protokoły odbiorów dokonanych pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami (z dokumentami potwierdzającymi usunięcie ewentualnych wad).
11. W przypadku uchybienia warunkowi ust. 10 Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy po wystawieniu faktur, o których mowa w ust. 10 wystawienia faktury korygującej pomniejszając tym samym odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy, równą sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Nie uchybia to prawu Zamawiającego dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców i pomniejszenia odpowiedniej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że **jest/ nie jest*** czynnym podatnikiem podatku VAT. W przypadku zmiany statusu VAT Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego (*niewłaściwe usunąć).
13. Jeżeli wystąpi zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, za pośrednictwem operatora pocztowego, faksu lub pocztą elektroniczną o zmianie rachunku. Zmiana konta bankowego wymaga aneksu do umowy. Bez zmiany konta bankowego w formie aneksu do umowy, środki pieniężne nie mogą być przekazane na inne konto, niż wskazane w umowie.
14. Wykonawca oświadcza, iż wyżej wskazany rachunek bankowy jest zgłoszony we właściwym dla niego organie podatkowym w ramach zgłoszenia identyfikacyjnego lub zgłoszenia aktualizacyjnego, w szczególności w ramach uwidocznionych w „białej księdze podatników”.
15. W przypadku zmiany wskazanego w umowie rachunku bankowego Wykonawca jest obowiązany poinformować Zamawiającego o powyższym, w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany na piśmie. Zmiana umowy w tym przedmiocie wymaga aneksu do umowy.
16. Strony umowy zastrzegają, iż w przypadku zmiany rachunku bankowego przez Wykonawcę, do czasu uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze podatników”, termin płatności określony w § 13 ust. 7 umowy ulega przesunięciu do dnia uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze podatników”, bez możliwości naliczania kar umownych, odsetek za opóźnienie, czy też kierowania innych roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego.
17. W przypadku korzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do wystawiania i przysyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się Wykonawcę do wypełnienia na PEF „Odbiorca towaru/usługi” danymi Zamawiającego, w tym nr NIP i przesłania ustrukturyzowanej faktury VAT lub przesłania faktur w formacie pdf na adres faktury@wspr.bialystok.pl lub dostarczenia faktury w formie papierowej.

§ 14 NADZÓR AUTORSKI

1. Zamawiający zleca w ramach niniejszej umowy i ceny ryczałtowej określonej w § 13 ust. 1, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje wykonanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności:
 - a) potwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
 - b) uzgodnienie z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) lub przedstawiciel Zamawiającego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - c) wyjaśnienie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Wykonawcę lub przedstawicieli Zamawiającego.

§ 15 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Gwarancja na sprzęt i urządzenia określone Umową oraz dostarczone urządzenia i wyposażenie obejmuje okres wynikający z przedłożonych dokumentów gwarancyjnych. Wykonawca gwarantuje w szczególności, że:
 - 1) wykonał Przedmiot Umowy w sposób profesjonalny;
 - 2) dostarczył i używał wyłącznie nowych materiałów i wyrobów wysokogatunkowych;
 - 3) zainstalowane wyposażenie, sprzęt, urządzenia i osprzęt były fabrycznie nowe, kompletne, o odpowiednim standardzie, zarówno pod względem jakości, jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych, fizycznych i konstrukcyjnych.
2. Zamawiający zawiadamia pisemnie lub na adres e-mail wskazany w § 9 ust. 7 ppkt. b) Wykonawcę o wadzie w terminie 10 dni roboczych od jej ujawnienia się. Uchybienie terminowi zgłoszenia wady nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w art. 13 ust 1 Umowy, usuwa zgłoszoną wadę w terminie 10 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że charakter wady będzie wymagał dłuższego czasu do jej usunięcia, o czym Wykonawca bezzwłocznie poinformuje Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wady, które ujawniły się w okresie gwarancji, w tym Wykonawca odpowiada za usunięcie wady, która ujawniła się w okresie gwarancji i została zgłoszona po upływie okresu gwarancji, ale z zachowaniem terminu określonego w ust. 2.
5. W przypadku stwierdzenia wady nieusuwalnej Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 11 ust. II pkt 13 ppkt 2-3.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust 1 Umowy, dokonuje przeglądów śródgwarancyjnych, nie rzadziej, niż raz w roku, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Przeglądy śródgwarancyjne są skalkulowane w cenie, Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów z tego tytułu. W ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust 1 Umowy, w okresie pomiędzy 21 a 7 dniem przed upływem okresu gwarancji, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego. Nie później, niż na 30 dni przed dniem upływu okresu gwarancji, z inicjatywy Wykonawcy Strony uzgodnią termin dokonania odbioru i wyznaczą osoby delegowane do komisji odbiorowej. Odbiory przeprowadza komisja złożona z przedstawicieli Stron.
7. Komisja odbiorowa sporządza protokół z przeprowadzonego odbioru, określając w nim w szczególności wady stwierdzone w toku odbioru oraz potwierdza lub nie, należyte usunięcie wad stwierdzonych i zgłoszonych uprzednio w okresie gwarancji.

8. Wykonawca wady ujawnione w toku odbioru śródgwarancyjnego i pogwarancyjnego, usuwa i zgłasza ich usunięcie Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania protokołu określonego w ust. 7. W terminie 10 dni od dnia otrzymania zgłoszenia Strony przeprowadzają odbiór uzupełniający w przedmiocie potwierdzenia należytego usunięcia wad stwierdzonych w protokole określonym w ust. 7. Wszystkie czynności o których mowa w niniejszym punkcie dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust 1 Umowy.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy względem terminu usunięcia wad, przekraczającego 10 dni roboczych Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku braku współdziałania Wykonawcy określonego w ust. 6-8, Zamawiający odbioru śródgwarancyjnego lub pogwarancyjnego dokonuje jednostronnie, a kopię protokołu przesyła Wykonawcy; jeżeli w protokole stwierdzono wady, jego przesłanie jest równoznaczne z wezwaniem Wykonawcy do usunięcia tychże wad; okres gwarancji ulega wydłużeniu do chwili należytego usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego.
11. W przypadku, gdy na zainstalowane urządzenie, wyposażenie lub osprzęt gwarancji udzielił również producent lub inny podmiot na warunkach innych niż określone w Umowie, stosuje się warunki korzystniejsze dla Zamawiającego.
12. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji, jak i rękojmi również wówczas, gdy wada jest następstwem nieprawidłowego użytkowania lub konserwacji, jeżeli sposób prawidłowej konserwacji lub użytkowania nie został w sposób jednoznaczny określony w dokumentach wskazanych w § 11 ust. II pkt 10 ppkt 7) - 8).
13. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi przez czas równy okresowi na jaki została udzielona gwarancja. Okres gwarancji i rękojmi na elementy poddane istotnej naprawie lub wymienione w ramach gwarancji lub rękojmi zaczyna biec na nowo od daty montażu lub naprawy.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy, gdy Wykonawca uzyskał wynagrodzenie za wykonaną część Przedmiotu Umowy, odstąpienie od Umowy nie uchyla obowiązku Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za roboty wykonane, jak również urządzenia, sprzęt lub inny osprzęt już zamontowany.
15. Okres obowiązywania rękojmi za wady na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego wynosi 5 lat od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 2) 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) złotych za każdy przypadek zawarcia umowy z Podwykonawcą z oznaczeniem terminu zapłaty dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku; jeśli na wezwanie Zamawiającego nie doszło do niezwłocznej zmiany terminu zapłaty na zgodny z Umową;
 - 3) za stwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) lub przedstawiciela Zamawiającego przypadki łamania przepisów BHP, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) w przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja projektowa narusza prawa własności przemysłowej i prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych w § 17 Umowy, karę umowną w kwocie odpowiadającej 10 % całkowitego wynagrodzeniu brutto za opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową, wskazanego w § 13 ust. 3 pkt a) niniejszej umowy;
 - 5) 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt. b), z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na podstawie § 19 ust 8 p. 13) za każdy stwierdzony przypadek;

- 6) 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt. b), z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
 - 7) 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt. b), za każde uchybienie § 7 ust. 3;
 - 8) 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt. b), w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 9) 0,0025 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt. b), w przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 10) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki Wykonawcy, w przypadku uchybienia terminowi wskazanemu w §12 ust.1 ;
 - 11) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3 b) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy, w przypadku uchybienia terminowi wykonania części Robót określonej w Harmonogramie,
 - 12) 1 % kwoty zapłaconego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, należnego mu wynagrodzenia brutto za roboty, dostawy lub usługi związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w przypadku konieczności dokonania takiej zapłaty na rzecz Podwykonawcy;
 - 13) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde zdarzenie polegające na dopuszczeniu Podwykonawcy do wykonywania Przedmiotu Umowy, jak też realizacji dostawy lub usługi związanej z Przedmiotem Umowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie;
 - 14) W przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w § 17 ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 3 lit. b) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 15) 100 zł za każdy dzień zwłoki względem terminu określonego w § 1 ust. 9 dotyczącej złożenia u Zamawiającego:
 - a) kosztorysu ofertowego,
 - b) harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego;
 - 16) 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki Wykonawcy przedłożenia dokumentu, określonych w § 6 ust. 1 zdanie drugie;
 - 17) 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 3 pkt. b), za każdy stwierdzony przypadek uchybienia obowiązkowi określonym w § 18 ust. 1-3; kara umowna może zostać naliczona za każdą z osób wykonujących pracę z uchybieniem § 18 ust. 1.
 - 18) 100 zł za każdy przypadek naruszenia § 7 ust. 10 tj. za nieprzedłożenie w terminie 7 dni przed terminem płatności w oryginale dokumentów wskazanych w § 13 ust. 10 albo oświadczenie, że w wykonywaniu Przedmiotu Umowy nie brali udziału Podwykonawcy.
2. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych.
 3. Zamawiający będzie miał prawo do zaspokajania kar umownych, o których mowa w Umowie, bezpośrednio z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub w drodze potrącenia z kwot należnych Wykonawcy z tytułu faktur wystawionych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wystawieniu przez Zamawiającego stosownej noty lub jeżeli obowiązek zapłaty kary umownej powstanie po zapłacie na rzecz Wykonawcy całej Ceny Umowy, Wykonawca dokona zapłaty stosownej kwoty na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 10 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty.
 4. Zamawiający wstrzyma płatność końcową tj. płatność za ostatnią fakturę do momentu uregulowania kar umownych o których mowa w ust. 1, faktur korygujących na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-18) nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.
 6. Jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 7. Za okres wstrzymania o którym mowa w ust. 4 Wykonawca nie naliczy odsetek za zwłokę w zapłacie.

§17

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania dokumentacji projektowej, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez ograniczeń, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 pkt. 1) w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, tj. prawo do korzystania z opracowań i rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji, określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021.1062 t.j. z późn. zm.) nieograniczone w miejscu i czasie, w tym, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania Przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie Przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 4) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 5) publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
 - 6) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań, wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 ust. 3 lit. a) niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Przedmiotu Umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
5. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Przedmiocie Umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane. Uprawnienia wynikające z Umowy w tym zakresie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu Umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej, do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń.

§ 18

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t.j. Dz.U.2020.1320 z późn. zm.) na podstawie stosunku pracy. Zamawiający określa, iż czynnościami tymi są czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie związane z wykonywaniem robót, tj. wszystkie osoby wykonujące prace fizyczne związane z robotami budowlanymi i wykończeniowymi, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz osób prowadzących działalność gospodarczą (samo zatrudnienie), którzy samodzielnie realizują umowę.
2. Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy w Etapie II określonym w § 1 ust. 2 pkt 2) umowy, jest zobowiązany do złożenia wstępnego oświadczenia, że osoby które będą wykonywać czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jest zobowiązany również do składania nie rzadziej niż raz na 3 miesiące wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę. Ostatni wykaz zawierający okres 3 miesiące lub krótszy powinien zostać załączany do ostatniej faktury. Niewykonanie ww. obowiązku traktowane będzie jako niespełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę.
3. Wstępne oświadczenie i wykazy powinny zawierać co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie jakie czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do wykonywania robót budowlanych - Etap II do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 2. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
5. Wskazane wyżej wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i dalszych podwykonawców tj. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
6. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przy czym osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
7. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający terminu nie wskaże - w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczane za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy, zgodnie ze wstępnym oświadczeniem i wykazami Wykonawcy, o których mowa w ust. 2-3.
8. Kopie umów, o których mowa w ust. 7 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji.
9. W ramach czynności kontrolnych Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 7 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1 lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca oświadcza, że zapewni swoim pracownikom zaangażowanym w realizację niniejszej umowy co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę, zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j. z późn. zm.).

§ 19
ZMIANY UMOWY

1. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i pkt 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 1 pkt 2), pkt 3) i pkt 4) mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
6. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2), pkt 3) i pkt 4), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów zanonimizowanych z pracownikami realizującymi przedmiot umowy, dokumenty /deklaracje ZUS:
 - 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
 - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2), pkt 3) i pkt 4) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 6 nastąpi od dnia:
 - 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
 - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt 1) niniejszego ustępu.
8. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wynagrodzenia netto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. w przypadku obniżenia wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy, bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy także w wypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) jeżeli wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, strony mogą przedłużyć termin obowiązywania umowy;
 - 3) jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT,

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).

- 4) dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonywanie Umowy;
- 5) w zakresie terminów wykonania Umowy przez Wykonawcę, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu Umowy wynika z:
 - a) utrudnień w należyтым wykonaniu Przedmiotu Umowy niezawinionych przez Wykonawcę i niemożliwych do przewyżczenia bez nieproporcjonalnie dużego nakładu sił i środków; wydłużenie terminu wykonania Umowy nie może przekroczyć okresu trwania wskazanych utrudnień,
 - b) okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
- 6) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą lub nowocześniejszą;
- 7) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów;
- 8) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, na inne o parametrach i jakości nie niższej niż urządzenia lub wyposażenie zastępowane;
- 9) terminów wykonania Umowy w związku ze wstrzymaniem wykonania całości lub części Robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy.
- 10) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z założeniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót między innymi takimi jak: wstrzymanie prac terenowych z uwagi na ciągłe opady deszczu, śniegu, gradu, temperatury poniżej 5 stopni C występujące powyżej 10 dni;
- 11) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
- 12) terminów wykonania Umowy w związku z wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
- 13) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
 - a) Pierwsza waloryzacja jest możliwa nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, a każda następna również nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji
 - b) Waloryzacja jest możliwa w sytuacji, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszany kwartalnie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskazuje na wzrost lub spadek cen produkcji budowlano – montażowej o co najmniej 9 % w stosunku do:
 - w odniesieniu do pierwszej waloryzacji - wskaźnika obowiązującego w okresie zawarcia niniejszej umowy;
 - w odniesieniu do kolejnych waloryzacji – wskaźnika będącego podstawą poprzedniej waloryzacji.
 - c) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający na podstawie niniejszego ustępu wynosi 9 %.

9. Wniosek Wykonawcy o wprowadzenie zmian określonych w ust. 8 wymaga uzasadnienia, w tym wykazania stosownymi dokumentami zaistnienia podstaw do zmiany Umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień, badań lub sprawdzeń.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie w oparciu o ust. 8 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy z takim podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania takiej umowy przekracza 12 miesięcy.
10. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
 - 3) zmiana harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego.

§ 20

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 449 - 453 ustawy Pzp, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1. Wykonawca złożył zabezpieczenie przed podpisaniem Umowy w formie.....
2. W przypadku niewykonania, nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub nieusunięcia w terminie wad Przedmiotu Umowy, również tych ujawnionych w okresie gwarancji, zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane przede wszystkim do doprowadzenia Przedmiotu Umowy do zgodności z Umową, pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, jak też roszczeń o zapłatę kar umownych i z tytułu umownego wykonania zastępczego. Zamawiający nabywa własność zabezpieczenia z momentem ziszczenia się warunku określonego w zdaniu poprzednim.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione, z zastrzeżeniem ust. 2, w częściach:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag przez osoby upoważnione przez Strony;
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia:
 - a) upływu okresu rękojmi, jeżeli w protokole odbioru gwarancyjnego, o którym mowa w § 15 ust. 7 nie stwierdzono wad;
 - b) podpisania bez zastrzeżeń uzupełniającego protokołu odbioru gwarancyjnego, o którym mowa w § 15 ust. 8.
4. Jeżeli wartość należności Zamawiającego powstałych do dnia odbioru końcowego przekracza kwotę określoną w ust. 3 pkt 1), roszczenia Zamawiającego są zaspokajane również z kwoty określonej w ust. 3 pkt 2), a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia wartości zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 3 pkt 2) w terminie 14 dni od wystawienia faktury chyba, że Wykonawca zaspokoi roszczenie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim dla uzupełnienia zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kwoty odpowiadającej wysokości brakującej kwoty zabezpieczenia. W tym przypadku wystawi notę obciążeniową płatną w terminie 14 dni od jej wystawienia.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy Strony zmieniają Umowę poprzez wydłużenie terminu wykonania Umowy lub stan zaawansowania robót lub innych czynności wskazuje, że Wykonawca popadnie w opóźnienie, Wykonawca na co najmniej 30 dni przed zakończeniem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia albo - jeśli nie jest to możliwe - do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim dla uzupełnienia

zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kwoty odpowiadającej wysokości brakującej kwoty zabezpieczenia, w tym potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez obniżenia jego wysokości.

§ 21

FORMY WNOSZENIA ZABEZPIECZENIA

1. Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie w formach określonych w ust. 1 pkt 2-5 musi być wystawione na Zamawiającego i nieodwołalne w okresie na jaki zostało wystawione. Z treści gwarancji musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta oraz bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu zabezpieczenia do pełnej kwoty, na każde pierwsze, pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany Umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
6. Gwarancja (poręczenie) musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do treści gwarancji (poręczenia).

§ 22

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw lub obowiązków określonych Umową na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego czynności prawnych ani faktycznych, których skutkiem byłaby zmiana wierzyciela Zamawiającego albo upoważnienie osoby trzeciej do samodzielnego zarządzania wierzytelnością Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 23

KLAUZULA POUFNOŚCI

Zachowanie tajemnicy i bezpieczeństwo danych osobowych

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;

- 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Stronę niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r. str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 str. 2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.

§ 24

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 9 Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wszelkie spory, które mogą wynikać przy realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - SWZ wraz z załącznikami na płycie CD;
 - 2) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 - harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy (Załącznik 10 do SWZ)
 - 4) Załącznik nr 4 - kopia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej

5) Załącznik nr 5 - klauzula informacyjna (Załącznik 9 do SWZ)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do SWZ – Oświadczenie o spełnianiu warunków oraz niepodleganiu wykluczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych

Oświadczenie o spełnianiu warunków

Oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt VI SWZ

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Oświadczam, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie:

- art. 108 ust. 1 pkt 1-6 Ustawy Pzp;
- art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy Pzp

Informacja na temat podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby (JEŻELI DOTYCZY)

Informuję, że podwykonawca niebędący podmiotem udostępniającym zasoby nie podlega wykluczeniu na podstawie:

- art. 108 ust. 1 pkt 1-6 Ustawy Pzp;
- art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy Pzp.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Informacja na temat podmiotów, na których zasoby Wykonawca się powołuje (JEŻELI DOTYCZY)

Oświadczenie o spełnianiu warunków

Oświadczam, że w zakresie w jakim udostępniam zasoby, spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w pkt VI SWZ.

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Informuję, że jako podmiot udostępniający zasoby nie podlegam wykluczeniu na podstawie:

- art. 108 ust. 1 pkt 1-6 Ustawy Pzp;
- art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy Pzp.

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu trzecieg

Załącznik nr 5 do SWZ- Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp

Oświadczenie Wykonawcy

WYKONAWCA:

.....
/nazwa (firma) wykonawcy z oznaczeniem formy prawnej wykonywanej działalności/

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na:

BUDOWĘ ZAKŁADU POMOCY DORAŻNEJ W HAJNÓWCE W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” EOP.332.10.21

Oświadczam/(-my)

że w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

- a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy,
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy,
- c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy,
- d) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy,
- e) Art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy.

moje/(nasze) oświadczenie złożone w załączniku nr 4 - Oświadczenie o spełnianiu warunków oraz niepodleganiu wykluczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych jest nadal aktualne.

.....
miejsowość i data

.....
Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania

Załącznik nr 6 do SWZ

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności, ich wykształcenia, doświadczenia, uprawnień oraz informacji o podstawie dysponowania

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności/ kwalifikacje zawodowe/ wykształcenie	Uprawnienia*	Doświadczenie*	Informacje o podstawie dysponowania
1			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
2			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
3			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
4			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
5			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
6			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
7			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
8			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
9			Bez ograniczeń TAK/NIE **		
10			Bez ograniczeń TAK/NIE **		

* z opisu w sposób jednoznaczny musi wynikać, że posiadane uprawnienia zawodowe oraz doświadczenie spełniają wymogi określone w tym zakresie w SWZ.

** niepotrzebne skreślić

.....
/podpis Wykonawcy/

Załącznik nr 7 do SWZ - Formularz ofertowy

/miejsowość i data/

/Nazwa i adres Wykonawcy/

Numer Identyfikacji Podatkowej Wykonawcy:

OFERTA

**Do SP ZOZ WSPR w Białymstoku
ul. Poleska 89
15-874 Białystok**

Kategoria przedsiębiorstwa: mikro / **małe** / **średnie** / inne* (niepotrzebne skreślić)

przedsiębiorstwo średnie - przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 250 pracowników i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 mln EUR,

przedsiębiorstwo małe - przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 mln EUR

przedsiębiorstwo mikro - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Adres email/epuap do kontaktów z Wykonawcą

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji nr EOP.332.10.21 pod nazwą „Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce w systemie zaprojektuj i wybuduj”, oświadczamy, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia za:

Cena netto za całość przedmiotu zamówienia:zł

Podatek Vat: zł

Cena brutto (z należnym podatkiem VAT) za całość przedmiotu zamówienia wynosi:zł; (słownie:..... złotych)

W tym oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia z podziałem na etapy:

a) Etap I: Cena netto:zł

Cena brutto:zł (słownie: złotych) z zastrzeżeniem, że cena ryczałtowa brutto Etapu I wynosi nie więcej niż 2,8 % ceny ryczałtowej brutto robót budowlanych i wykończeniowych określonych w Etapie II.

b) Etap II: Cena netto:zł

Cena brutto:zł (słownie: złotych)

UWAGA: Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty konieczność jednokrotnego przeliczenia kosztorysu inwestorskiego na aktualne warunki cenowe.

2. Na przedmiot zamówienia, wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy miesięcznej gwarancji¹ (podać w pełnych miesiącach, od 36 m-cy do 60 m-cy) od daty podpisania końcowego protokołu bez zastrzeżeń;

¹ W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że oferuje on minimalny wymagany okres gwarancji tj. 36 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego, niż 60 miesięcy, Zamawiający w celu przyznania punktów w kryterium „Okres gwarancji” przyjmie do obliczeń 60 miesięcy okresu gwarancji. Oferty zawierające krótszy okres gwarancji niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.

3. Zamówienie wykonamy wraz z oddaniem do użytkowania budynku (ostateczna, prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag i zastrzeżeń) w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.
4. Oświadczamy, że:
 - a) Zadeklarowana wyżej całkowita cena brutto określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami SWZ.
 - b) Zapoznaliśmy się z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi wykonania projektu i roboty budowlanej będącej przedmiotem zamówienia oraz posiadamy wszystkie informacje potrzebne do złożenia oferty i należytego wykonania zamówienia;
 - c) Oświadczamy, że wszystkie odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego w toku postępowania przetargowego zostały uwzględnione w cenie ofertowej,
 - d) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
 - e) Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3 % ceny brutto** w następującej formie/formach:

.....
 - f) Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności przedstawione przez Zamawiającego.
 - g) Zapoznaliśmy się z treścią SWZ (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;
 - h) Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy** czynnym podatnikiem podatku VAT.
5. Informujemy, że wybór oferty będzie / nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. Poniżej wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi lub roboty budowlane, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego oraz podajemy ich wartość bez kwoty podatku:

.....

.....
6. Zamówienie realizować będziemy z udziałem Podwykonawców²:
 - a) W części polegającej na:
Następującemu Podwykonawcy:
 - b) W części polegającej na:
Następującemu Podwykonawcy:
 - c) W części polegającej na:
Następującemu Podwykonawcy:
7. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
8. Oferta została złożona na.... stronach, kolejno ponumerowanych od nr do nr ;
9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty³:
 - a)
 - b)
 - c)
10. Tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, która nie będzie podlegać udostępnieniu są następujące informacje⁴:
 - a).....
 - b)

² Jeżeli Wykonawca zamierza wykonać całość zamówienia siłami własnymi, nie wypełnia przedmiotowego punktu lub wpisuje formułę np. „nie dotyczy”

³ Jeżeli dołączane są kopie dokumentów, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

⁴ Należy wymienić dokumenty lub ich części albo podać numery stron na których znajdują się informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

W przypadku zastrzeżenia informacji jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na dzień składania ofert wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

.....
(podpis Wykonawcy)

11. Klauzula informacyjna dla Wykonawców biorących udział w postępowaniach ogłaszanych przez SP ZOZ WSPR w Białymstoku:

Oświadczam, że przed podpisaniem zapoznałem się z klauzulą informacyjną znajdującą się poniżej:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
(podpis Wykonawcy)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych zawartych w formularzach ofertowych, innych dokumentach składanych na wezwanie w trakcie trwania postępowania oraz danych zawartych w umowie przez SP ZOZ WSPR w Białymstoku celu przeprowadzenia postępowań udzielenia zamówienia publicznego w trybie ustawy Pzp.

.....
(podpis Wykonawcy)

** niewłaściwe skreślić lub usunąć

Załącznik nr 8 do SWZ

ZOBOWIĄZANIE

Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu)

.....
(adres podmiotu)

.....
(tel./faks, e-mail)

Stosownie do art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r- Prawo zamówień publicznych,
zobowiązuję się do oddania do dyspozycji na rzecz wykonawcy tj.

.....
(nazwa Wykonawcy)

niezbędnych zasobów w zakresie:

.....
.....
.....
.....

okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....

(należy podać okres na jaki zasób będzie udostępniony)

.....dnia

.....
Podpis uprawnionego przedstawiciela podmiotu trzeciego

Załącznik nr 9 do SWZ

Zgodnie z art. 12 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) Administratorem danych jest SP ZOZ WSPR w Białymstoku, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok; email: sekretariat@wspr.bialystok.pl, tel. 85 663 73 01;
- 2) Kontakt do Inspektora Danych Osobowych - e-mail - iod@wspr.bialystok.pl;
- 3) Dane są zbierane w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez SP ZOZ WSPR w Białymstoku, co oznacza w szczególności:
 - a) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy,
 - b) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
- 4) Dane mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z SP ZOZ WSPR w Białymstoku na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych tj. w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne.;
- 5) Dane będą przechowywane przez okres obowiązywania Umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej Umowy;
- 6) Przysługuje Panu/Pani prawo do dostępu do własnych danych, ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu do przetwarzania danych;
- 7) Wspomniane prawa można zrealizować za pomocą pisemnych wniosków znajdujących się na stronie www.pogotowie.bialystok.pl lub w sekretariacie SP ZOZ WSPR, ul. Poleska 89, 15-874 Białystok;
- 8) Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 9) Podanie danych zawartych w umowie jest niezbędne w związku z jej realizacją;
 - 10) Dane wprowadzone do systemu informatycznego nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą poddawane profilowaniu;
- 11) Administrator danych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami;
- 12) Oświadczam, iż zapoznałem się z ww. informacją, podpisując niniejszą umowę akceptuję jej treść.

Data sporządzenia:.....

Data rozpoczęcia prac projektowych:.....

Data zakończenia robót:.....

Załącznik nr 10 - Wzór Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego

Nazwa Zamówienia: **Budowa Zakładu Pomocy Doraźnej w Hajnówce w systemie zaprojektuj i wybuduj**

Nazwa i adres Wykonawcy:

LP	ZAKRES ROBÓT	Całkowity koszt		Okres realizacji									RAZEM
				Realizacja w miesiącach									
		Wartość netto	Wartość brutto	m-c/ wartość prac	m-c/ wartość prac	m-c/ wartość prac	m-c/ wartość prac	m-c/ wartość prac	m-c/ wartość prac	m-c/ wartość prac	m-c/ wartość prac		
1.	Etap I - projektowanie												
2.	Etap II - roboty budowlane w tym w szczególności:												
a)	stan zerowy, stan surowy otwarty												
b)	pokrycie dachu												
c)	stan wykończeniowy wewnętrzny												
d)	stan wykończeniowy zewnętrzny												
e)	instalacje elektryczne												
f)	instalacje sanitarne												
g)	zagospodarowanie terenu i przyłącza do budynku												
Wartość netto (w PLN)		X	X	X									
Podatek VAT				X									
Wartość brutto (w PLN)				X									

Podpis Wykonawcy

