

Mateusz Wejchert Architekt  
ul. Sarmacka 1m.122  
02-972 Warszawa  
tel. 22 4033297

## KONCEPCJA BUDOWY ZAKŁADU POMOCY DORAŻNEJ W HAJNÓWCE DLA SP ZOZ WSPR W BIAŁYMSTOKU

### OBIEKT KAT. XI

|           |   |
|-----------|---|
| INWESTOR: | Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej<br>Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku ul. Poleska 89, 15-874<br>Białystok |
|-----------|---|

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| ADRES INWESTYCJI: | dz. ew. 3369/2 , obr 0001, Hajnówka |
|-------------------|-------------------------------------|

|       |           |
|-------|-----------|
| FAZA: | KONCEPCJA |
|-------|-----------|

|              |   |
|--------------|---|
| BRANŻA:      | ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU  |
| Projektował: | <b>mgr inż. arch. Mateusz Wejchert</b><br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. W/13/2010<br><b>mgr inż. arch. Katarzyna Chmiel</b><br>upr. bud. do proj. w spec. arch. bez ogr. nr ewid. MA/001/06 |

|                     |  |
|---------------------|--|
| DATA: SIERPIEŃ 2020 |  |
|---------------------|--|

## **Spis treści**

### **I. OPIS PZT I ARCHITEKTURA**

**1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

**2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**3. ARCHITEKTURA**

**4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PROJEKTOWANE**

**5. INSTALACJE**

**6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

**7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**8. NASŁONECZNIE, PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE**

**9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**10. UWAGI PROJEKTOWE**

## **V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

| Lp | Nr rys. | Tytuł  | Skala |
|----|---------|--|-------|
|    |         | <b>KONCEPCJA</b>   |       |
| 1  | 1.1     | SYTUACJA   | 1:500 |
| 2  | 1.2     | RZUT PARTERU   | 1:100 |
| 3  | 1.3     | RZUT PIĘTRA  | 1:100 |
| 4  | 1.4     | PRZEKRÓJ A-A   | 1:100 |
| 5  | 1.5     | ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA<br>ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA | 1:100 |
|    | 1.6     | ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA<br>ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA | 1:100 |
| 6  |         | WIZUALIZACJA OBIEKTU   |       |

## I. OPIS PZT I ARCHITEKTURA

### 1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

[1] - Umowa z Inwestorem określająca zakres projektu

[2] – Opis przedmiotu zamówienia

[3] – Wizja w terenie

[4] – Mapa do celów projektowych

[5] -Uchwała UCHWAŁA NR XVIII/129/16 RADY MIASTA HAJNÓWKA z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka dla terenów położonych w rejonie ul. Rakowieckiego i ul. Lipowej

[6] - Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

### 2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren nieruchomości – działka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym dz. ew. 3369/2 , obr 0001, Hajnówka o powierzchni 1234m<sup>2</sup>.

Działka ma regularny prostokątny kształt, teren jest płaski zadrzewiony. najbliższe sąsiedztwo stanowi budynek stacji krwiodawstwa od strony południowo -wschodniej , od strony północno -zachodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, od południowego - zachodu parking szpitala, od północnego wschodu teren niezabudowany.

Dojazd i dojście do działki możliwe są z ulicy Lipowej poprzez ulice wewnętrzne parkingu na dz. 3038/21.

Teren znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej. Budynek należy podłączyć do sieci zewnętrznych zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów mediów.

Podłączenie do sieci wodociągowej należy wykonać za zgodą właściciela poprzez istniejące przyłącze wodociągowe PEHD śr 90mm do działki nr ew 3370, znajdujące się w obrębie parkingów na działce god. 3038/20 przy ul. Dowgirda.

Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać za zgodą właściciela poprzez istniejące przyłącze śr200 znajdujące się na działce nr ew god 3038/20 przy ul. Dowgirda.

Podłączenie do kanalizacji deszczowej przez dz. 3038/21 lub zbiornik podziemny szczelny.

Podłączenie do sieci ciepłowniczej zostanie wykonane odpłatnie z przez PEC z rur preizolowanych 2xØ25. Miejsce przyłączenia – istniejąca sieć wysokoparametrowa od strony Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa

Aby podłączyć budynek do sieci telekomunikacyjnej należy zaprojektować infrastrukturę telekomunikacyjną do najbliższego punktu styku z siecią OPL, którym jest studnia kablowa o numerze HN002C/07/13 oraz 2. zapasowe przyłącze od innego operatora (np.: TVK Hajnówka).

Podłączenie do sieci elektrycznej zgodnie z warunkami przyłączenia nr 20-B3/WP/01255 i 20-B3/WP/01256 wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A

Zasilanie podstawowe – miejsce przyłączenia – istniejące złącze kablowe nr 03629 usytuowane przy granicy działek nr geod. 3370 i 3369/2 zasilane linią kablową nN ze stacji transformatorowej nr -1630 Hajnówka „Lipowa II”. Istniejące złącze należy rozbudować w celu zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego. Układ pomiarowo – rozliczeniowy będzie zlokalizowany w linii ogrodzenia.

Zasilanie rezerwowe – miejsce przyłączenia – pole liniowe nN w stacji transformatorowej nr 301539 „os. Podlasie T3”. Należy przystosować stację transformatorową do nowych warunków pracy, zbudować złącze zintegrowane z układem pomiarowo – rozliczeniowym w obrębie działki przy granicy z drogą, wbudować przyłącze kablowe zasilania rezerwowego od stacji do projektowanego złącza

Dla terenu zostały wykonane badania gruntu.

Teren leży w obszarze dla którego istnieje obowiązujący MPZP.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Hajnówka dla terenów położonych w rejonie ul. Rakowieckiego i ul. Lipowej dla obszaru oznaczonego 1U określono następujące wymagania

- ▣ przeznaczenie – usługi związanych z działalnością edukacyjną, ochroną zdrowia i opieką społeczną
- ▣ maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki,
- ▣ udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki,
- ▣ wysokość budynków: do 15,0 m,
- ▣ dachem płaskim lub dachem symetrycznym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°; dopuszcza się możliwość zastosowania nietypowych, indywidualnych przekryć i zadaszeń,

Teren objęty przedmiotowym projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren podlegający projektowaniu nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Budowa obiektu wraz z towarzyszącą infrastrukturą nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## 2.2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Wjazd na teren zlokalizowany będzie od strony południowo – zachodniej z dróg wewnętrznych parkingu

Budynek na planie prostokąta utytułowany będzie dłuższym bokiem równolegle południowo – zachodniej granicy terenu. Linia zabudowy będzie kontynuacją linii zabudowy budynku stacji krwiodawstwa.

Budynek będzie usytuowany tak aby zapewnić możliwość późniejszej rozbudowy w kierunku północno - zachodnim

Do wejścia głównego będzie prowadził szeroki chodnik, łagodnie podnoszący się w kierunku budynku. Zapewni to dostęp dla osób niepełnosprawnych bez konieczności stosowania podnośników, czy pochylni.

Przed budynkiem powstanie plac manewrowy dla karetek, oraz będą wydzielone 4 miejsca parkingowe. Nawierzchnie utwardzone dróg i chodników na terenie działki będą wykonane z prostokątnej kostki betonowej.

Tren będzie ogrodzony. W ogrodzeniu będzie zamontowana brama przesuwna szerokości 5,5m sterowana pilotem, oraz furtka.

Elementy ogrodzenia z zakupu. Przęsła ogrodzeniowe palisadowe podstawowa długość 2,5m, profil ramy z rury kwadratowej 35x35x1,5mm, elementy wypełniające 15x15x1mm. Wysokość paneli 1,5m, wysokość ogrodzenia 1,8m. Słupki ogrodzenia stalowe 80x80x2 osadzone w betonowych fundamentach prefabrykowanych. Cokół z cegły klinkierowej wysokości – 20cm.

Brama i furtka z zakupu wykonane analogicznych elementów jak panele ogrodzenia.

Profile lakierowane na kolor grafitowy.

Zieleń – na terenie istnieją pojedyncze drzewa liściaste. Drzewa kolidujące z inwestycją będą przeznaczone do wycięcia po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych. Drzewa nie kolidujące będące w dobrym stanie należy zachować. Poziom trenu w otoczeniu budynku należy podnieść do poziomu drogi i działek sąsiednich. Od frontu działki zieleń uzupełnić nasadzeniami niskich krzewów. W głębi działki nasadzenia typu „ławkowego”

### Bilans terenu

Działka – 1234m<sup>2</sup> – 100%

Powierzchnia zabudowy – 269 -22% (max wg MPZP 60%)

Powierzchnia utwardzona – 302m<sup>2</sup>- 24%

Powierzchnia biologicznie czynna – 663.- 54% (min wg MPZP 20%)

Możliwa w przyszłości rozbudowa obiektu o 110m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy

### 3.ARCHITEKTURA

Funkcja –

W budynku będą wydzielone strefy.

Pierwsza ogólnodostępna - przedsionek , hall wejściowy, sanitariat przystosowany dla niepełnosprawnych, pomieszczenie biurowe w którym pacjenci z zewnątrz mogą odbierać dokumentację medyczną.

Druga z kontrolowanym dostępem dla pracowników

na parterze będzie to garaż oraz szatnie wraz z zespołami sanitarnymi oraz pomieszczenia magazynowe i techniczne

Na piętrze będą to pokoje dla pracowników, pokój socjalny oraz łazienka. na Piętrze będzie mieścił się magazyn gospodarczy , pomieszczenie porządkowe oraz serwerownia.

Z poziomu piętra będzie można wyjść na niższą część dachu do strefy zajmowanej przez urządzenia wentylacyjne.

Materiały wykończeniowe zewnętrzne i technologia wykonania

Projektowany budynek będzie dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, na planie zbliżonym do prostokąta wymiarach zewnętrznych 14,06x21,65 Budynek będzie miał dach płaski

Wysokość budynku 8,30m – ( max wg MPZP 15m)

Zero budynku przyjęto na rzędnej 169,30 .m n.p.m. , 30 cm ponad przylegający teren.

Budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi

Kolorystyka budynku szara z akcentami czerwonymi będzie nawiązywała do sąsiedniego budynku stacji krwiodawstwa,

Zastosowane materiały wykończeniowe zewnętrzne są trwałe i estetyczne właściwe dla budynków użyteczności publicznej

Dach – nawierzchnia zieleni „techniczna”/ żwir

Elewacja – w poziomie parteru oraz na cokole okładzina z mineralnych płytek klinkierowych w kolorze jasno – szarym.

W poziomie piętra okładzina z blachy aluminiowej lakierowanej lub z płyt włókno-cementowych w kolorze szarym z akcentami przy oknach w kolorze czerwonym.

Okna i drzwi – stolarka okienna i drzwi do przedsionka, aluminiowe ,z profili izolowanych termicznie, szklenie zestawami trzyszybowymi. W drzwiach i szybach przedsionka szklenie bezpieczne.

Wymagany współczynnik izolacyjności termicznej  $U_{min}=0,8 \text{ W /m}^2 \text{ K}$ .

Wejście główne – przedsionek przeszklony na profilach aluminiowych, kolor profili szary.

Stolarka okienna o dobrych parametrach izolacyjnych – aluminiowa , szpros w kolorze szarym, szklenie zestawami trzyszybowymi.

#### 3.1. DANE LICZBOWE

Liczba pracowników zatrudnionych w obiekcie – 30, ilość osób na 1 zmianie max 10

Powierzchnia użytkowa (wg normy PN ISO 9836:1997) : 232,5m<sup>2</sup>

Kubatura brutto 1767,0-m<sup>3</sup>

Powierzchnia netto – 327,2m<sup>2</sup>

### 3.2. ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ

| lp     | Nr pom. | Nazwa                    | Pow. m2 |
|--------|---------|--------------------------|---------|
| PARTER |         |                          |         |
| 1      | 0.01    | PRZEDSIONEK              | 7,5     |
| 2      | 0.02a   | HALL WEJŚCIOWY           | 7,7     |
| 3      | 0.02    | KOMUNIKACJA              | 22,5    |
| 4      | 0.03    | POKOJ KIEROWNIKA         | 8,0     |
| 5      | 0.04    | WC dla niepełnosprawnych | 4,5     |
| 6      | 0.05    | ARCHIWUM                 | 4,0     |
| 7      | 0.06    | ŁAZIENKA                 | 7,0     |
| 8      | 0.07    | SZATNIA                  | 17,0    |
| 9      | 0.08    | POM. DO DEZYNFEKCJI      | 6,5     |
| 10     | 0.09    | POM. PORZĄDKOWE          | 3,0     |
| 11     | 0.10    | POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE | 2,5     |
| 12     | 0.11    | POM. NA ODPADY MEDYCZNE  | 6,0     |
| 13     | 0.12    | MAGAZYN MEDYCZNY         | 6,5     |
| 14     | 0.13    | GARAŻ                    | 80,0    |
| 15     | 0.14    | PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE    | 4,5     |
| 16     | 0.15    | PRZYŁĄCZE WODY           | 2,5     |
| 17     | 0.16    | WĘZEL CO                 | 6,0     |
|        |         | POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE     | 195,7   |
|        |         | W TYM POW. UŻYTKOWA      | 145,0   |
|        |         | POW. RUCHU               | 37,7    |
|        |         | POW. USŁUGOWA            | 13,0    |
| PIETRO |         |                          |         |



|    |      |                          |       |
|----|------|--------------------------|-------|
| 18 | 1.01 | SCHODY                   | 13,0  |
| 19 | 1.02 | KOMUNIKACJA              | 25,0  |
| 20 | 1.03 | POKÓJ                    | 12,5  |
| 21 | 1.04 | ŁAZIENKA                 | 6,5   |
| 22 | 1.05 | POKÓJ SOCJALNY           | 8,0   |
| 23 | 1.06 | - MAGAZYN GOSPODARCZY    | 10,0  |
| 24 | 1.07 | SERWEROWNIA              | 6,0   |
| 25 | 1.08 | POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE | 2,5   |
| 26 | 1.09 | POKÓJ                    | 12,0  |
|    | 1.10 | POKÓJ                    | 12,0  |
|    | 1.11 | POKÓJ                    | 12,0  |
|    | 1.12 | POKÓJ                    | 12,0  |
|    |      | POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE     | 131,5 |
|    |      | W TYM POW. UŻYTKOWA      | 87,5  |
|    |      | POW. RUCHU               | 38,0  |
|    |      | POW. USŁUGOWA            | 6,0   |

#### 4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi.

##### 4.1 ŚCIANY.

4.1.1 Ściany fundamentowe –żelbetowe wylewane, izolowane przeciwwilgociowo dyspresyjną masą kauczukową i ocieplone styropian ekstrudowany XPS gr. 15cm

4.1.2 Ściany zewnętrzne (NRO),  $U_{min} = 0,20 W/m^2K$

Murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm, ocieplone wełną mineralną gr. 20cm. Zewnętrzne wykończenie stanowić będzie okładzina z blachy i płytek ceramicznych.

##### 4.2 DACH $U_{min} = 0,15 W/m^2K$

warstwa substraktu dla nasadzeń bylin, rozchodników i trawy

geowłóknina filtracyjna

warstwa drenująca - 6cm

folia ochronna zapobiegająca przerastaniu korzeni

izolacja termiczna – styrodur 25cm

przeciwoodna klejona membrana izolacyjna

warstwa wylewki spadkowej

pyta żelbetowa

#### 4.3. OKNA, DRZWI I BRAMY ZEWNĘTRZNE

Okna – stolarka aluminiowa z profili izolowanych termicznie, szklenie trzyszybowe

Ściany i drzwi przedsionka – w konstrukcji aluminiowej, szklenie trzyszybowe, w dolnych kwaterach szkło bezpieczne

Bramy segmentowe systemowe, segmenty pełne stalowe ocieplone pianką PU. Współczynnik przenikania ciepła  $U_{max}$  1,5 W/ m<sup>2</sup>K., Kolor szary

#### 4.4 Strop

Nad parterem wylany strop żelbetowy

#### 4.5 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Ściany i sufity tynkiem gipsowym i malowane farbami lateksowymi.

Nie zakłada się sufitów podwieszonych jedynie niezbędne lokalne obudowy g-k. Niezbędne do rozprowadzania instalacji. Sufity wykończyć płytą g-k na profilach kapeluszowych.

W szatniach i łazienkach na ścianach do wysokości 2m a w pomieszczeniu z natryskiem na pełną wysokość wykładzina PCW zapewniająca łatwe utrzymanie czystości. Kolorystyka wnętrz łazienek w nawiązaniu do kolorów zewnętrznych budynku – szczegóły do ustania w dalszych etapach projektu.

Łazienki oraz pokój socjalny powinny być w pełni wyposażone nie tylko w urządzenia sanitarne i armaturą ale również w szafki kuchenne i szafki podumywalkowe. Szafki powinny być wykonane z materiału trwałego i łatwowymywalnego – wykończenie frontów laminat HPL lub lakier.

Posadzki

W pokojach – wykładzina PCW o podwyższonym stopniu ścieralności

W sanitariatach i łazienkach - wykładzina PCW

W hallu wejściowym i pomieszczeniach technicznych – gres

W komunikacji i pokoju socjalnym – wykładzina PCW

W przedsionkach – gres/ wycieraczka

Drzwi wewnętrzne – skrzydła pełne, konstrukcja drewniana, skrzydła wykończone laminatem HPL

#### 5. INSTALACJE

Działka jest w zasięgu infrastruktury technicznej. Podłączenie obiektu do mediów zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi

##### 5.1 INSTALACJE SANITARNE

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje:

- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację wody zimnej – zasilanie z sieci miejskiej,
- instalacja wody ciepłej - zasilanie z sieci miejskiej z możliwością włączenia do OZE (należy przeprowadzić stosowną analizę techniczno-ekonomiczną)
- instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej

- instalację wentylacji mechanicznej nawiewno – wyciągowej z rekuperacją we wszystkich pomieszczeniach. Instalacja taka zapewni prawidłową wentylację pomieszczeń i dopływ czystego powietrza jak również lepsze parametry termiczne budynku .
- instalację klimatyzacji (serwerownia) – lokalna jednostka wewnętrzna i zewnętrzna umieszczona na elewacji budynku
- kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wody do istniejącej na terenie kanalizacji deszczowej

## 5.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

Przyłączenie budynku do sieci zewnętrznej w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu.

Przewiduje się również przystosowanie instalacji w budynku do podłączenia ogniw fotowoltaicznych W prosumenckiej instalacji fotowoltaicznej on-grid, wyprodukowana energia zużywana będzie w pierwszej kolejności do zaspokojenia bieżących potrzeb budynku a nadwyżki będą oddawane są do sieci.

w budynku będą następujące elementy instalacji elektryczne i teletechniczne

-instalacja oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego i awaryjnego, źródła światła w oprawach oświetleniowych LED

- Instalacja doziemna zalicznikowej nN
- Kanalizacja telekomunikacyjna
- Złącze ZK-PPOŻ
- rozdzielnica główna nN
- rozdzielnice elektryczne oddziałowych
- WLZt-ów
- instalacja siły
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja oświetlenia awaryjnego
- zasilanie urządzeń sanitarnych
- instalacja gniazd wtykowych 230V
- instalacja połączeń głównych i wyrównawczych
- instalacja uziemienia
- instalacja odgromowa
- instalacja oświetlenie zewnętrznego
- instalacja zasilania bramy
- instalacja domofonowa
- Instalacja łączności radiowej
- Instalacja RTV
- Instalacja interkomowa
- Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN
- Instalacja kontroli dostępu KD
- System telewizji przemysłowej (CCTV)
- Sieć strukturalna
- Kanalizacja telekomunikacyjna
- Instalacja systemu przyzywowego (WC dla niepełnosprawnych)
- Elektryczne podłogowe maty grzewcze w pomieszczeniach łazienek i szatni

## 6.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Budynek zaprojektowano z materiałów, które nie wydzielają szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, gazów toksycznych, niebezpiecznego promieniowania. Nie powodują zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych lub gleby . Odpady stałe będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach na odpady (kontenery z zamykanymi otworami wrzutowymi).Będą znajdowały się w istniejącym na terenie miejscu do tymczasowego składowania odpadów

### 6.1. EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI

Projektowany obiekt wraz z wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

## 7.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 7.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Budynek główny

- wysokość obiektu –. max 8,30m – budynek niski (N),
- liczba kondygnacji -2, budynek jest niepodpiwniczony

### 7.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią :

Od strony południowo -wschodniej w odległości 8m budynek stacji krwiodawstwa

Od strony północno -zachodniej w odległości 30m budynki mieszkalne wielorodzinne

### 7.3. PARAMETRY POŻAROWE SKŁADOWANYCH MATERIAŁÓW I SUBSTANCJI.

Budynek będzie pełnił funkcję Zakładu Pomocy Doraźnej . W budynku zatrudnionych będzie 30 pracowników.

W budynku nie przewiduje się składowania substancji mogących stwarzać zagrożenie wybuchem, jak również substancji chemicznych.

### 7.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Budynek główny kwalifikowany jest do kategorii ZL III. Zakłada się gęstości obciążenia ogniowego w pomieszczenia technicznych o wartości max 500MJ/m<sup>2</sup>.

### 7.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W budynku oraz w najbliższym otoczeniu nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zaliczanych do zagrożenia wybuchem.

### 7.6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.

Budynek główny stanowi jedną strefę pożarową -(ZL) o powierzchni około 370m<sup>2</sup>

Wewnątrz budynku będą wydzielone pożarowo następujące pomieszczenie:

- rozdzielnia elektryczna
- przylącze wody
- węzeł co
- serwerownia

### 7.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIJA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.

Poszczególne elementy konstrukcyjne budynków będą spełniać wymagania **klasy „D”** odporności pożarowej tzn.:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- konstrukcja dachu – bez wymagań ,
- przekrycie dachu - bez wymagań
- ściany wewnętrzne – bez wymagań
- ściana zewnętrzna - EI30 (Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem) - budynek jednokondygnacyjny – wymaganie nie dotyczy
- 

**Wszystkie elementy budowlane będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO).**

#### 7.8. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE.

W budynku projektuje się jedno wyjścia ewakuacyjne. Z garażu będzie bezpośrednie wyjście na zewnątrz.

Drzwi prowadzące do wyjścia będą miały światło przejścia 120cm

W pomieszczeniach długość przejścia ewakuacyjnego (mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku) nie przekroczy 40m.

W obiekcie zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami kierunkowymi spełniające wymagania Polskich Norm. Oświetlenie będzie działać nie mniej niż przez 1 godzinę od zasilania podstawowego

a jego natężenie wynosić będzie nie mniej niż 1 lx. W miejscach dostępu do urządzeń przeciwpożarowych natężenie oświetlenia awaryjnego wynosić będzie nie mniej niż 5 lx.

#### 7.9. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W obiekcie przewidziano wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru (oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne). Przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu będzie zlokalizowany przy wyjściu z budynku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie odpowiednio opisany i oznakowany.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

- dla obiektu nie jest wymagany hydrant przeciwpożarowy wewnętrzny, zgodnie § 19 Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów przy budynkach niskich hydranty wymagane są gdy strefa pożarowa przekracza 1000m<sup>2</sup> ,

w projektowanym budynku strefa ma 370m<sup>2</sup>

#### 7.10. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE ORAZ OZNAKOWANIE ZNAKAMI BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACJI.

Obiekt należy wyposażać w gaśnice. Gaśnice zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:

- 2 kg środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni chronionej,
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1 m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnymi z Polskimi Normami.

#### 7.11. WYTYCZNE WYKOŃCZENIA I WYSTROJU WNĘTRZA.

Wszystkie stałe elementy wyposażenia wnętrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych,

do wykończenia wnętrz nie są stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – materiały mieszczą się w klasie

podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,

#### 7.12. WYMAGANIA FORMALNE.

1. Wszystkie elementy i materiały budowlane, dla których określono wymagania odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia systemu sygnalizacji pożaru, powinny posiadać aktualne aprobaty i certyfikaty zgodności ITB.
2. Gaśnice, hydranty wewnętrzne powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności ITB.
3. Dla obiektu należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego oraz Scenariusz Rozwoju Zdarzeń w Czasie Pożaru tzw. „Scenariusz Pożarowy”.

### 8.NASŁONECZNIE, PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE

Projektowany budynek jest usytuowany w na tyle dużej odległości od otaczających budynków mieszkalnych że nie wpływa na nasłonecznienie pomieszczeń, oraz nie mają tu zastosowania przepisy o przesłanianiu( wysokość budynku jest mniejsza niż odległość od obiektów które by przesłaniał). W pokojach przewidziano okna o powierzchni spełniającej wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 57 .2 W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8  
Przewidziano wysokie okna zapewniające oświetlenie w głębi pokoi

### 9.DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek dwukondygnacyjny niewyposażony w windę, pomieszczenia ogólnodostępne znajdują się na poziomie parteru. Na ten poziom wejście zapewnione jest poprzez ukształtowanie terenu ( łagodnie nachylony chodnik) bez konieczności stosowania pochylni czy podnośników. Wielkość przedsionka umożliwia korzystanie z niego przez osoby na wózku inwalidzkim. Z hallu wejściowego dostępny jest sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych.  
Na terenie przewidziano miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych

### 10.UWAGI PROJEKTOWE

- Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim.

Projektant potwierdza zgodę na pełne wykorzystanie projektu w zakresie wynikającym z zawartej z Inwestorem umowy.

Zamawiający informuje, że opracowany PFU będzie mógł być wykorzystywany przy innej/innych inwestycjach Zamawiającego, na co wykonawca wyraża zgodę i nie będzie dochodzić żadnych roszczeń z tego tytułu. Zamawiający (Inwestor) będzie mógł wykorzystać przygotowany PFU maksymalnie trzykrotnie(tj. przy budowie ZPD Hajnówka i maksymalnie dwóch innych lokalizacjach)